Администрация городского округа город Бор

Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| От 23.06.2022 | № 3217  |

|  |
| --- |
| **Об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме № 8 по улице Вишенская поселка Рустай Останкинского сельсовета городского округа город Бор Нижегородской области для муниципальных нужд** |

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса РФ, статьей 32 Жилищного кодекса РФ, главой VII.1 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением администрации Борского района Нижегородской области от 15.12.2006 № 4258а «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу», заключением межведомственной комиссии от 12.12.2006 г. № 8-15 «О признании жилых домов пригодными (Непригодными) для проживания», Постановлением Правительства Нижегородской области от 19.06.2013 № 383 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области, в том числе необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013 – 2017 годы», в целях переселения граждан из многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, администрация городского округа г. Бор **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Бор Нижегородской области, в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Рустай (Останкинский с/с), ул. Вишенская, д. 8, аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0900001:466 площадью 219 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирным домом, местоположение: Нижегородская обл., г. Бор, Останкинский сельсовет, сельский поселок Рустай, ул. Вишенская, дом 8, принадлежащий в общей долевой собственности собственникам жилых помещений в находящемся на данном земельном участке многоквартирном жилом доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Рустай (Останкинский с/с), ул. Вишенская, д. 8;

1.2. жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Рустай (Останкинский с/с), ул. Вишенская, д. 8, кв. 1 общей площадью 31,5 кв. м.;

1.3. жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, сельский поселок Рустай (Останкинский с/с), ул. Вишенская, д. 8, кв. 3 общей площадью 31,0 кв. м с кадастровым номером 52:20:0900001:970;

1.4. нежилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Рустай (Останкинский с/с), ул. Вишенская, д. 8, кв. 2 общей площадью 16,5 кв. м с кадастровым номером 52:20:0900001:1078.

2. Отделу жилищной политики администрации городского округа город Бор Нижегородской области (А.Н. Кучкин):

2.1. Провести переговоры с собственниками изымаемого имущества относительно условий его изъятия (либо путем выкупа либо по соглашению путем предоставления другого равноценного и равнозначного жилого помещения) и обязанности собственников обеспечить доступ к изымаемому имуществу в целях определения рыночной стоимости объекта недвижимости.

2.2. Заключить предварительные письменные согласия с собственниками изымаемых жилых помещений относительно условий его изъятия (либо путем выкупа либо по соглашению путем предоставления другого равноценного и равнозначного жилого помещения).

3. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области (А.Н. Щенников):

3.1. Предоставить в отдел жилищной политики для осуществления подготовительных работ имеющиеся в распоряжении департамента имущества исходные сведения об изымаемом имуществе.

3.2. Уведомить собственников изымаемого имущества о принятом решении об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

3.3. Направить в 10 - дневный срок копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

3.4. В случае выкупа изымаемого имущества провести мероприятия по определению размера возмещения за изымаемое имущество у собственников в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.5. Подготовить и направить проект соглашения об изъятии собственникам изымаемого имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.6. Обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые жилые помещения, указанные в пункте 1 к настоящему постановлению.

4. Департаменту финансов администрации городского округа город Бор Нижегородской области (Д.С. Егоров):

4.1. Предусмотреть расходы на проведение рыночной оценки стоимости изымаемого имущества собственников.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

6. Общему отделу администрации городского округа город Бор Нижегородской области (Е.А. Копцова) обеспечить опубликование в десятидневный срок настоящего постановления в газете «Бор сегодня», сетевом издании «Бор – оффициал» и размещение на официальном сайте [www.borcity.ru](http://www.borcity.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава местного самоуправления |  А.В. Боровский |

Е.К. Белкина

9-01-35