Утверждены

постановлением администрации

 городского округа г.Бор

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 №\_\_\_\_\_\_

 **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ЛОТ №1:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | 1. Комплекс нежилых отдельно стоящих зданий (30 объектов), сооружений (1 сооружение) общей площадью 22 193,2 кв.м., забор, расположенные по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Толстого, д.25
2. Земельный участок с кадастровым номером 52:19:0202004:435 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для спецназначения, площадью 174 359 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Толстого, уч.25.

(возможно изменение существующего разрешенного использования на «жилая застройка – 2.0 по классификатору); |
| 2 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС) | 130 000 000 (в т.ч. земельный участок – 67 348 190) |
| 3 | Размер задатка, руб. (20% от начальной цены объекта) | 26 000 000  |
| 4 | Шаг аукциона, руб. (5 % от начальной цены объекта) | 6 500 000  |
| 5 | Примечание | Объект не эксплуатируется, свободен от прав третьих лиц. |
| 6 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект ранее выставлялся на торги:Аукцион 12.11.2015;Продажа посредством публичного предложения -28.01.2016; 17.03.2016;Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. |

#### 1. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

**1. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.**

**2. Последний день приема заявок 06.09.2016 до 16:00 часов по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, д.97, к.208.**

**3. Признание претендентов участниками торгов – 13.09.2016 по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, д.97, к.203;**

**4. Дата и время проведения торгов: 15 сентября 2016 года 14:00 час.**

**5. Место проведения торгов: г.Бор, ул.Ленина, 97, ком.509 (актовый зал).**

**6. Подведение итогов торгов состоится 15 сентября 2016 года в 14:15 по адресу: Нижегородская область, Бор, ул.Ленина, 97, ком.509.**

**7. Срок заключения договора купли-продажи – с 16.09.2016 по 22.09.2016**

**8. Срок оплаты по договору купли-продажи: 10 календарных дней со дня подписания договора.**

**9. Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.**