Протокол

заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области

04.06.2021 № 9

Председатель Комиссии: заместитель главы администрации городского округа город Бор Нижегородской области Янкин А.В.

Заместитель председателя Комиссии: председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Королев А.А.

Секретарь Комиссии: ведущий специалист комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Тихомолова Э.А.

Присутствующие члены комиссии:

Гельфанова Ю.И. - заведующий юридическим отделом администрации городского округа г. Бор

Щенников А.Н - директор департамента имущества и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Ембахтова Н.В. - начальник организационно-правового управления департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Симакова Т.А. - начальник Редькинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Тавадян В.Р. - начальник Останкинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Дягилев В.Н. - начальник Ситниковского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Кудимов В.И. - начальник Неклюдовскогого территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Макаров В.Н. - начальник Краснослободского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Иванов Ю.Н. - начальник Кантауровского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Матвеева М.П. - начальник Борского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

Крепышева М.Л. - руководитель т**ерриториального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области в Канавинском, Московском, Сормовском районах города Нижнего Новгорода и городского округа г. Бор**

**1. Утверждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области**

1.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 15.04.2021 №50 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части добавления в градостроительный регламент территориальной зоны ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства», условно разрешенного вида использования «Автомобилестроительная промышленность» (6.2.1), по результатам проведения общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-14, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части добавления градостроительного регламента территориальной зоны ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства» условно разрешенным видом и параметрами использования земельных участков и объектов капитального строительства «Автомобилестроительная промышленность» (6.2.1).

1.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что Комитетом архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области был инициирован вопрос о внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, в целях исполнения ч. 12 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

По результатам голосования: (за-14, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Классификатором видов разрешенного использования земельных участков: наименование вида использования (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования) и описание вида использования «Объекты гаражного назначения» (2.7.1) в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки».

2. Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор.

1.3. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 29.04.2021 №57 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения (частично) границ территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 м)», и установления границ территориальной зоны СХ-2 – «Зона объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции III класса вредности (санитарно-защитная зона – 300 м)», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0400050:329, 52:20:0400050:330, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Бор, примерно в 400 м на юго-запад от д. Слободское, по результатам проведения общественных обсуждений.

Согласно письму Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области от 16.06.2021 №Сл-331-375695/21, земельный участок с кадастровым номером 52:20:0400050:330 затрагивает земли лесного фонда Борского районного лесничества, Ковровского участкового лесничества, квартал 390. Учитывая изложенное, Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области возражает по данному вопросу.

По результатам голосования: (за-14, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Согласно Федеральному закону от 28.07.2017 №280-ФЗ «О лесной амнистии» земельный участок, права граждан или юридических лиц, на который возникли до 1 января 2016 года и который в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и (или) правоустанавливающими документами на земельные участки к иной категории земель, земельный участок, который образован из земель лесного фонда и на котором расположен объект недвижимости, права на который возникли до 1 января 2016 года, земельный участок, который в результате уточнения границ и устранения пересечений с границами лесного участка в соответствии со статьей 60.2 Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_353480/#dst0) от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» оказался полностью или частично расположен в границах лесопаркового зеленого пояса, подлежат исключению из лесопаркового зеленого пояса в случае, если разрешенное использование такого земельного участка или назначение такого объекта недвижимости противоречит режиму лесопаркового зеленого пояса.

Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:0400050:329 и 52:20:0400050:330 образованы 09.03.2021 из земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0400050:327 и 52:20:0400050:328, которые образованы из земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0400050:209 и 52:20:0400050:210, которые в свою очередь образованы из земельного участка с кадастровым номером 52:20:0400050:203. В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости право собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:20:0400050:203 зарегистрировано 27.02.2013 (запись регистрации №52-52-07/085/2012-404). Таким образом, в соответствии с п. 7 ст. 10 Федерального закона от 28.07.2017 №280-ФЗ Министерству лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области необходимо принять решение об устранении пересечений земель лесного фонда с границами земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, право собственности, на который возникло до 01.01.2016.

2. Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части изменения (частично) границ территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 м)», и установления границ территориальной зоны СХ-2 – «Зона объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции III класса вредности (санитарно-защитная зона – 300 м)», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0400050:329, 52:20:0400050:330, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Бор, примерно в 400 м на юго-запад от д. Слободское.

Председатель комиссии А.В. Янкин

Заместитель председателя комиссии А.А. Королев

Секретарь комиссии Э.А. Тихомолова