Протокол

заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области

15.10.2020 № 14

Председатель Комиссии: заместитель главы администрации городского округа город Бор Нижегородской области Янкин А.В.

Заместитель председателя Комиссии: председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Королев А.А.

Секретарь Комиссии: ведущий специалист комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Тихомолова Э.А.

Присутствующие члены комиссии:

Гельфанова Ю.И. - заведующий юридическим отделом администрации городского округа г. Бор

Щенников А.Н. - директор департамента имущества и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Ембахтова Н.В. - начальник организационно-правового управления департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Кудимов В.И. - начальник Неклюдовскогого территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Макаров В.Н. - начальник Краснослободского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Иванов Ю.Н. - начальник Кантауровского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Тавадян В.Р. - начальник Останкинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Дягилев В.Н. - начальник Ситниковского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Соколова А.В. - начальник Ямновского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Галкин В.А. - начальник управления сельского хозяйства администрации городского округа г. Бор

Коваленко И.П. - руководитель территориального органа Департамента лесного хозяйства Нижегородской области Борского районного лесничества

Крепышева М.Л. - руководитель территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области в Канавинском, Московском, Сормовском районах города Нижнего Новгорода и городского округа г. Бор

**1. О целесообразности внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области**

1.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что в администрации городского округа город Бор Нижегородской области имеется обращение ООО «Тубор» по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ функциональной зоны ТСП-ПТ – «Зона коммерческая и мелкого производства», и установления границ функциональной зоны ТСП-П – «Зона промышленная», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1500001:680 и 52:20:1500001:681 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. Кооперативная, в целях развития предприятия филиала ООО «Тубор».

Согласно письму Департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 26.10.2020 №Сл-414-576019/20 выявлено пересечение с землями лесного фонда Борского участкового лесничества квартал 191 выдел 2.

Согласно письму территориального отдела в Канавинском, Московском, Сормовский районах г. Нижнего Новгорода и городского округа город Бор Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 14.10.2020 №52-14-28/03-3586-2020 необходимо учитывать возможность соблюдения и организации санитарно-защитной зоны объектов.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ функциональной зоны ТСП-ПТ – «Зона коммерческая и мелкого производства», и установления границ функциональной зоны ТСП-П – «Зона промышленная», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1500001:680 и 52:20:1500001:681 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. Кооперативная, с учетом замечаний Департамента лесного хозяйства Нижегородской области и территориального отдела в Канавинском, Московском, Сормовский районах г. Нижнего Новгорода и городского округа город Бор Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области включить данный вопрос в перечень предложений по Проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор и в рамках актуализации Генерального плана передать материалы исполнителю Проекта.

1.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что в администрации городского округа город Бор Нижегородской области имеется обращение Голыниной Галины Ивановны по вопросу внесения изменений в части установления функциональной зоны ТСП-П – «Зона промышленная», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0500024:342, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Кантауровский с/с, КФХ «Любава».

Согласно письму Департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 26.10.2020 №Сл-414-576019/20 с западной стороны земельный участок имеет непосредственное примыкание к лесному участку Ковровского участкового лесничества Борского районного лесничества квартал 406 выдел 25, требуется соблюдение норм и требований Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ 29.07.2017 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», соблюдение противопожарных расстояний до вновь проектируемых объектов.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части установления функциональной зоны ТСП-П – «Зона промышленная», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0500024:342, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Кантауровский с/с, КФХ «Любава», с учетом замечаний Департамента лесного хозяйства Нижегородской области.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области внести изменения в постановление администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 08.07.2020 №2809 следующие изменения: слова «ТСП-ПТ – «Зона коммерческая и мелкого производства», заменить на слова «ТСП-П – «Зона промышленная», после чего включить данный вопрос в перечень предложений по Проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор и в рамках актуализации Генерального плана передать материалы исполнителю Проекта.

