Администрация городского округа город Бор

Нижегородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 11.10.2021 № 5068

**Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля**

В соответствии со ст. 53 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [постановлением](consultantplus://offline/ref=26820C1AA13DE8BC93BCB8888448E0CB6BB636154A96EA86F9E151A51F671B4906F031A8DE48521240C5FE3E6952FBE7F2787E9938BF2665kA7DM) Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 г. N 177 "Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)", администрация городского округа город Бор Нижегородской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую [форму](consultantplus://offline/ref=26820C1AA13DE8BC93BCB8888448E0CB6BBF3D154D93EA86F9E151A51F671B4906F031A8DE48521240C5FE3E6952FBE7F2787E9938BF2665kA7DM) проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Бор Нижегородской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022 года.

3. Общему отделу администрации городского округа г. Бор (Е.А. Копцова) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Бор сегодня», сетевом издании «Бор-оффициал» и размещение на официальном сайте [www.borcity.ru](http://www.borcity.ru).

Глава местного самоуправления А.В.Боровский

М.И. Бычкова

8(83159) 9-13-89

Утверждена

постановлением администрации

городского округа г. Бор

от 11.10.2021 № 5068

**ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА**

**(СПИСКА КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ, ОТВЕТЫ НА КОТОРЫЕ СВИДЕТЕЛЬСТВУЮТ О СОБЛЮДЕНИИ КОНТРОЛИРУЕМЫМ ЛИЦОМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ), ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БОР НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КОНТРОЛЬ**

---------------------------------------------------------------------------

(вид муниципального контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля

на территории городского округа город Бор Нижегородской области

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа и (или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельные участки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Реквизиты распоряжения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(номер, дата распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица,

индивидуального предпринимателя, гражданина)

4. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного (надзорного) мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

5. Форма проверочного листа утверждена Постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от \_\_\_\_\_\_\_ N\_\_\_\_\_\_.

