**ПРОТОКОЛ №13**

**аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене продаваемого муниципального имущества**

**Дата и время проведения торгов: 15.09.2016, 14:00**

**Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор, действующий от имени муниципального образования городского округа город Бор Нижегородской области.**

**Место проведения: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, 97 ком.509 (актовый зал)**

**Ведется видео (аудио) запись аукциона.**

**Аукционист: Ершова Е.И.**

**Лот № 1: Объект приватизации:**

Комплекс нежилых отдельно стоящих зданий (30 объектов), сооружений (1 сооружение) общей площадью 22 193,2 кв.м., забор, расположенные по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Толстого, д.25

Земельный участок с кадастровым номером 52:19:0202004:435 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для спецназначения, площадью 174 359 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Толстого, уч.25.

(возможно изменение существующего разрешенного использования на «жилая застройка» – 2.0 по классификатору);

1. Рыночная стоимость объекта на 01.08.2016 составляет:  129 239 000 (Сто двадцать девять миллионов двести тридцать девять тысяч) рублей, в т.ч.:
2. - земельный участок – 66 954 000 руб., что составляет 51,8063% от 129 239 000руб.;

- здания (30 объектов), сооружения (1 сооружение), забор – 62 285 000 руб., в т.ч. НДС – 9 501 101,69 руб.; (Отчет об оценке, регистрац. № 028 от 01.08.2016)

1. **Начальная цена объекта с учетом НДС – 130 000 000 руб. (Сто тридцать миллионов) руб.;**
2. Величина задатка 20% – 26 000 000 руб.
3. Шаг торгов 5% – 6 500 000 руб.

На лот №1 не подано ни одной заявки.

***Торги по лоту №1 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.***

Подписи:

Председатель комиссии Щенников А.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зам.председателя комиссии: Левагин В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии: Симакова Г.Д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Королев А. А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Алешина О.П. \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ондрина Е.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Малеева Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Голубин В.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_