ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении повторного открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами**

**Нормативно-правовые акты, на основании которых проводится открытый конкурс:** Жилищный кодекс РФ (статья 161), Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75, Распоряжение администрации городского округа г.Бор от 19.10.2012 №337 «Об утверждении Положения о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и ее состава» (в редакции Распоряжения администрации городского округа г.Бор Нижегородской области от 17.05.2021 № 172).

**Организатор конкурса:** Управление ЖКХ и благоустройства администрации городского округа г.Бор.

**Место нахождения и почтовый адрес организатора конкурса:** 606440, Нижегородская обл., г.Бор, ул. Ленина, д. 97 , 5-й этаж, контактный телефон (883159)2-20-02, 9-18-50.

**Адрес электронной почты организатора конкурса:** E-mail: [2011bor@mail.ru](mailto:2011bor@mail.ru)

**Объект открытого конкурса:**

**Лот № 1:**  **включает в себя 1 многоквартирный дом общей площадью жилых помещений 1462,4 м2:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес**  **многоквартирного дома** | **Год постройки** | **Количество этажей** | **Количество квартир** | **Общая площадь жилых помещений**  **( кв.м)** | **Размер платы за содержание жилого помещения**  **(руб. на 1 кв.м жилого помещения в месяц)**  **С 01.12.2022г по 30.11.2023г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 12 |
| 1 | Нижегородская область, г.о.г.Бор, д.Оманово, д.6 | 1983 | 3 | 29 | 1462,9 | 33,39 |

**Лот № 2:** **включает в себя 1 многоквартирный дом общей площадью жилых помещений 283,2 м2:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Год постройки** | **Количество этажей** | **Количество квартир** | **Общая площадь жилых помещений**  **( кв.м)** | **Размер платы за содержание жилого помещения**  **(руб. на 1 кв.м жилого помещения в месяц)**  **С 01.12.2022г по 30.11.2023г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 12 |
| 1 | Нижегородская область,  г.о.г. Бор, с.п. Пионерский, ул.Комсомольская д.2 | 1958 | 2 | 8 | 283,2 | 32,70 |

**Лот № 3:** **включает в себя 1 многоквартирный дом общей площадью жилых помещений 404,1 м2:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Год постройки** | **Количество этажей** | **Количество квартир** | **Общая площадь жилых помещений**  **( кв.м)** | **Размер платы за содержание жилого помещения**  **(руб. на 1 кв.м жилого помещения в месяц)**  **С 01.12.2022г по 30.11.2023г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 12 |
| 1 | Нижегородская область,  г.о.г Бор, Краснослободской с/с, пос. Приречный , д.7 | 1947 | 2 | 8 | 404,1 | 21,97 |

**ЛОТ № 4 включает в себя 22 многоквартирных дома общей площадью жилых помещений 7148,1м2:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Год постройки** | **Количество этажей** | **Количество квартир** | **Общая площадь жилых помещений**  **( кв.м)** | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**  **с 01.12.2022г. по 30.11.2023г. (руб./м-ц)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ул. Интернациональная д.134 | 1970 | 1 | 4 | 194,1 | 15,08 |
| 2 | ул. Интернациональная д.136 | 1970 | 1 | 4 | 123,1 | 15,08 |
| 3 | ул. Короткова д.31 | 1959 | 2 | 8 | 328,6 | 14,26 |
| 4 | ул. Короткова д.37 | 1960 | 2 | 8 | 287,7 | 13,39 |
| 5 | ул. Крупской д.5Б | 1959 | 1 | 6 | 249,8 | 20,42 |
| 6 | ул. Нахимова д.38 | 1959 | 2 | 8 | 228,3 | 14,42 |
| 7 | ул. Нахимова д.40 | 1965 | 2 | 8 | 379,2 | 14,44 |
| 8 | ул. Нахимова д.41 | 1963 | 2 | 8 | 335,5 | 14,31 |
| 9 | ул. Октябрьская д.38 | 1927 | 1 | 2 | 49,8 | 15,80 |
| 10 | ул. Октябрьская д.45 | 1932 | 1 | 2 | 73,7 | 15,80 |
| 11 | ул. Октябрьская д.51 | 1932 | 2 | 6 | 161,9 | 20,50 |
| 12 | ул. Октябрьская д.51А | 1959 | 2 | 8 | 271,3 | 14,53 |
| 13 | пер. Островского д.1 | 1959 | 2 | 30 | 790,6 | 18,05 |
| 14 | пер. Островского д.3 | 1960 | 2 | 26 | 759,9 | 20,62 |
| 15 | ул. Островского д.19 | 1957 | 2 | 12 | 545,1 | 14,41 |
| 16 | ул. Строительная д.11 | 1960 | 2 | 11 | 482,1 | 14,46 |
| 17 | ул. Щербакова д.4 | 1935 | 3 | 18 | 1024,6 | 20,32 |
| 18 | ул. Полевая д.15 | 1958 | 2 | 8 | 191,1 | 13,63 |
| 19 | ул. Попова д.10 | 1958 | 1 | 4 | 173,7 | 15,08 |
| 20 | ул. Суворова д.55 | 1960 | 2 | 8 | 218,5 | 14,73 |
| 21 | ул. Шевченко д.12 | 1974 | 1 | 4 | 163,7 | 14,16 |
| 22 | ул. Нефтебаза д.3 | 1958 | 1 | 4 | 115,8 | 24,41 |

**Характеристика объектов конкурса:** подробно отражена в конкурсной документации

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (по договору управления многоквартирным домом)** (полностью перечни работ и услуг указаны в конкурсной документации): содержание помещений общего пользования, уборка придомовой территории, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, аварийное обслуживание, санитарно-гигиеническая обработка общедомовых помещений).

**Перечень коммунальных услуг (по договору управления многоквартирным домом):** подробно отражены в приложении №1 к конкурсной документации

**Конкурсная документация** предоставляется без взимания платы, по месту нахождения организатора конкурса, кабинет № 501, в срок с 24.10.2022г. по 25.11.2022г. до 10 ч. 00 мин. по московскому времени, по заявлению заинтересованного лица.

**Официальный сайт**, на котором размещена конкурсная документация: [**www.borcity.ru**](http://www.borcity.ru)**.,** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)

**Даты осмотров объектов конкурса** указаны в приложении №3 к конкурсной документации.

**Заявка на участие в конкурсе представляется** в запечатанном конверте по месту нахождения организатора конкурса в кабинет № 501, в срок с 24.10.2022г. по 28.11.2022г. до 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

**Обеспечение заявки на участие в конкурсе**:

* **по лоту № 1** составляет **2453,00 (две тысячи пятьдесят три рубля 00 копеек)** рубля**.**
* **по лоту № 2** составляет **5557,00 (пять тысяч пятьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек)** рубля**.**

**- по лоту № 3** составляет **5142,00 (пять тысяч сто сорок два рубля 00 копеек)** рубля

**- по лоту № 4** составляет **6019,00 (шесть тысяч девятнадцать рублей 00 копеек)** рубля

**Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 28.11.2022г. в 10 ч. 30 мин. по московскому времени по месту нахождения организатора конкурса, кабинет № 509 .**

**Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится 28.11.2022. в 10 ч. 30 мин. по московскому времени по месту нахождения организатора конкурса, кабинет № 509 .**

**Конкурс состоится 28.11.2022. в 10 ч. 30 мин. по московскому времени по месту нахождения организатора конкурса, кабинет № 509.**

###### Заместитель главы администрации

**городского округа город Бор**

###### начальник Управления ЖКХ А. Г. Ворошилов