3. Учесть вопрос по внесению изменений в Генеральный план в рамках заключенного контракта от 13.07.2020 №7-ОК/20 на выполнение работ по разработке внесения изменений в проект генерального плана и в правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

1.3. Слушали:

Королева А.А. о том, что в администрации городского округа город Бор Нижегородской области имеется обращение прихода Местной религиозной организации «Древлеправославный приход в честь Казанской иконы пресвятой Богородицы деревни Филипповское Борского района Нижегородской области религиозной организации Русской Древлеправославной Церкви (Древлеправославной Архиепископии Новозыбковской, Московской и Всея Руси)» по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ функциональной зоны ТСП-ЭП – «Зона экологического и природного ландшафта», границ функциональной зоны ТСП-СХ – «Зона сельскохозяйственного использования», ТСП-СП – «Зона объектов специального назначения», и установления границ функциональной зоны ТСП-ОД – «Зона общественно-деловая, специализированная»; изменения (частично) границ функциональной зоны ТСП-ОД – «Зона общественно-деловая, специализированная», и установления границ функциональной зоны СТН-Ж – «Зона малоэтажной жилой застройки периферийных районов городского округа», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0600036:290, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Кантауровский сельсовет, северо-восточнее д. Филипповское, в целях фактического использования территории.

Согласно письму Департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 26.10.2020 №Сл-414-576019/20 выявлено пересечение с землями лесного фонда Высокоборского участкового лесничества квартал 34, требуется соблюдение норм и требований Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ 29.07.2017 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», соблюдение противопожарных расстояний до вновь проектируемых объектов.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ функциональной зоны ТСП-ЭП – «Зона экологического и природного ландшафта», границ функциональной зоны ТСП-СХ – «Зона сельскохозяйственного использования», ТСП-СП – «зона объектов специального назначения», и установления границ функциональной зоны ТСП-ОД – «Зона общественно-деловая, специализированная»; изменения (частично) границ функциональной зоны ТСП-ОД – «Зона общественно-деловая, специализированная», и установления границ функциональной зоны СТН-Ж – «Зона малоэтажной жилой застройки периферийных районов городского округа», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0600036:290, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Кантауровский сельсовет, северо-восточнее д. Филипповское, с учетом замечаний Департамента лесного хозяйства Нижегородской области.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области включить данный вопрос в перечень предложений по Проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор и в рамках актуализации Генерального плана передать материалы исполнителю Проекта.

**2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области**

2.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Ткаченко Ольги Лаврентьевны по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», в районе жилых домов 27, 29, 31, 33 по ул. Добролюбова г. Бор, в целях приведения в соответствии с фактическим использованием.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-0, против-0, воздержались-15). Решили:

1. Отложить принятие решения о внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», в районе жилых домов 27, 29, 31, 33 по ул. Добролюбова г. Бор, до утверждения проекта межевания территории.

2. Ткаченко О.Л. обратиться в Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области за получением градостроительного задания на разработку проекта межевания территории.

2.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Титова Сергея Валерьевича по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1В – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами городского типа», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:19:0201003:145 и 52:19:0201003:103, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Красногорка, участок 27А и участок 27Б.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-0, против-15, воздержались-0). Решили:

Считать нецелесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1В – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами городского типа», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:19:0201003:145 и 52:19:0201003:103, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Красногорка, участок 27А и участок 27Б. Данное изменение противоречит градостроительному планированию и развитию территориальной зоны Ж-1В и представляет собой точечное вкрапление одной территориальной зоны в другую, что противоречит градостроительному законодательству.

2.3. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Ассоциации партнерской деятельности собственников жилья «Княжево» по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700028:533, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский сельсовет, д. Княжево, участок 264, в целях приведения в соответствии с фактическим использованием.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700028:533, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский сельсовет, д. Княжево, участок 264.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

2.4. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение ООО «Тубор» по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства», и установления границ территориальной зоны ПК-1 – «Зона промышленных объектов не выше III класса вредности (санитарно-защитная зона – 300 м)», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1500001:680 и 52:20:1500001:681 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. Кооперативная, в целях развития предприятия филиала ООО «Тубор».

Согласно письму Департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 26.10.2020 №Сл-414-576019/20 выявлено пересечение с землями лесного фонда Борского участкового лесничества квартал 191 выдел 2.

Согласно письму территориального отдела в Канавинском, Московском, Сормовский районах г. Нижнего Новгорода и городского округа город Бор Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 14.10.2020 №52-14-28/03-3586-2020 необходимо учитывать возможность соблюдения и организации санитарно-защитной зоны объектов.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства», и установления границ территориальной зоны ПК-1 – «Зона промышленных объектов не выше III класса вредности (санитарно-защитная зона – 300 м)», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1500001:680 и 52:20:1500001:681 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. Кооперативная, с учетом замечаний Департамента лесного хозяйства Нижегородской области и территориального отдела в Канавинском, Московском, Сормовский районах г. Нижнего Новгорода и городского округа город Бор Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области.

