Администрация городского округа город Бор

Нижегородской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# От 24.12.2020 № 6071

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа г. Бор от 13.11.2013 № 7115 и утвержденный им Порядок отбора субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления им в аренду нежилых помещений в МАУ «Борский бизнес-инкубатор» для ведения предпринимательской деятельности**

В соответствии с Федеральным [Законом](consultantplus://offline/ref=EEDFB9A67431D07B41E9EB6229D6BAFB7F5B906E74DD67C2E8EED831sEw0K) от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», администрация городского округа г. Бор **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации городского округа г. Бор от 13.11.2013 № 7115 «Об отборе субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления им в аренду нежилых помещений в МАУ «Борский бизнес-инкубатор» для ведения предпринимательской деятельности» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «В целях реализации Программы развития малого и среднего предпринимательства в городском округе город Бор Нижегородской области на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением администрации городского округа г. Бор от 15.10.2010 № 96 (в ред. постановлений администрации городского округа г. Бор от 16.11.2011 № 6271, от 25.10.2012 № 5930, от 29.08.2013 № 5298)» заменить словами «В целях реализации Программы развития малого и среднего предпринимательства в городском округе город Бор Нижегородской области на 2020-2023 годы, утвержденной постановлением администрации городского округа г. Бор от 03.11.2016 № 5179».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющих деятельность на территории городского округа город Бор Нижегородской области, для предоставления им в аренду нежилых помещений в МАУ «Борский бизнес-инкубатор» для ведения предпринимательской деятельности.»

1.3. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить состав комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющих деятельность на территории городского округа город Бор Нижегородской области, для предоставления им в аренду нежилых помещений в МАУ «Борский бизнес-инкубатор» для ведения предпринимательской деятельности».

2. Внести изменения в Порядок отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории городского округа город Бор Нижегородской области, для предоставления им в аренду нежилых помещений в МАУ «Борский бизнес-инкубатор» для ведения предпринимательской деятельности» (в редакции постановления администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 30.11.2020 N 5574) согласно приложению к постановлению.

3. Установить, что положения, касающиеся физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» действуют на время проведения эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» до 31 декабря 2028 года включительно.

4. Внести изменения в наименование комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории городского округа город Бор Нижегородской области, для предоставления им в аренду нежилых помещений в МАУ «Борский бизнес-инкубатор» для ведения предпринимательской деятельности, утвержденной постановлением администрации городского округа г. Бор от 13.11.2013 № 7115, изложив её наименование в следующей редакции:

«Состав комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющих деятельность на территории городского округа город Бор Нижегородской области, для предоставления им в аренду нежилых помещений в МАУ «Борский бизнес-инкубатор» для ведения предпринимательской деятельности».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Общему отделу администрации городского округа г. Бор (Е.А. Копцова) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте [www.borcity.ru](http://www.borcity.ru).

Глава местного самоуправления А.В. Боровский

А.С. Быстров

2-74-60

Приложение

к постановлению администрации

городского округа г. Бор

от 24.12.2020 № 6071

Утвержден

постановлением администрации

городского округа г.Бор

от 13.11.2013 № 7115

**Изменения, которые вносятся в Порядок отбора субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления им в аренду нежилых помещений в МАУ «Борский бизнес-инкубатор» для ведения предпринимательской деятельности**

1. Наименование Порядка изложить в следующей редакции:

«Порядок отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для предоставления им в аренду нежилых помещений в МАУ «Борский бизнес-инкубатор» для ведения предпринимательской деятельности»

2. В пункте 1.1. Порядка слова «в целях реализации Комплексной целевой программы развития малого и среднего предпринимательства в Нижегородской области на 2011 – 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Нижегородской области от 16 сентября 2010 года N 618, и Программы развития малого и среднего предпринимательства в городском округе город Бор Нижегородской области на 2011 – 2015 годы, утвержденной Постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 15.10.2010 № 96» заменить словами «в целях реализации Программы развития малого и среднего предпринимательства в городском округе город Бор Нижегородской области на 2020-2023 годы, утвержденной Постановлением администрации городского округа г. Бор от 03.11.2016 № 5179».

3. Пункт 1.2. Порядка изложить в следующей редакции:

«1.2. Настоящий Порядок определяет механизм отбора субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты предпринимательства), а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим), осуществляющих на территории городского округа город Бор Нижегородской области предпринимательскую и инновационную деятельность, для предоставления им в аренду нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Бор Нижегородской области, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением городского округа город Бор Нижегородской области «Борский бизнес-инкубатор» (далее – МАУ «Борский бизнес-инкубатор», Учреждение), и расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Слободская, д. 1, литер А, а также условия предоставления указанных помещений».

