Администрация городского округа город Бор Нижегородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| От 27.01.2022 |  № 322 |
|  |  |

**О комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

|  |
| --- |
| В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», администрация городского округа город Бор **постановляет:**1. Создать комиссию по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории городского округа город Бор Нижегородской области (далее-комиссия).
2. Утвердить прилагаемые:

- состав комиссии;- Положение о комиссии.3. Общему отделу администрации городского округа г. Бор (Е.А.Копцова) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте [www.borcity.ru](http://www.borcity.ru). |
| Глава местного самоуправления |  А.В.Боровский |

И.А.Макарова, тел. 9-14-54

Утверждено

постановлением администрации

городского округа г. Бор

от 27.01.2022 № 322

**ПОЛОЖЕНИЕ**

 **о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
	1. Настоящее положение устанавливает порядок деятельности комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории городского округа город Бор Нижегородской области (далее по тексту – комиссия).
	2. Комиссия является постоянно действующей, в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 28 апреля 2021г. №П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра зданий, сооружений или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», Письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.05.2021г №01-3974-ГЕ/21, настоящим Положением.
2. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ
	1. Комиссию возглавляет председатель комиссии, а в отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.
	2. Комиссия осуществляет свою деятельность в виде проведения осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.
	3. Проведение комиссией осмотра считается правомочным, если при проведении осмотра присутствует не менее половины постоянных членов комиссии, но не менее 3 (трех) человек.
	4. Подготовка документов для проведения осмотра объекта (объектов), а также обработка документации по итогам осмотра осуществляется секретарем комиссии.
	5. Администрация городского округа город Бор Нижегородской области размещает на официальном сайте администрации городского округа и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов недвижимости( а в случаях если объект недвижимости находится за пределами границ населенного пункта – на информационных щитах в границах муниципального образования по месту расположения объектов недвижимости) уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.
	6. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подсобных средств).
	7. В результате осмотра секретарем комиссии оформляется Акт осмотра по форме , установленной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021г. №П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акты осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».
	8. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (объектов) недвижимости с указанием места и даты съемок. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.
	9. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона №218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.
3. ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ ДЕЙСТВИЙ КОМИССИИ

3.1. Обжалование действий (бездействий), а также решения комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории городского округа город Бор Нижегородской области проводится в установленном законом порядке.

Утвержден

постановлением администрации

городского округа г. Бор

от 27.01.2022 № 322

**СОСТАВ**

 **комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

*Председатель комиссии:*

А.В. Янкин - заместитель главы администрации городского округа город

 Бор

*Заместитель председателя комиссии:*

А.Г. Ворошилов - заместитель главы администрации, Начальник управления

 ЖКХ и благоустройства

*Секретарь комиссии:*

А.А. Королев - председатель комитета архитектуры и градостроительства –

 главный архитектор

*Члены комиссии:*

Н.Н.Жукова - заместитель председателя комитета архитектуры и

 градостроительства

М.В. Супернак - заведующий отделом экономики и инвестиций

А.Н.Щенников - директор департамента имущественных и земельных

 отношений