И Н Ф О Р М А Ц И Я

о проведении торгов

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от « 17 » мая 2019 № 2729 «О приватизации муниципального имущества» департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области, действующий от имени городского округа город Бор Нижегородской области, именуемый в дальнейшем Продавец, объявляет о приватизации муниципального имущества.

Способ приватизации муниципального имущества: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества (далее – аукцион, торги).

Торги состоятся **27 июня 2019 года в 14:00 часов по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, ул. Ленина, д. 97, к. 509 (актовый зал).**

Предмет торгов

Лот № 1

1. Нежилое здание с кадастровым номером 52:20:0700022:220, назначение – нежилое здание, количество этажей - 1, общая площадь – 44,80 кв. м, год завершения строительства - 1969, ограничений (обременений) не зарегистрировано, кадастровая стоимость – 791848,06 руб., адрес: Нижегородская область, город областного значения Бор, Краснослободский с/с, д. Юрасово, д. 7в.

2. Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0700022:221, общей площадью 1523,00+/- 14 кв. м, на котором здание расположено, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилым зданием, кадастровая стоимость – 3016118,74 руб., адрес: Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский сельсовет, д. Юрасово, участок 7в.

Объект не эксплуатируется, свободен от прав третьих лиц. Согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденным Решением Совета Депутатов № 114 от 25.12.2012 г., земельный участок с кадастровым номером 52:20:0700022:221 расположен в зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1А.

Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС – 20%) - 650 000,00 руб.

Размер задатка, руб. (20% от начальной цены объекта) - 130 000,00 руб.

Шаг аукциона (повышения) цены, руб. (5 % от начальной цены объекта) - 32 500,00 руб.

Лот № 2

1. Нежилое отдельно стоящее здание с пристроем (Дом досуга) с кадастровым номером 52:20:1200009:800, назначение – нежилое здание, количество этажей - 1, общая площадь – 183,20 кв. м, ограничений (обременений) не зарегистрировано, кадастровая стоимость – 2154505,28 руб., адрес: Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский с/с, с. Городищи, д. 18.

2. Земельный участок с кадастровым номером 52:20:1200009:32, общей площадью 687,00 кв. м, на котором здание расположено, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объектами культурно-бытового и иного назначения, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 52.20.2.204, "ПП РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» № 17 от 10.01.2009; кадастровая стоимость – 631263,69 руб., адрес: Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский сельсовет, с. Городищи, дом 18 (Городищенский дом досуга).

Объект не эксплуатируется, свободен от прав третьих лиц. Согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденным Решением Совета Депутатов № 114 от 25.12.2012 г., земельный участок с кадастровым номером 52:20:1200009:32 расположен в зоне смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами с участками – Ж-2.

Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС – 20%) - 600 000,00 руб.

Размер задатка, руб. (20% от начальной цены объекта) - 120 000,00 руб.

Шаг аукциона (повышения) цены, руб. (5 % от начальной цены объекта) - 30 000,00 руб.

Лот № 3

1. Нежилое отдельно стоящее здание (котельная) с кадастровым номером 52:20:1500001:594, назначение – нежилое здание, количество этажей - 1, общая площадь – 1017,70 кв. м, ограничений (обременений) не зарегистрировано, кадастровая стоимость – 7970565,34 руб., адрес: Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. Кооперативная, д. 9, корп. 2 (с находящимися в здании оборудованием и металлоконструкциями).

2. Земельный участок с кадастровым номером 52:20:1500001:654, общей площадью 1349,00+/-13 кв. м, на котором здание расположено, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под объектом инженерной инфраструктуры (котельная); кадастровая стоимость – 200771,67 руб., адрес: Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, территория НОАО «Гидромаш» (Заводская), пр/пл БПЗМП.

Объект не эксплуатируется, свободен от прав третьих лиц. Согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденным Решением Совета Депутатов № 114 от 25.12.2012 г., земельный участок с кадастровым номером 52:20:1500001:654 расположен в зоне коммерческой и мелкого производства – ДК-2.

Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС – 20%) - 4 400 000,00 руб.

Размер задатка, руб. (20% от начальной цены объекта) – 880 000,00 руб.

Шаг аукциона (повышения) цены, руб. (5 % от начальной цены объекта) - 220 000,00 руб.

Лот № 4

1. Котельная с кадастровым номером 52:20:1500002:1627, назначение – нежилое здание, количество этажей - 1, общая площадь – 326,90 кв. м, ограничений (обременений) не зарегистрировано, кадастровая стоимость – 2406235,71 руб., адрес: Нижегородская область, г. Бор, рп. Большое Пикино, ул. Больничная (с находящимися в здании оборудованием и металлоконструкциями).

2. Земельный участок с кадастровым номером 52:20:1500002:1793, общей площадью 3018,00+/-12 кв. м, на котором здание расположено, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание; кадастровая стоимость – 1764021,00 руб., адрес: Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. Больничная, д. 15.

Объект не эксплуатируется, свободен от прав третьих лиц. Согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденным Решением Совета Депутатов № 114 от 25.12.2012 г., земельный участок с кадастровым номером 52:20:1500002:1793 расположен в зоне малоэтажной жилой застройки многоквартирными домами – Ж-4.

Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС – 20%) - 1 800 000,00 руб.

Размер задатка, руб. (20% от начальной цены объекта) – 360 000,00 руб.

Шаг аукциона (повышения) цены, руб. (5 % от начальной цены объекта) - 90 000,00 руб.

Заявки принимаются с 24 мая 2019 года по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, ком. 208.

Последний день приема заявок и оплата задатка- 21.06.2019 года до 16:00 часов.

Признание претендентов участниками аукциона – 25.06.2019 года.

Подведение итогов аукциона состоится 27.06.2019 года в 14:30 часов по адресу: Нижегородская область, Бор, ул. Ленина, д. 97, ком. 509 (актовый зал).

Срок заключения договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Срок оплаты по договору купли-продажи: в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.

Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.

Ознакомиться с подробными условиями приватизации объектов можно на официальном сайте в сети интернет torgi.gov.ru (извещение № 200519/0053727/01).