Администрация городского округа город Бор

Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.04.2021 № 2126

**О внесении изменений в административный регламент**

**предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на территории городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации городского округа г. Бор**

**от 08.09.2017 № 5111**

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210–ФЗ (с изменениями на 30.12.2020, в редакции, действующей с 01.01.2021) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 29.12.2020 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с целью приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством администрация городского округа г. Бор **постановляет**:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на территории городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации городского округа г.Бор от 08.09.2017 № 5111 (далее – административный регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2.1. административного регламента изложить в следующей редакции:

«Заявителями на предоставление муниципальной услуги (далее-заявитель, заявители) являются физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

1.2. Раздел 1.2. административного регламента дополнить подпунктом 1.2.1.1. следующего содержания:

«Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов».

1.3. Подпункт 2.7.1.1. административного регламента после слов (приложение 1 к настоящему Регламенту) дополнить словами: «Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства заявителем может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью».

1.4. Подпункт 2.12.2. административного регламента изложить в следующей редакции: «Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения».

1.5. Подпункт 2.11.2. административного регламента дополнить абзацем 8 следующего содержания: «- в случае поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями».

1.6. Подпункт 3.3.11. административного регламента изложить в следующей редакции: «При наличии полного комплекта документов для предоставления муниципальной услуги секретарь Комиссии в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги, готовит проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и проект постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

1.7. Подпункт 3.5.3. административного регламента изложить в следующей редакции: «На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения».

1.8. Из текста подпункта 3.5.4. административного регламента исключить слова «на условно разрешенный вид использования».

1.9. Подпункт 3.5.5. административного регламента дополнить абзацем 2 следующего содержания: «Глава администрации в течение семи дней со дня поступления от Комиссии рекомендаций, указанных в подпункте 3.5.3. настоящего регламента, принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения».

2. Общему отделу администрации городского округа г. Бор (Е.А. Копцова) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте [www.borcity.ru](http://www.borcity.ru) и опубликование в газете «БОР сегодня».

Глава местного самоуправления А.В. Боровский

Золотарева Н.Е.

23069