2. После устранения замечаний Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

2.5. Слушали:

Королева А.А. о том, что необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения описания разрешенного вида использования земельного участка «Объекты придорожного сервиса» (4.9.1) для территориальной зоны ПК-4 – «Зона коммунальных и хозяйственных объектов», в целях приведения вида разрешенного использования в соответствии с классификатором.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения описания разрешенного вида использования земельного участка «Объекты придорожного сервиса» (4.9.1) для территориальной зоны ПК-4 – «Зона коммунальных и хозяйственных объектов».

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

2.6. Слушали:

Королева А.А. о том, что необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части включения в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства разрешенного вида использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1) для территориальной зоны ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства», в целях строительства многоквартирных жилых домов.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части включения в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства разрешенного вида использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1) для территориальной зоны ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства».

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

2.7. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Департамента имущественных и земельных отношений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны ОС-1 – «Зона учреждений здравоохранения», в районе д. Белоусово городского округа г. Бор, в целях размещения многопрофильного медико-социального центра стационарного типа (строительство многофункционального комплекса стационарного социального обслуживания).

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части включения изменений (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установление границ территориальной зоны ОС-1 – «Зона учреждений здравоохранения», в районе д. Белоусово городского округа г. Бор.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

2.8. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение прихода Местной религиозной организации «Древлеправославный приход в честь Казанской иконы пресвятой Богородицы деревни Филипповское Борского района Нижегородской областирелигиозной организации Русской Древлеправославной Церкви (Древлеправославной Архиепископии Новозыбковской, Московской и Всея Руси)» по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, границ территориальной зоны СП-1 – «Зона кладбищ и мемориальных комплексов», и установления границ территориальной зоны ОС-4 – «Зона объектов религиозного назначения»; изменения (частично) границ территориальной зоны ОС-4 – «Зона объектов религиозного назначения», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0600036:290, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Кантауровский сельсовет, северо-восточнее д. Филипповское, в целях фактического использования территории.

Согласно письму Департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 26.10.2020 №Сл-414-576019/20 выявлено пересечение с землями лесного фонда Высокоборского участкового лесничества квартал 34, требуется соблюдение норм и требований Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ 29.07.2017 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», соблюдение противопожарных расстояний до вновь проектируемых объектов.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, границ территориальной зоны СП-1 – «Зона кладбищ и мемориальных комплексов», и установления границ территориальной зоны ОС-4 – «Зона объектов религиозного назначения»; изменения (частично) границ территориальной зоны ОС-4 – «Зона объектов религиозного назначения», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0600036:290, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Кантауровский сельсовет, северо-восточнее д. Филипповское, с учетом замечаний Департамента лесного хозяйства Нижегородской области.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

**3. Утверждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области**

3.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 04.08.2020 № 73 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения следующих изменений в статью 15.1 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границы территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона - 100 м)», и установление границы территориальной зоны Ж-3 – «зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», в районе земельного участка с кадастровым номером 52:19:0301017:340, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Парижской Коммуны, д. 5, по результатам общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор, в части внесения следующих изменений в статью 15.1 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменения (частично) границы территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона - 100 м)», и установления границы территориальной зоны Ж-3 – «зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», в районе земельного участка с кадастровым номером 52:19:0301017:340, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Парижской Коммуны, д. 5.

3.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 10.08.2020 № 75 подготовлен проект решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения следующих изменений в статью 15.1 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установление границ территориальной зоны ОЦ-2 – «Зона обслуживания и городской активности местного значения», в районе земельного участка с кадастровым номером 52:19:0201025:157, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Юрасовская, д. 125, по результатам общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор, в части внесения следующих изменений в статью 15.1 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установление границ территориальной зоны ОЦ-2 – «Зона обслуживания и городской активности местного значения», в районе земельного участка с кадастровым номером 52:19:0201025:157, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Юрасовская, д. 125.

3.3. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 10.08.2020 № 76 подготовлен проект решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения следующих изменений в статью 15.8 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», и установление границ территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона - 100 м)», в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1000001:2236, 52:20:1000001:2151, расположенных по адресу: Нижегородская область, п. Железнодорожный (Ситниковский с/с), ул. Центральная, участок 16, по результатам общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор, в части внесения следующих изменений в статью 15.8 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», и установление границ территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона - 100 м)», в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1000001:2236, 52:20:1000001:2151, расположенных по адресу: Нижегородская область, п. Железнодорожный (Ситниковский с/с), ул. Центральная, участок 16.