4. Пункт 1.3. Порядка дополнить абзацем 10 следующего содержания:

«Физические лица, применяющие специальный налоговый режим – это лица, в установленном законом порядке, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

5. Пункт 1.4. Порядка изложить в следующей редакции:

«1.4. Организатором конкурса по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, осуществляющих деятельность на территории городского округа город Бор Нижегородской области, для предоставления им в аренду нежилых помещений в бизнес-инкубаторе для ведения предпринимательской деятельности (далее – конкурс) выступает бизнес-инкубатор».

6. Подпункт 9 пункта 1.7. Порядка изложить в следующей редакции:

*«*9) указание на то, что участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

7. Наименование раздела II. Порядка изложить в следующей редакции:

**«II. Порядок проведения конкурса среди субъектов предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, для предоставления в аренду нежилых помещений в бизнес-инкубаторе для ведения предпринимательской деятельности».**

8. Пункт 2.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.1. Нежилые помещения в бизнес-инкубаторе предоставляются субъектам предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляющим на территории городского округа город Бор Нижегородской области предпринимательскую и инновационную деятельность и прошедшим конкурсный отбор в соответствии с настоящим Порядком.

9. Пункт 2.3. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.3. Требования, предъявляемые к участникам конкурса на право заключения договора аренды:

1) Условия допуска субъектов предпринимательства к участию в конкурсе:

- срок деятельности субъектов малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе не превышает трех лет;

- на конкурс представлен бизнес-план, подтверждающий целесообразность размещения субъекта предпринимательства в бизнес-инкубаторе;

- субъект предпринимательства соответствует требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- субъект предпринимательства не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций.

2) Условия допуска физических лиц, применяющих специальный налоговый режим к участию в конкурсе;

- на конкурс представлен финансовый проект, подтверждающий целесообразность размещения физического лица, применяющего специальный налоговый режим, в бизнес-инкубаторе;

- физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, соответствует требованиям, установленным статьей 14.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций».

10. Пункт 2.4. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.4. В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, осуществляющих следующие виды деятельности:

- розничная или оптовая торговля;

- услуги адвокатов;

- нотариальная деятельность;

- ломбарды;

- бытовые услуги;

- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

- медицинские и ветеринарные услуги;

- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);

- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;

- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

- добыча и реализация полезных ископаемых;

- игорный бизнес.

В случае если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться в бизнес-инкубаторе не обеспечивает полное заполнение площадей бизнес-инкубатора, в бизнес-инкубаторе допускается размещение субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов бизнес-инкубатора на льготных условиях и осуществляющих следующие виды деятельности:

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;

- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;

- финансовые, страховые услуги;

- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов».

11. Пункт 2.5. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.5. Субъекты предпринимательства, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим, (далее - Заявители) для получения в аренду нежилых помещений в бизнес-инкубаторе представляют организатору конкурса в установленном порядке следующие документы:»

12. Пункт 2.5.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.5.1. Заявление в соответствии с требованиями конкурсной документации, подписанное руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем либо физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим.».

13. Пункт 2.5.2. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.5.2. Обоснование проекта (бизнес-план проекта – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, финансовый проект – для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим), реализация которого планируется Заявителем в период сотрудничества с бизнес-инкубатором, оформленное в соответствии с требованиями конкурсной документации».

14. Наименование раздела III. Порядка изложить в следующей редакции:

**«III. Организация работы комиссии по отбору субъектов предпринимательства, а также физических лиц, применяющий специальный налоговый режим, для предоставления в аренду нежилых помещений в бизнес-инкубаторе для ведения предпринимательской деятельности и порядок заключения договоров».**

15. Пункт 3.3.9. Порядка изложить в следующей редакции:

«3.3.9. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора, в части показателей бизнес-плана проекта либо финансового проекта, в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией».

16. Пункт 3.3.11. Порядка изложить в следующей редакции:

«3.3.11. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, в части показателей бизнес-плана проекта либо финансового проекта, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

17. Пункт 3.3.13. Порядка изложить в следующей редакции:

«3.3.13. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора, в части показателей бизнес-плана проекта либо финансового проекта, и заявке на участие, в конкурсе которого присвоен первый номер».