**ПРОТОКОЛ № 14**

**заседания постоянно действующей комиссии по продаже в собственность муниципальных объектов и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) права на заключение договоров аренды таких участков**

**от 05.08.2016 г.Бор**

***Комиссия по приватизации:***

**Председатель комиссии – А.Н.Щенников – директор Департамента имущества.**

**Зам.председателя комиссии: Левагин В.В. – зам. директора Департамента имущества администрации городского округа г. Бор.**

**Члены комиссии:**

**Симакова Г.Д.–дир. Департамента финансов администрации гор. округа г. Бор;**

**Королев А.А. – председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа г. Бор;**

**Алешина О.П.- нач.отдела по защите прав потребителей и координации торговли администрации городского округа г. Бор;**

**Ондрина Е.М.– зав. юр.отделом администрации городского округа г. Бор;**

**Малеева Е.Ю.- зам нач.управления департамента имущества.**

**Голубин В.М.– представитель Совета депутатов городского округа город Бор;**

***Повестка дня:***

**1.Приватизация объектов муниципальной собственности:**

# 1.1. Нежилое отдельно стоящее деревянное здание общ. площадью 645,6 кв.м. с кадастровым номером 52:19:0303045:250, нежилое отдельно стоящее кирпичное здание общ. площадью 316,3 кв.м. с кадастровым номером 52:19:0303045:225 и земельный участок площадью 6611 кв.м., с кадастровым номером 52:19:0303045:271 на котором здания расположены по адресу: Российская Федерация, 606443,Нижегородская область, г. Бор, ул. Максимова, д. 1, уч.1.

1. **2. Способ приватизации.**
2. **3. Сроки подготовки и проведения приватизации.**
3. **4. Сроки публикации информационного сообщения.**
4. ***Слушали:***
5. **По данной повестке дня комиссии доложил А.Н.Щенников – директор департамента имущества:**
6. **1.1. Объект приватизации: Нежилое отдельно стоящее деревянное здание общ. площадью 645,6 кв.м. с кадастровым номером 52:19:0303045:250, нежилое отдельно стоящее кирпичное здание общ. площадью 316,3 кв.м. с кадастровым номером 52:19:0303045:225 и земельный участок площадью 6611 кв.м., с кадастровым номером 52:19:0303045:271 на котором здания расположены по адресу: Российская Федерация, 606443,Нижегородская область, г. Бор, ул. Максимова, д. 1, уч.1., включен в прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности на 2016 год, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа г. Бор от 29.09.2015 № 16 (в ред. от 24.11.2015 №36, от 26.01.2016 №5, от 26.02.2016 №14, от 29.03.2016 №30, от 31.05.2016 №49) п.6.**
7. **- Нежилое отдельно стоящее деревянное здание общ. площадью 645,6 кв.м. с кадастровым номером 52:19:0303045:250, расположенное по адресу: Российская Федерация, 606443,Нижегородская область, г. Бор, ул. Максимова, д. 1, 1932 года постройки, процент износа – 65%; свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности от 24.02.2015 52-АЕ 736365;**
8. **- Нежилое отдельно стоящее кирпичное здание общ. площадью 316,3 кв.м. с кадастровым номером 52:19:0303045:225, расположенное по адресу: Российская Федерация, 606443,Нижегородская область, г. Бор, ул. Максимова, д. 1, 1968 года постройки, процент износа – 34%, свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности от 24.02.2015 52-АЕ 736366**
9. **- Земельный участок площадью 6611 кв.м., с кадастровым номером 52:19:0303045:271, расположенный по адресу: Российская Федерация, 606443,Нижегородская область, г. Бор, ул. Максимова, уч. 1,категория земель: земли**
10. **населенных пунктов, разрешенное использование: под административным зданием; свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности от 10.05.2016 52 01 340187.**
11. **В соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29.07.1998, оценку объекта выполнил независимый оценщик – ИП Федорчуков А.И. Рыночная стоимость объекта определена на основании «затратного подхода», «сравнительного подхода ». «Доходный подход» не применялся.**
12. **Учитывая результаты, полученные вышеуказанными способами, рыночная стоимость объекта на 18.05.2016 составляет:  6 800 000 (Шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей, в т.ч.:**
13. **- земельный участок площадью 6 611 кв.м. – 5 803 902 руб., что составляет 85,3515% от 6 800 000 (кадастровая стоимость земельного участка – 6 710 627,77 руб.)**
14. **- здание деревянное площадью 645,6 кв.м. и здание кирпичное площадью 316,3 кв.м. – 996 098 руб., в т.ч. НДС; (Отчет об оценке, регистрац. № 020 от 18.05.2016).**
    * 1. **Комиссии по приватизации предлагается рассмотреть следующие вопросы и предложения в отношении объекта:**
15. **а/ способ приватизации объекта – аукцион, открытый по составу участников и по фоорме подачи предложения о цене.**
16. **б/ срок приватизации – сентябрь 2016 года;**
17. **в/ начальная цена объекта – 7 000 000 руб. (Семь миллионов) рублей;**
18. **г/величина задатка 20% – 1 400 000 руб.**
19. **д/шаг аукциона 5% – 350 000 руб.**
20. **е/оплата объекта в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.**
21. ***Постановили:***
22. **1. Согласовать условия приватизации вышеуказанного муниципального имущества.**
23. **2. Департаменту имущества подготовить проект постановления администрации городского округа г. Бор «О приватизации муниципального имущества».**
24. **3. Определить способ приватизации муниципального имущества как аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.**
25. **4. Информацию о продаже муниципального имущества опубликовать в газете «БОРсегодня», на официальных сайтах: torgi.gov.ru. и borcity.ru**
26. **Подписи:**
27. **Председатель комиссии Щенников А.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
28. **Зам.председателя комиссии: Левагин В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
29. **Члены комиссии: Симакова Г.Д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
30. **Королев А. А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
31. **Алешина О.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
32. **Ондрина Е.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
33. **Голубин В.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
34. **Малеева Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**