Утверждены

постановлением администрации

городского округа г.Бор

от 20.12.2016 № 6140

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**1.Предмет торгов**

**ЛОТ №1:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | 1. Нежилое здание с кадастровым номером 52:19:0102017:187 общей площадью 195,1 кв.м., количество этажей -1, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Бор, рп Неклюдово, ул.Клубная, д.2в 2. Земельный участок с кадастровым номером 52:19:0102017:196; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные нужды, площадью 8 198,0 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Клубная, д.2 в.   Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос (площадь 1993 кв.м.) и в границах водоохранных зон (весь участок); |
| 2 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС) | 2 800 000 |
| 3 | Размер задатка, руб.  (20% от начальной цены объекта) | 560 000 |
| 4 | Шаг аукциона (повышения) цены, руб. (5 % от начальной цены объекта) | 140 000 |
| 5 | Примечание | Объект не эксплуатируется, свободен от прав третьих лиц.  Требуется получение технических условий на подключение всех коммуникаций. |
| 6 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект ранее выставлялся на торги:  Аукцион от 07.04.2016  Аукцион 26.05.2016  Аукцион 04.08.2016  Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. |

**ЛОТ №2:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | 1.Гараж с кадастровым номером 52:19:0301002:209, назначение: нежилое, 2-этажный общей площадью 957,7 кв.м., лит.А, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Островского, д.14А;  2.Нежилое отдельно стоящее здание (насосная станция) с кадастровым номером 52:19:0301002:170, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 25,9 кв.м., лит.Ж, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Островского, д.14 А;  3.Земельный участок с кадастровым номером 52:19:0301002:47; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под гараж, площадью 2 479,0 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Островского, 14 а. |
| 2 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС) | 5 500 000 |
| 3 | Размер задатка, руб.  (20% от начальной цены объекта) | 1 100 000 |
| 4 | Шаг аукциона (повышения) цены, руб. (5 % от начальной цены объекта) | 275 000 |
| 5 | Примечание | Объект не эксплуатируется, свободен от прав третьих лиц.  Требуется получение технических условий на подключение к коммуникациям: электричество, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение |
| 6 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект ранее выставлялся на торги:  Аукцион от 21.01.2016; Аукцион от 10.03.2016, Аукцион от 26.05.2016; Аукцион от 04.08.2016  Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. |

#### 2. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

**2.1. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.**

**2.2. Последний день приема заявок 17.01.2017 до 16:00 часов по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, д.97, к.208.**

**2.3. Признание претендентов участниками торгов – 23.01.2017 по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, д.97, к.203;**

**2.4. Дата и время проведения торгов: 26 января 2017 года 14:00 час.**

**2.5. Место проведения торгов: г.Бор, ул.Ленина, 97, ком.509 (актовый зал).**

**2.6. Подведение итогов торгов состоится 26 января 2017 года в 14:15 по адресу: Нижегородская область, Бор, ул.Ленина, 97, ком.509.**

**2.7. Срок заключения договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней с даты проведения аукциона.**

**2.8. Срок оплаты по договору купли-продажи: 10 календарных дней со дня подписания договора.**

**2.9. Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.**