**ПРОТОКОЛ №4**

**аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене продаваемого муниципального имущества по извещению 210217/0053727/01**

**Дата и время объявленного аукциона: 30.03.2017, 14:00**

**Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор, действующий от имени муниципального образования городского округа город Бор Нижегородской области.**

**Место проведения: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, 97 ком.509 (актовый зал)**

**Ведется видео (аудио) запись аукциона.**

**Аукционист: Сахаров Н.Н.**

**Лот № 1: Объект приватизации:**

Комплекс:

1. Нежилое здание с кадастровым номером 52:20:0800009:230, назначение: нежилое, количество этажей – 1; общ.площадь – 23 кв.м по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Кантауровский сельсовет,1000м восточнее д.Васильковод.1, корп.9;
2. Здание с кадастровым номером 52:20:0800009:229, назначение: нежилое, количество этажей – 1; общ.площадь – 3,8 кв.м по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Кантауровский сельсовет,1000м восточнее д.Васильковод.1, корп.8;
3. Нежилое здание с кадастровым номером 52:20:0800009:228, назначение: нежилое, количество этажей – 1; общ.площадь – 80,7кв.м по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Кантауровский сельсовет,1000м восточнее д.Васильковод.1, корп.7;
4. Нежилое здание с кадастровым номером 52:20:0800009:223, назначение: нежилое, количество этажей – 1; общ.площадь – 16,1 кв.м по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Кантауровский сельсовет,1000м восточнее д.Васильковод.1, корп.6;
5. Нежилое здание с кадастровым номером 52:20:0800009:224, назначение: нежилое, количество этажей – 1; общ.площадь – 58,8 кв.м по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Кантауровский сельсовет,1000м восточнее д.Васильковод.1, корп.5;
6. Нежилое здание с кадастровым номером 52:20:0600036:311, назначение: нежилое, количество этажей – 1; общ.площадь – 9,6 кв.м по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Кантауровский сельсовет,1000м восточнее д.Васильковод.1, корп.4;
7. Нежилое здание с кадастровым номером 52:20:0800009:225, назначение: нежилое, количество этажей – 2; общ.площадь – 156,9 кв.м по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Кантауровский сельсовет,1000м восточнее д.Васильковод.1, корп.3;
8. Нежилое здание с кадастровым номером 52:20:0800009:226, назначение: нежилое, количество этажей – 1; общ.площадь – 39,2 кв.м по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Кантауровский сельсовет,1000м восточнее д.Васильковод.1, корп.2;
9. Нежилое здание с кадастровым номером 52:20:0800009:227, назначение: нежилое, количество этажей – 1; общ.площадь – 37.8 кв.м по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Кантауровский сельсовет,1000м восточнее д.Васильковод.1, корп.1;
10. Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0600036:158 площадью 45 200 кв.м., категория земель: земли особо охраняемых объектов, разрешенное использование: под базу отдыха, по адресу: Нижегородская область, г.Бор, Кантауровский сельсовет, 1000 м восточнее д.Васильково, участок №1.

Рыночная стоимость объекта на 03.02.2017 составляет: 3 502 000 (Три миллиона пятьсот две одна тысячи) рублей в т. ч.:

- рыночная стоимость земельного участка – 2 712 000 руб., что составляет 77,44146% от 3 502 000руб.,

- рыночная стоимость 9 зданий – 790 000руб., в т.ч. НДС – 120 509 руб. (Отчет об оценке, № 005 от 03.02.2017).

**Начальная цена лота №1 – 3 502 000 (Три миллиона пятьсот две тысячи) рублей, в т.ч. НДС.**

**Шаг торгов 5% от начальной цены лота – 175100 (Сто семьдесят пять тысяч сто) рублей.**

Зарегистрировано две заявки на участие в аукционе.

К участию в торгах допущено два Претендента:

**- Сысорин Сергей Викторович;**

**- Ерахтина Наталья Вадимовна;**

На торгах присутствуют два участника:

**уч.№1 – Сысорин С.В.**

**уч.№2 – Ерахтина Н.В.**

Наибольшая цена за объект предложена участником № 1;

Победителем аукциона признан участник № 1, Сысорин С.В.

**Цена объекта приватизации, предложенная победителем, Сысориным С.В. -**

- 3 502 000 /Три миллиона пятьсот две тысячи/ руб., в т. ч.НДС

**Аукцион признан состоявшимся.**

Победитель торгов (Покупатель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./Сысорин С.В./

Аукционист Сахаров Н.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель комиссии Щенников А.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зам.председателя комиссии: Левагин В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии: Симакова Г.Д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Королев А. А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Алешина О.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ондрина Е.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малеева Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голубин В.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_