УТВЕРЖДЕНЫ

 Постановлением администрации

 городского округа г. Бор от 29.04.2016 № 2036

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование,****Местоположение, адрес, тип объекта** | **Характеристика здания (помещения, строения, сооружения) на основании данных технической документации** | **%****износа** | **Площадь** **земельн.****участка****кв.м.** | **Начальная****цена объекта** **с НДС****Руб.** | **Задаток****20% от начальн. цены****Руб.** | **Шаг торгов** **5% от нач. цены****Руб.** | **Процент снижения/****Минимальная цена****Руб.** |
| **Год** **пост-ройки** | **Площадь****Кв.м.** | **Описание конструктивных****элементов** | **Наличие коммуникац.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| **1** | **Нежилое отдельно стоящее здание (котельная с оборудованием, предназначенным для выработки тепловой энергии), тепловые сети протяженностью 9534 м с оборудованием, предназначенным для транспортировки тепловой энергии, расположенные по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Октябрьская, д.84А и земельный участок по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Октябрьская, участок 84а, на котором расположено здание котельной.**  | **неизв.** | **1 174,2** | **Наружные стены – кирпич****Оборудование котельной** | **Коммуникации: электричество, водопровод,** **канализация**  | **Неизв.** | **2 565** | **4 500 500** | **900 100** | **225 025** | **Объект эксплуатируется.****Объект на торги не выставлялся.** |

**Лот №1: Земельный участок: кадастровый номер 52:19:0208034:39 относится к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объектами инфраструктуры (котельные и ЦТП).**

**Обременение объекта:**

**1.Договор аренды здания (котельная) и тепловых сетей сроком до 31.12.2016.**

**2.Эксплуатационные обязательства:**

**2.1. Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.**

**2.2. Температура теплоносителя на выходе из теплоисточника должна соответствовать температурному графику, указанному в схеме теплоснабжения, утвержденной органом местного самоуправления в установленном порядке.**

**2.3. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» (МДК 4-02.2001) и иными нормативными актами Российской Федерации, нормативными актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.**

**2.4. Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии и горячей воды не должен превышать нормативов, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», СанПин 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», утвержденные Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 07.04.2009 №20 и предусмотренных договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».**

**2.5. Допустимый объем непредставления тепловой энергии и горячей воды не должен превышать объема, предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».**

**2.6. Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».**

#### 1. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

**1. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.**

**2. Последний день приема заявок 06.06.2016 до 16:00 часов по адресу: Нижегородская область, г.бор, ул.Ленина, д.97, к.208.**

**3. Признание претендентов участниками торгов – 07.06.2016 по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, д.97, к.203;**

**4. Дата и время проведения аукциона: 09 июня 2016 года 14:00 час.**

**5. Место проведения аукциона: г.Бор, ул.Ленина, 97, ком.509 (актовый зал).**

**6. Подведение итогов торгов состоится 09 июня 2016 года в 14:30 по адресу: Нижегородская область, Бор, ул.Ленина, 97, ком.509.**

**7. Срок заключения договора купли-продажи – с 10.06.2016 по 17.06.2016**

**8. Срок оплаты по договору купли-продажи: 10 календарных дней со дня подписания договора.**

**9. Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта РФ.**