Утверждены

постановлением администрации

 городского округа г.Бор

 от 22.03.2017 № 1373

 **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**1.Предмет торгов**

**ЛОТ №1:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | 1. Здание гаража на 3 машины с кадастровым номером 52:20:0600027:2960, назначение : нежилое, количество этажей – 1; общ.площадь – 141,5 кв.м по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Кантауровский сельсовет, д.Рекшино, гараж 63Б;
2. Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0600027:3101 площадью 500 кв.м., на котором здание расположено, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта. Адрес: Нижегородская область, городской округ г.Бор, Кантауровский сельсовет, д.Рекшино, гараж 63Б.
 |
| 2 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС) | 350 000  |
| 3 | Размер задатка, руб. (20% от начальной цены объекта) | 70 000  |
| 4 | Шаг аукциона (повышения) цены, руб. (5 % от начальной цены объекта) | 17 500  |
| 5 | Примечание | Объект не эксплуатируется, свободен от прав третьих лиц. |
| 6 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект ранее выставлялся на аукционы: 02.02.2017, 16.03.2017. Аукционы был признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. |

**ЛОТ №2:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | 1.Гараж с кадастровым номером 52:19:0301002:209, назначение: нежилое, 2-этажный общей площадью 957,7 кв.м., лит.А, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Островского, д.14А;2.Нежилое отдельно стоящее здание (насосная станция) с кадастровым номером 52:19:0301002:170, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 25,9 кв.м., лит.Ж, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Островского, д.14 А; 3.Земельный участок с кадастровым номером 52:19:0301002:47; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под гараж, площадью 2 479,0 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Островского, 14 а.  |
| 2 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС) | 5 500 000  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3 | Размер задатка, руб. (20% от начальной цены объекта) | 1 100 000  |
| 4 | Шаг аукциона (повышения) цены, руб. (5 % от начальной цены объекта) | 275 000 |
| 5 | Примечание | Объект не эксплуатируется, свободен от прав третьих лиц. |
| 6 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект ранее выставлялся на торги:Аукцион от 21.01.2016; Аукцион от 10.03.2016, Аукцион от 26.05.2016; Аукцион 26.01.2017. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. |

#### 2. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

**2.1. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.**

**2.2. Последний день приема заявок 25.04.2017 до 16:00 часов по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, д.97, к.208.**

**2.3. Признание претендентов участниками торгов – 02.05.2017 по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, д.97, к.203;**

**2.4. Дата и время проведения торгов: 04 мая 2017 года 14:00 час.**

**2.5. Место проведения торгов: г.Бор, ул.Ленина, 97, ком.509 (актовый зал).**

**2.6. Подведение итогов торгов состоится 04 мая 2017 года в 14:15 по адресу: Нижегородская область, Бор, ул.Ленина, 97, ком.509.**

**2.7. Срок заключения договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней с даты проведения аукциона.**

**2.8. Срок оплаты по договору купли-продажи: 10 календарных дней со дня подписания договора.**

**2.9. Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.**