3.4. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 13.08.2020 № 79 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения следующих изменений в статью 15.8 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Ж-4 – «Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами 2 - 4 этажей», и установление границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1000003:238, 52:20:1000003:218, 52:20:1000003:39, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округа город Бор, п. Ситники (Ситниковский с/с), участок № 1, по результатам общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор, в части внесения следующих изменений в статью 15.8 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Ж-4 – «Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами 2 - 4 этажей», и установление границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1000003:238, 52:20:1000003:218, 52:20:1000003:39, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округа город Бор, п. Ситники (Ситниковский с/с), участок № 1.

3.5. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 13.08.2020 № 85 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения следующих изменений в статью 15.5 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и установление границ территориальной зоны ИТ-2 – «Зона очистных сооружений», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1600017:32, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет, очистные сооружения, северо-западнее п. Чистое Борское, по результатам общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части внесения следующих изменений в статью 15.5 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и установление границ территориальной зоны ИТ-2 – «Зона очистных сооружений», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1600017:32, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет, очистные сооружения, северо-западнее п. Чистое Борское.

3.6. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 13.08.2020 № 86 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения следующих изменений в статью 15.5 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и установление границ территориальной зоны ИТ-2 – «Зона очистных сооружений», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:661, по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Останкинский сельсовет, п. Большеорловское, за чертой поселка, район СООО «Большеорловское», по результатам общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части внесения следующих изменений в статью 15.5 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и установление границ территориальной зоны ИТ-2 – «Зона очистных сооружений», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:661, по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Останкинский сельсовет, п. Большеорловское, за чертой поселка, район СООО «Большеорловское».

3.7. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 13.08.2020 № 82 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения следующих изменений в статью 15.6 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны ПК-3 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше V класса вредности (санитарно-защитная зона - 50 м)», и установление границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», в районе земельного участка с кадастровым номером 52:20:2100004:1416, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округа город Бор, справа от въезда в п. Память Парижской Коммуны (Память Парижской Коммуны с/с), (бывшая территория базы ОРСа), участок 3, по результатам общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части внесения следующих изменений в статью 15.6 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны ПК-3 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше V класса вредности (санитарно-защитная зона - 50 м)», и установление границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», в районе земельного участка с кадастровым номером 52:20:2100004:1416, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округа город Бор, справа от въезда в п. Память Парижской Коммуны (Память Парижской Коммуны с/с), (бывшая территория базы ОРСа), участок 3.

3.8. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 13.08.2020 № 83 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения следующих изменений в статью 15.9 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и установление границ территориальной зоны СХ-3 – «Зона объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции IV - V класса вредности (санитарно-защитная зона - 100 - 50 м)», в районе земельного участка с кадастровым номером 52:20:2200009:862, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, Ямновский сельсовет, СПК (колхоз) «Ивановский», по результатам общественных обсуждений.

Согласно письму территориального отдела в Канавинском, Московском, Сормовский районах г. Нижнего Новгорода и городского округа город Бор Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 14.10.2020 №52-14-28/03-3586-2020 необходимо учитывать возможность соблюдения и организации санитарно-защитной зоны объектов.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части внесения следующих изменений в статью 15.9 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и установление границ территориальной зоны СХ-3 – «Зона объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции IV - V класса вредности (санитарно-защитная зона - 100 - 50 м)», в районе земельного участка с кадастровым номером 52:20:2200009:862, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, Ямновский сельсовет, СПК (колхоз) «Ивановский».

2. Заявителю учесть возможность соблюдения и организации санитарно-защитной зоны объектов.

3.9. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 13.08.2020 № 80 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения следующих изменений в статью 15.1 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Ж-4 – «Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами 2-4 этажей», и установление границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», в районе территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский сельсовет, д. Оманово, дом 59, участок 2, по результатам общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части внесения следующих изменений в статью 15.1 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Ж-4 – «Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами 2-4 этажей», и установление границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», в районе территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский сельсовет, д. Оманово, дом 59, участок 2.

3.10. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 12.08.2020 № 78 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения следующих изменений в статью 15.1 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны ОЦ-2 – «Зона обслуживания и городской активности местного значения», и установление границ территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1100026:2,52:20:1100026:4, 52:19:0202003:21, 52:19:0202003:66,52:19:0202003:113 (территория д. Боталово и жилого района Боталово), по результатам общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части внесения следующих изменений в статью 15.1 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны ОЦ-2 – «Зона обслуживания и городской активности местного значения», и установление границ территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1100026:2,52:20:1100026:4, 52:19:0202003:21, 52:19:0202003:66,52:19:0202003:113 (территория д. Боталово и жилого района Боталово).

