Заключение о результатах общественных обсуждений

07.02.2022

Общественные обсуждения, состоявшиеся с использованием средств дистанционного взаимодействия по проекту постановления администрации городского округа город Бор Нижегородской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 351 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Трутнево, Останкинский сельсовет, в 54 м по направлению на юго-запад от д. 61.

Инициатор: Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством опубликования газета «БОРсегодня»; 19.01.2022 региональном портале государственных и муниципальных услуг ([https://градразвитие52.рф](https://градразвитие52.рф.)) и размещения на официальный сайт органов местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области в сети «Интернет»: http://www.borcity.ru.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 19.01.2022 до 07.02.2022 посредством подачи обращений и замечаний на электронную почту (e-mail: KAGbornn@yandex.ru, official@adm.bor.nnov.ru) и региональном портале государственных и муниципальных услуг ([https://градразвитие52.рф](https://градразвитие52.рф.)) или почтовым отправлением на адрес: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, каб. 513.

Количество участников общественных обсуждений: 1

По результатам проведения общественных обсуждений был подготовлен протокол.

Реквизиты протокола общественных обсуждений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Место проведения: | Общественные обсуждения проводятся на территории городского округа город Бор | |
| Дата: | 07 февраля 2022 г. | |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | | Выводы и рекомендации организатора общественных обсуждений |
| Собственник участка с кадастровым номером 52:20:1600004:499, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, Останкинский с/с, д. Трутнево, возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 351 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, Останкинский сельсовет, в 54 м, по направлению на юго-запад от д. 61, по следующим причинам:  вновь образованный земельный участок перекроет единственный доступ (проезд) к земельным участкам с кадастровыми номерами 52:20:1600004:499, 52:20:1600004:242, 52:20:1600004:134, 52:20:1600004:485 и другим земельным участкам;  устройство насыпи при формировании участка приведет к подтоплению в весенне-летний период земельного участка с кадастровым номером 52:20:1600004:499, а, следовательно, и невозможности использования земельного участка с кадастровым номером 52:20:1600004:499 в соответствии с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.  Предложение: оставить остановочный павильон на прежнем месте, а именно в кадастровом квартале 52:20:1600018. | | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| # | | # |

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение | Содержание предложения или замечания |
|  | Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения | |
| # | # | # |
| # | # | # |
|  | Замечания и предложения правообладателей, находящихся в границах этой территории  земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства | |
| 1 | Маркова Софья Александровна | Собственник участка с кадастровым номером 52:20:1600004:499, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, Останкинский с/с, д. Трутнево, возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 351 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, Останкинский сельсовет, в 54 м, по направлению на юго-запад от д. 61, по следующим причинам:  вновь образованный земельный участок перекроет единственный доступ (проезд) к земельным участкам с кадастровыми номерами 52:20:1600004:499, 52:20:1600004:242, 52:20:1600004:134, 52:20:1600004:485 и другим земельным участкам;  устройство насыпи при формировании участка приведет к подтоплению в весенне-летний период земельного участка с кадастровым номером 52:20:1600004:499, а, следовательно, и невозможности использования земельного участка с кадастровым номером 52:20:1600004:499 в соответствии с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.  Предложение: оставить остановочный павильон на прежнем месте, а именно в кадастровом квартале 52:20:1600018. |

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений

1. Общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 351 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Трутнево, Останкинский сельсовет, в 54 м по направлению на юго-запад от д. 61, **считать состоявшимися**.

2. Рекомендовано направить документацию по результатам общественных обсуждений на рассмотрение Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения.

**Председатель комиссии по организации**

**и проведению общественных обсуждений А.А. Королев**

07.02.2022