**ПРОТОКОЛ**

**Продажи посредством публичного предложения**

открытой по составу участников и по форме подачи предложения о цене продаваемого имущества

# Протокол торгов № 4

**Дата и время проведения торгов: 17 марта 2016 года 14:00 час.**

**Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор, действующий от имени муниципального образования городского округа город Бор Нижегородской области.**

**Место проведения: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, 97 ком.509 (актовый зал)**

**Аукционист: Комкова О.Е.**

**Лот № 1: Объект приватизации:**

**Комплекс нежилых отдельно стоящих зданий (30 объектов), сооружений (1 сооружение) общей площадью 20 914,2 кв.м. и земельный участок площадью 174 359,0 кв.м., на котором он расположен по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Толстого, д. 25, уч.25**

**Рыночная стоимость объекта на 31.05.2015 составляет:  106 801 248 (Сто шесть миллионов восемьсот одна тысяч двести сорок восемь) рублей, в т.ч.:**

**- земельный участок – 66 954 000 руб., что составляет 62, 69028% от**

**106 801 248руб.;**

**- здания (30 объектов и сооружения (1 сооружение) – 39 847 248 000 руб., в т.ч. НДС – 6 078 393,46 руб.; (Отчет об оценке, регистрац. № 007 от 31.05.2015).**

**Начальная цена лота №1 – 130 000 000 (Сто тридцать миллионов) рублей , в т.ч.НДС.**

**Шаг торгов 5% от начальной цены лота – 6 500 000 (Шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей.**

**Минимальная цена лота №1 – 91 000 000(Девяносто один миллион) рублей.**

**На лот №1 не подано ни одной заявки.**

***Торги по лоту №1 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.***

**Лот № 2: Объект приватизации:**

**Нежилое отдельно стоящее здание площадью 49,9 кв.м. и земельный участок площадью 277,0 кв.м., на котором оно расположено по адресу: Нижегородская область, г.Бор, Ямновский с/с, с.Ивановское, ул.Светлая, д. 279, сооружение 279.**

1. **Рыночная стоимость объекта на 29.09.2015 составляет 118 350 (Сто восемнадцать тысяч триста пятьдесят) руб., в т.ч.:**
2. **- земельный участок – 48 000(Сорок восемь тысяч) руб., что составляет 40,5577% от 118 350 руб.;**
3. **- здание – 70 350 (Семьдесят тысяч триста пятьдесят) руб., в т.ч. НДС – 10 731,36 руб. (Отчет об оценке, регистрац. № 024 от 29.09.2015).**
4. **Начальная цена лота №2 – 120 000  (Сто двадцать тысяч) рублей, в т.ч.НДС.**
5. **Шаг торгов 5% (шаг «понижения» - «повышения») – 6 000 (Шесть тысяч) рублей.**
6. **Минимальная цена по лоту №2 – 72 000 (Семьдесят две тысяч) рублей.**
7. **На лот №2 подано 2 заявки. К участию в торгах допущено 2 Претендента. На торгах присутствуют 2 участника торгов.**
8. **Наибольшая цена по лоту №2 заявлена участником №1 – 66 000руб.**
9. **Продажная цена по лоту №2 - 66 000 (Шестьдесят шесть тысяч) руб. в т.ч. НДС**
10. **Победителем по лоту №2 признан участник №1-Фролова Ольга Владиславовна.**
11. **Победителем торгов обязан подписать договор купли-продажи с 18.03.2016 по 14.03.2016 и оплатить покупку муниципального имущества не позднее 24.04.2016.**
12. ***Торги по лоту №2 признаны состоявшимися.***
13. **Согласие Победителя торгов (Покупателя) с продажной ценой по лоту №2:**
14. **\_\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_Фролова О.В./**

**Лот № 3: Объект приватизации:**

**Нежилое отдельно стоящее здание, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей – подвал), общей площадью 641,9 кв.м., лит.А, адрес (местонахождение): Нижегородская область, Борский район, Ямновский с/с, с. Ивановское, ул.Светлая, д.278 и земельный участок площадью 1 962 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, Борский район, Ямновский с/с, с. Ивановское, (МУК «Ивановский сельский клуб»).**

**Рыночная стоимость Объекта приватизации на 08.12.2014 составляет: 871 000,0 (Восемьсот семьдесят одна тысяча) рублей, в т.ч.**

**- земельный участок – 141 000 руб., что составляет 16,188% от 871 000 руб.;**

**- здание – 730 000 руб, в т.ч. НДС – 111356 руб. (Отчет об оценке, регистрац. № 187 от 08.12.2014).**

**Начальная цена лота №3 – 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей.**

**Шаг торгов 5% от начальной цены лота – 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей.**

**Минимальная цена лота №3 – 630 000 (Шестьсот тридцать тысяч) рублей.**

1. **На лот №3 не подано ни одной заявки.**
2. ***Торги по лоту №3 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.***
3. **Лот №4**
4. **Комплекс нежилых отдельно стоящих зданий (9 шт.) общей площадью 425,9 кв.м. и земельный участок площадью 45 200 кв.м., на котором они расположены по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Кантауровский с/с, 1000 м восточнее д.Васильково д.№1, корпус№1, корпус №2, корпус№3, корпус №4, корпус№5, корпус №6, корпус№7, корпус №8, корпус№9, участок №1.**
5. **Рыночная стоимость объекта на 07.10.2013 составляет:**
6. **5 451 350 (Пять миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча триста пятьдесят) руб. в т. ч.:**
7. **- рыночная стоимость земельного участка – 4 655 600 руб., что составляет 85,4027% от 5451350 руб.,**
8. **- рыночная стоимость 9 зданий – 795 750 руб., в т.ч. НДС – 121 385,59 руб. (Отчет об оценке, № 135 от 07.10.2013).**
9. **Начальная цена лота №4 – 6 500 000 (Шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей.**
10. **Шаг торгов 5% от начальной цены лота – 325 000 (Триста двадцать пять тысяч) рублей.**
11. **Минимальная цена лота №4 – 4 875 000 (Четыре миллиона восемьсот семьдесять пять тысяч) рублей.**
12. **На лот №4 не подано ни одной заявки.**
13. ***Торги по лоту №4 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.***

**Подписи:**

**Председатель комиссии Щенников А.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Зам.председателя комиссии: Левагин В.В. (Иванов А.В.)\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Члены комиссии: Симакова Г.Д. (Колесов М.Ф.) \_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Королев А. А. (Уварова Д.А.)\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Алешина О.П. (Чардымова Г.А.)\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Ондрина Е.М. (Гельфанова Ю.И.)\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Малеева Е.Ю. (Игнатьева Е.Н.)\_\_\_\_\_\_\_больничн.\_\_\_\_\_\_\_**

**Голубин В.М. (Грачев С.Ф)\_\_\_\_отсутст.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Аукционист: О.Е.Комкова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**