3.11. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 13.08.2020 № 84 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения следующих изменений в статью 15.1 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установление границ территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона - 100 м)», в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1100051:313, 52:20:1100051:312, 52:20:1100051:227, расположенных по адресу: Нижегородская область, 600 м севернее п. Полевой (Краснослободский с/с), по результатам общественных обсуждений.

Согласно письму территориального отдела в Канавинском, Московском, Сормовский районах г. Нижнего Новгорода и городского округа город Бор Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 14.10.2020 №52-14-28/03-3586-2020 необходимо учитывать возможность соблюдения и организации санитарно-защитной зоны объектов.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор, в части внесения следующих изменений в статью 15.1 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установление границ территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона - 100 м)», в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1100051:313, 52:20:1100051:312, 52:20:1100051:227, расположенных по адресу: Нижегородская область, 600 м севернее п. Полевой (Краснослободский с/с).

2. Заявителю учесть возможность соблюдения и организации санитарно-защитной зоны объектов.

3.12. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 13.08.2020 № 81 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения следующих изменений в статью 15.6 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», и установление границ территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», в районе территории расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Память Парижской Коммуны (ППК с/с), выше ул. Гоголя, по результатам общественных обсуждений.

Согласно письму Департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 26.10.2020 №Сл-414-576019/20 выявлено пересечение с землями лесного фонда Затонского участкового лесничества квартал 71, требуется соблюдение норм и требований Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ 29.07.2017 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», соблюдение противопожарных расстояний до вновь проектируемых объектов.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части внесения следующих изменений в статью 15.6 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», и установление границ территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», в районе территории расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Память Парижской Коммуны (ППК с/с), выше ул. Гоголя.

2. При строительстве требуется соблюдение норм и требований Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ 29.07.2017 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», соблюдение противопожарных расстояний до вновь проектируемых объектов.

3.13. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 13.08.2020 № 87 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения следующих изменений в статью 15.1 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона - 100 м)», и установление границ территориальной зоны ПК-4 – «Зона коммунальных и хозяйственных объектов», и границ территориальной зоны ОЦ-2 – «Зона обслуживания и городской активности местного значения», в отношении территории, занимаемой гаражным массивом «Моховые горы», расположенном в кадастровом квартале 52:19:0304011, по результатам общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части внесения следующих изменений в статью 15.1 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона - 100 м)», и установлении границ территориальной зоны ПК-4 – «Зона коммунальных и хозяйственных объектов», и границ территориальной зоны ОЦ-2 – «Зона обслуживания и городской активности местного значения», в отношении территории, занимаемой гаражным массивом «Моховые горы», расположенном в кадастровом квартале 52:19:0304011.

3.14. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 25.08.2020 № 107 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения следующих изменений в статью 15.3 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», и установление границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения для земельного участка:

- площадью 230000 кв.м. с кадастровым номером 52:20:1200017:13 по адресу: юго-восточнее д. Шехонка (Краснослободский с/с), уч.1;

- площадью 240000 кв.м. с кадастровым номером 52:20:1200017:14 по адресу: юго-восточнее д. Шехонка (Краснослободский с/с), уч. 2, по результатам общественных обсуждений.

Согласно письму Департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 26.10.2020 №Сл-414-576019/20 выявлено пересечение с землями лесного фонда Ватомского участкового лесничества квартал 98.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части внесения следующих изменений в статью 15.3 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», и установление границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения для земельного участка:

- площадью 230000 кв.м. с кадастровым номером 52:20:1200017:13 по адресу: юго-восточнее д. Шехонка (Краснослободский с/с), уч.1;

- площадью 240000 кв.м. с кадастровым номером 52:20:1200017:14 по адресу: юго-восточнее д. Шехонка (Краснослободский с/с), уч. 2.

3.15. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 25.08.2020 № 108 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в части внесения следующих изменений в статью 15.3 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и установление границ территориальной зоны СХ-3 – «Зона объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции IV - V класса вредности (санитарно-защитная зона – 100-50 м)», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400042:29, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, примерно 1,7 км на север от п. Большое Пикино, по результатам общественных обсуждений.