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет контрольного (надзорного) мероприятия.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | |
| Да | Нет | Не распростра-няется требование |
| 1 | Используется ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | [Пункт 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=8FD3C772A35F6A047A00B829E2F89F1547E7B81362E5E99721BBC57E58F8FAA02DF0CFB350463B1E5947775E95DDABCB1F21A64336238E22QEQCI), [статья 42](consultantplus://offline/ref=8FD3C772A35F6A047A00B829E2F89F1547E7B81362E5E99721BBC57E58F8FAA02DF0CFB3504638115A47775E95DDABCB1F21A64336238E22QEQCI) Земельного кодекса Российской Федерации [<1>](#P151) |  |  |  |
| 2 | Имеются ли у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=8FD3C772A35F6A047A00B829E2F89F1547E7B81362E5E99721BBC57E58F8FAA02DF0CFB3554F3F130F1D675ADC8AAED7173EB8402823Q8QFI) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 3 | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8FD3C772A35F6A047A00B829E2F89F1547E7B81363E2E99721BBC57E58F8FAA03FF097BF524E25185A52210FD3Q8Q9I) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"? | [Пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=8FD3C772A35F6A047A00B829E2F89F1547E7B81362E5E99721BBC57E58F8FAA02DF0CFB3554F3E130F1D675ADC8AAED7173EB8402823Q8QFI) Земельного кодекса Российской Федерации, [статья 8.1](consultantplus://offline/ref=8FD3C772A35F6A047A00B829E2F89F1547E7BB1064E4E99721BBC57E58F8FAA02DF0CFB05444304C0A087602D380B8C91621A4422AQ2Q0I) Гражданского кодекса Российской Федерации [<2>](#P152) |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=8FD3C772A35F6A047A00B829E2F89F1547E7B81362E5E99721BBC57E58F8FAA02DF0CFB3554F3F130F1D675ADC8AAED7173EB8402823Q8QFI), [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=8FD3C772A35F6A047A00B829E2F89F1547E7B81362E5E99721BBC57E58F8FAA02DF0CFB3554F3E130F1D675ADC8AAED7173EB8402823Q8QFI) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 5 | Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости? | [Пункт 3 статьи 6](consultantplus://offline/ref=8FD3C772A35F6A047A00B829E2F89F1547E7B81362E5E99721BBC57E58F8FAA02DF0CFB15246304C0A087602D380B8C91621A4422AQ2Q0I), [пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=8FD3C772A35F6A047A00B829E2F89F1547E7B81362E5E99721BBC57E58F8FAA02DF0CFB3554F3F130F1D675ADC8AAED7173EB8402823Q8QFI) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 6 | В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | [Пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=8FD3C772A35F6A047A00B829E2F89F1547E7B81362E5E99721BBC57E58F8FAA02DF0CFB3554332130F1D675ADC8AAED7173EB8402823Q8QFI), [подпункт 1 статьи 39.35](consultantplus://offline/ref=8FD3C772A35F6A047A00B829E2F89F1547E7B81362E5E99721BBC57E58F8FAA02DF0CFB3504F38130F1D675ADC8AAED7173EB8402823Q8QFI) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 7 | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием? | [Пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=8FD3C772A35F6A047A00B829E2F89F1547E7B81362E5E99721BBC57E58F8FAA02DF0CFB3554332130F1D675ADC8AAED7173EB8402823Q8QFI), [подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=8FD3C772A35F6A047A00B829E2F89F1547E7B81362E5E99721BBC57E58F8FAA02DF0CFBB5343304C0A087602D380B8C91621A4422AQ2Q0I) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 8 | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | [Статья 42](consultantplus://offline/ref=8FD3C772A35F6A047A00B829E2F89F1547E7B81362E5E99721BBC57E58F8FAA02DF0CFB3504638115A47775E95DDABCB1F21A64336238E22QEQCI) Земельного кодекса Российской Федерации, [статья 284](consultantplus://offline/ref=8FD3C772A35F6A047A00B829E2F89F1547E7BB1064E4E99721BBC57E58F8FAA02DF0CFB3504F39115018724B8485A4C1093FA75C2A218CQ2Q1I) Гражданского кодекса Российской Федерации, [пункт 2 статьи 45](consultantplus://offline/ref=8FD3C772A35F6A047A00B829E2F89F1547E7B81362E5E99721BBC57E58F8FAA02DF0CFB0564E304C0A087602D380B8C91621A4422AQ2Q0I) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункт 7 части 2 статьи 19](consultantplus://offline/ref=8FD3C772A35F6A047A00B829E2F89F1546E0BB1B61E0E99721BBC57E58F8FAA02DF0CFB350463A105C47775E95DDABCB1F21A64336238E22QEQCI) Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" [<4>](#P154) |  |  |  |
| 9 | Наличие зарастания земель: | пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 9.1 | деревьями? |  |  |  |
| 9.2 | кустарниками? |  |  |  |
| 9.3 | сорными растениями? |  |  |  |
| 10 | Допускается ли: | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 43 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" |  |  |  |
| 10.1 | загрязнение? |  |  |  |
| 10.2 | истощение? |  |  |  |
| 10.3 | деградация? |  |  |  |
| 10.4 | порча? |  |  |  |
| 10.5 | уничтожение земель и почв? |  |  |  |
| 10.6 | иное негативное воздействие на земли и почвы? |  |  |  |
| 11. | Допускается ли размещение отходов производства и потребления на почве? | часть 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" |  |  |  |
| 12. | Имеется ли разрешение на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова на земельном участке? | пункт 11 Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Минприроды России и Роскомзема от 22.12.1995 N 525/67 |  |  |  |
| 13. | Снимался ли плодородный слой почвы при проведении строительных работ, связанных с нарушением почвенного слоя? | часть 4 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 8 Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Минприроды России и Роскомзема от 22.12.1995 N 525/67 |  |  |  |

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(указывается дата

заполнения

проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

заполнившего проверочный лица, заполнившего проверочный лист)

лист)