**ПРОТОКОЛ №8**

**открытого аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене продаваемого муниципального имущества**

**Дата и время проведения торгов: 26.05.2016, 14:00**

**Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор, действующий от имени муниципального образования городского округа город Бор Нижегородской области.**

**Место проведения: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, 97 ком.509 (актовый зал)**

**Ведется видео (аудио) запись аукциона.**

**Аукционист: Ершова Е.И.**

**Лот № 1: Объект приватизации:**

Нежилое здание общей площадью 195,1 кв.м., количество этажей -1, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Бор, рп. Неклюдово, ул.Клубная, д.2в и земельный участок площадью 8 198,0 кв.м. по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Клубная, д. 2в.

Земельный участок с кадастровым номером 52:19:0102017:196 площадью 8198 кв.м по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Клубная, д.2в; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные нужды;

**Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос (площадь 1993 кв.м.) и в границах водоохранных зон (весь участок);**

1. Рыночная стоимость объекта на 15.12.2015 составляет:  3 019 000 (Три миллиона девятнадцать тысяч) рублей, в т.ч.:
2. - земельный участок – 2 377 000 руб., что составляет 78,73468% от 3 019 000 руб.;
3. - здание – 642 000 руб., в т.ч. НДС – 97 932,2 руб.; (Отчет об оценке, регистрац. № 038 от 17.12.2015).

**Начальная цена лота №1 – 3 050 000 000 (Три миллиона пятьдесят тысяч) рублей , в т.ч.НДС.**

**Шаг торгов 5% от начальной цены лота – 152 000 (Сто пятьдесят две тысячи пятьсот тысяч) рублей.**

**На лот №1 не зарегистрировано ни одной заявки.**

***Торги по лоту №1 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.***

**Лот № 2: Объект приватизации:**

Нежилое отдельно стоящее здание (кухня бывшего детского сада), назначение: торговля и общественное питание, 1-этажный , общей площадью 44 кв.м., лит.А, адрес (местонахождение): Нижегородская область, город областного значения Бор, Краснослободский с/с , сельский поселок Керженец, ул.Калинина, д.14 и земельный участок площадью 381,0 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Бор, Краснослободский сельсовет, п. Керженец,ул.Калинина, участок 18/1.

-Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0800006:1081 площадью 381 кв.м по адресу: Нижегородская область, г.Бор, Краснослободский сельсовет, п.Керженец, ул.Калинина, участок 18/1; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства;

Рыночная стоимость объекта на 15.02.2016 составляет:  335 000 (Триста тридцать пять тысяч) рублей, в т.ч.:

- земельный участок – 103 000 руб., что составляет 30,746269% от 335 000 руб.;

- здание – 232 000 руб., в т.ч. НДС – 35 389,83 руб.; (Отчет об оценке, регистрац. № 03/16 от 15.02.2016).

**Начальная цена лота №2 – 340 000 (Триста сорок тысяч) рублей.**

**Шаг торгов 5% от начальной цены лота – 17 000 (Семнадцать тысяч) рублей.**

1. **На лот №2 не зарегистрировано ни одной заявки.**
2. ***Торги по лоту №2 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.***
3. **Лот № 3: Объект приватизации:**

Гараж, назначение : нежилое, 2-этажный общ.площадь – 957,7 кв.м.лит.А; нежилое отдельно стоящее здание (насосная станция), 1-этажный, общ.площадь 25,9 кв.м. лит.Ж, расположенные по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Островского, д.14А и земельный участок площадью 2 479 кв.м., на котором они расположены. Адрес: Нижегородская область, г.Бор, ул.Островского, 14А.

1. Рыночная стоимость объекта на 23.11.2015 составляет 5 985 464 (Пять миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят четыре) руб., в т.ч.:
2. - земельный участок – 3 014 464 (Три миллиона четырнадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре) руб., что составляет 50,3631% от 5 985 464 руб.;
3. - здание (гараж) – 2 816 000 (Два миллиона восемьсот шестнадцать тысяч) руб., в т.ч. НДС – 429 559 руб.
4. - здание (насосная) – 155 000 (Сто пятьдесят пять тысяч) руб., в т.ч. НДС – 23644 руб.
5. (Отчет об оценке, регистрац. № 035 от 23.11.2015).
6. **Начальная цена объекта – 6 000 000 (Шесть миллионов) руб. в т.ч. НДС;**
7. **Шаг торгов – 5% – 300 000 (Триста тысяч) руб.;**

**На лот №3 не зарегистрировано ни одной заявки.**

***Торги по лоту №3 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.***

**Подписи:**

**Председатель комиссии Щенников А.Н. \_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Зам.председателя комиссии: Левагин В.В. \_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Члены комиссии: Симакова Г.Д. \_\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Королев А. А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Алешина О.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Ондрина Е.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Малеева Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_отпуск\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Голубин В.М. \_\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**