Согласно письму Департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 26.10.2020 №Сл-414-576019/20 выявлено пересечение с землями лесного фонда Борского участкового лесничества квартал 189 выдел 12.

Согласно письму территориального отдела в Канавинском, Московском, Сормовский районах г. Нижнего Новгорода и городского округа город Бор Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 14.10.2020 №52-14-28/03-3586-2020 необходимо учитывать возможность соблюдения и организации санитарно-защитной зоны объектов.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор, в части внесения следующих изменений в статью 15.3 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и установление границ территориальной зоны СХ-3 – «Зона объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции IV - V класса вредности (санитарно-защитная зона – 100-50 м)», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400042:29, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, примерно 1,7 км на север от п. Большое Пикино.

2. Заявителю учесть возможность соблюдения и организации санитарно-защитной зоны объектов.

3.16. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 24.08.2020 № 98 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения следующих изменений в статью 15.1 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границы территориальной зоны Р-3 – «Зона парков, скверов, набережных, бульваров», и установление границ территориальной зоны Ж-4 – «Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами 2-4 этажей», и границ территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами»; изменение (частично) границ территориальной зоны Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», и установление границ территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», в районе земельного участка с кадастровым номером 52:19:0000000:1045, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, ул. Подлужная, участок 42, по результатам общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части внесения следующих изменений в статью 15.1 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Р-3 – «Зона парков, скверов, набережных, бульваров», и установление границ территориальной зоны Ж-4 – «Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами 2-4 этажей», и границ территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами»; изменение (частично) границ территориальной зоны Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», и установление границ территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», в районе земельного участка с кадастровым номером 52:19:0000000:1045, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, ул. Подлужная, участок 42.

3.17. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 25.08.2020 № 102 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения следующих изменений в статью 15.3 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установление границ территориальной зоны Р-3 – «Зона парков, скверов, набережных, бульваров», в целях создания буферной зоны между частной застройкой и автодорогой с большой интенсивностью автомашин, по результатам общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор, в части внесения следующих изменений в статью 15.3 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установление границ территориальной зоны Р-3 – «Зона парков, скверов, набережных, бульваров», в целях создания буферной зоны между частной застройкой и автодорогой с большой интенсивностью автомашин.

3.18. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 25.08.2020 № 101 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в части внесения следующих изменений в статью 15.1 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Р-3 – «Зона парков, скверов, набережных, бульваров», и установление границ территориальной зоны ОС-3 – «Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений», в районе земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206034:14, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округа город Бор, г. Бор, ул. Спортивная, Городской парк имени «Ленинского комсомола» (стрелковый тир), в целях размещения спортивного клуба, по результатам общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор, в части внесения следующих изменений в статью 15.1 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Р-3 – «Зона парков, скверов, набережных, бульваров», и установление границ территориальной зоны ОС-3 – «Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений», в районе земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206034:14, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округа город Бор, г. Бор, ул. Спортивная, Городской парк имени «Ленинского комсомола» (стрелковый тир).

3.19. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 24.08.2020 № 100 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в части внесения следующих изменений в статью 15.6 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Ж-4 – «Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами 2 - 4 этажей», и установление границ территориальной зоны ОЦ-3 – «Зона обслуживания и деловой активности местного значения удаленных сельских центров», в районе территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, п. Память Парижской Коммуны (Память Парижской Коммуны с/с), ул. Школьная, за участком 7Б, по результатам общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор, в части внесения следующих изменений в статью 15.6 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Ж-4 – «Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами 2 - 4 этажей», и установление границ территориальной зоны ОЦ-3 – «Зона обслуживания и деловой активности местного значения удаленных сельских центров», в районе территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, п. Память Парижской Коммуны (Память Парижской Коммуны с/с), ул. Школьная, за участком 7Б.

3.20. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 25.08.2020 № 105 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в части внесения следующих изменений в статью 15.1 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства», и установление границ территориальной зоны ПК-4 – «Зона коммунальных и хозяйственных объектов», в районе земельного участка с кадастровым номером 52:19:0202004:458, расположенного по ул. Плеханова в г. Бор Нижегородской области, по результатам общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор, в части внесения следующих изменений в статью 15.1 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства», и установление границ территориальной зоны ПК-4 – «Зона коммунальных и хозяйственных объектов», в районе земельного участка с кадастровым номером 52:19:0202004:458, расположенного по ул. Плеханова в г. Бор Нижегородской области.

