# Перечень заявлений, подлежащих рассмотрению на заседании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области № 6, которая состоится 16.04.2021 в 10ч.00м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование заявителя** | **Адрес испрашиваемого земельного участка (территории)** | **Испраш. зона** | **Обоснование внесения изменений** | **Решение комиссии** |
| **1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области** |
| 1 | Мухин Владимир Вячеславович, Голубева Елена Вячеславовна | Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет, участок 51, южнее д. Синцово | В части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400056:198 |  |  |
| 2 | Пазин Владимир Игоревич | Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, Линдовский сельсовет, примерно в 100 м на юг от д. Дрюково | В части изменения (частично) границ территориальной зоны ПК-3– «Зона производственно-коммунальных объектов не выше V класса вредности (санитарно-защитная зона – 50 м)», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0400030:188 | для индивидуального жилищного строительства |  |
| 3 | ООО «ДАКИ» | Нижегородская обл., г. Бор, п. Октябрьский, ул. Базарная, дом 9а, картофелехранилище | В части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-3– «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны ПК-4 – «Зона коммунальных и хозяйственных объектов», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1800001:781 | в целях фактического использования для служебных гаражей |  |
| 4 | Горбунова Елена Ивановна, действующая по доверенности от имени Владыкиной Татьяны Владимировны | Нижегородская область, г. Бор, шоссе Стеклозаводское, рядом с лодочной станцией | В части изменения (частично) границ территориальной зоны Р-4– «Зона специализированных и тематических ландшафтных парков», и установления границ территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 м)», в районе земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400053:76  | в целях приведения с фактическим использованием  |  |
| 5 | Фомин Иван Иванович | Нижегородская область, г. Бор, ул. Перевоз, 1 | В части изменения (частично) границ территориальной зоны ДК-4 – «Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных узлах», границ территориальной зоны Р-4 – «Зона специализированных и тематических ландшафтных парков», и установления границ территориальной зоны ОЦ-1– «Зона обслуживания и городской активности городского центра», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0301020:28 | в целях строительства на нем многоквартирных жилых домов и соответствующей развитой инфраструктуры, характерной для жилых районов (магазин, кафе, детские и спортивные площадки, сквер около водоема) |  |
| **2. Утверждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области** |
| 1 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области | Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, ул. М. Горького | В части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», границ территориальной зоны ОС-1 – «Зона учреждений здравоохранения», и установления границ территориальной зоны Р-3 – «Зона парков, скверов, набережных, бульваров» | по результатам проведения общественных обсуждений |  |
| 2 | ООО «СВ-САД» | Нижегородская область, городской округ город Бор, Ситниковский сельсовет | В части изменения (частично) границ территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и установления границ территориальной зоны СХ-3 – «Зона объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции IV - V класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 - 50 м)», в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1100067:528, 52:20:1100067:428, 52:20:1100067:6, 52:20:1100067:2 | по результатам проведения общественных обсуждений |  |
| 3 | Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Бор Нижегородской области | Нижегородская область, город областного значения Бор, Краснослободский сельсовет, п. Полевой ул. Степная, участок №3 | В части изменения (частично) границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», и установления границ территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 м)», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100051:314 | по результатам проведения общественных обсуждений |  |
| 4 | АО «Борский Водоканал» | Нижегородская область, г. Бор, п. Керженец (Краснослободский сельсовет), ул. Полевая и ул. Лесозаводская | В части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», и установления границ территориальной зоны ИТ-1 – «Зона водозаборных и иных технических сооружений»; в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны ИТ-2 – «Зона очистных сооружений» | по результатам проведения общественных обсуждений |  |
|  | АО «Борский Водоканал» | Нижегородская область, г. Бор, п. Пионерский (Краснослободский сельсовет), ул. Ленина и ул. Комсомольская | В части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны ИТ-1 – «Зона водозаборных и иных технических сооружений»; в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны ИТ-2 – «Зона очистных сооружений» | по результатам проведения общественных обсуждений |  |
|  | АО «Борский Водоканал» | Нижегородская область, г. Бор,с. Ямново (Ямновский сельсовет), ул. Школьная | В части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны ИТ-1 – «Зона водозаборных и иных технических сооружений» | по результатам проведения общественных обсуждений |  |
| **3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования** |
| 1 | МБУ «Управление благоустройства городского округа г. Бор»  | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Редькинский сельсовет, д. Заборье | В территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 347 кв.м., вид разрешенного использования «Отдых (рекреация)» | в целях приведения в соответствии с фактическим использованием земельного участка |  |
| 2 | Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» | Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Неклюдово, 20 м. северо-восточнее дома №4 по ул. Чапаева | В территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка ориентировочной площадью 200 кв.м., вид разрешенного использования «Религиозное использование» | в целях приведения в соответствии с фактическим использованием земельного участка |  |
| 3 | Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области | Нижегородская область, г. Бор, Ситниковский сельсовет, д. Мыс, участок 43/192-2 | В территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100065:636, вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» | в целях приведения в соответствии с фактическим использованием земельного участка |  |