**4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования**

4.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Савина Сергея Львовича и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 25.08.2020 №103 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Служебные гаражи», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ДК-1 – «Зона делового центра», для земельного участка проектной площадью 2590 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, Стеклозаводское шоссе, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Служебные гаражи», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ДК-1 – «Зона делового центра», для земельного участка проектной площадью 2590 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, Стеклозаводское шоссе.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения МКУ «Ямновский центр обеспечения и содержания территории» и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 25.08.2020 №106 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка ориентировочной площадью 50 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Ямновский сельсовет, д. Тугарино, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка ориентировочной площадью 50 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Ямновский сельсовет, д. Тугарино.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4.3. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения МКУ «Ямновский центр обеспечения и содержания территории» и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 25.08.2020 №104 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых (рекреация)», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-4 – «Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами 2 - 4 этажей», для земельного участка ориентировочной площадью 169 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Ямновский сельсовет, с. Селищи, ул. Совхозная, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка ориентировочной площадью 50 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Ямновский сельсовет, д. Тугарино.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4.4. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Веселова Сергея Вячеславовича и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 10.09.2020 №124 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ОЦ-1 – «Зона обслуживания и городской активности городского центра», для трех земельных участков, образованных путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:19:0206038:101 и 52:19:0206038:303, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Тимирязева, д. 25 и пер. Буденного, д. 4, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ОЦ-1 – «Зона обслуживания и городской активности городского центра», для трех земельных участков, образованных путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:19:0206038:101 и 52:19:0206038:303, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Тимирязева, д. 25 и пер. Буденного, д. 4.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**Дополнительный вопрос**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров**

Слушали:

Королева А.А. о том, что 14.06.2019 на заседании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области по результатам голосования (за-0, против-0, воздержались-15) было принято решение отложить принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 № 114, в территориальной зоне ОЦ-1 – «Зона обслуживания и деловой активности городского центра», для реконструкции на земельном участке площадью 183 кв.м. с кадастровым номером 52:19:0206038:717, расположенном по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, пер. Буденного, д. 1 в части уменьшения минимального отступа от юго-западной границы земельного участка с 3 м. до 1,5 м., от юго-восточной границы земельного участка с 3 м. до 0,5 м., от северо-восточной границы земельного участка с 3 м. до 1 м., от северо-западной границы земельного участка с 3 м. до 1 м. Заявителю было рекомендовано обратиться в адрес вышеуказанной организации с пояснительной запиской и схемой с указанием характеристик проектируемого объекта (материал стен, этажность, высота объекта капитального строительства), расстояний от проектируемого объекта до границ земельного участка, характеристики объектов капитального строительства на смежных земельных участках (материал стен, этажность, высота объекта капитального строительства) с указанием расстояния до объекта капитально строительства планируемого к строительству на земельном участке, для получения повторного согласования.

Письмом Отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городском округу город Бор главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Нижегородской области от 01.09.2020 №603-2-17-26 получена информация по параметрам малоэтажной застройки.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ОЦ-1 – «Зона обслуживания и деловой активности городского центра», для реконструкции на земельном участке площадью 183 кв.м. с кадастровым номером 52:19:0206038:717, расположенном по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, пер. Буденного, д. 1 в части уменьшения минимального отступа от юго-западной границы земельного участка с 3 м. до 1,5 м., от юго-восточной границы земельного участка с 3 м. до 0,5 м., от северо-восточной границы земельного участка с 3 м. до 1 м., от северо-западной границы земельного участка с 3 м. до 1 м. при условии соблюдения рекомендаций, указанных в письме Отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городском округу город Бор главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Нижегородской области от 01.09.2020 №603-2-17-26.

2. Комитету архитектуры и градостроительства подготовить Постановление об предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 № 114, территориальной зоне ОЦ-1 – «Зона обслуживания и деловой активности городского центра», для реконструкции на земельном участке площадью 183 кв.м. с кадастровым номером 52:19:0206038:717, расположенном по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, пер. Буденного, д. 1 в части уменьшения минимального отступа от юго-западной границы земельного участка с 3 м. до 1,5 м., от юго-восточной границы земельного участка с 3 м. до 0,5 м., от северо-восточной границы земельного участка с 3 м. до 1 м., от северо-западной границы земельного участка с 3 м. до 1 м.

Председатель комиссии А.В. Янкин

Заместитель председателя комиссии А.А. Королев

Секретарь комиссии Э.А. Тихомолова