ПРОТОКОЛ № 9

заседания постоянно действующей комиссии по продаже в собственность муниципальных объектов и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) права на заключение договоров аренды таких участков

от \_\_\_\_\_\_\_2016 г.Бор

*Комиссия по приватизации в составе:*

Председатель комиссии – А.Н.Щенников – директор Департамента имущества.

Зам.председателя комиссии: Левагин В.В. – зам. директора Департамента имущества администрации городского округа г. Бор.

Члены комиссии:

Симакова Г.Д.–дир. Департамента финансов администрации гор. округа г. Бор;

Королев А.А. – председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа г. Бор;

Алешина О.П.- нач.отдела по защите прав потребителей и координации торговли администрации городского округа г. Бор;

Ондрина Е.М.– зав. юр.отделом администрации городского округа г. Бор;

Голубин В.М.– представитель Совета депутатов городского округа город Бор;

Малеева Е.Ю.- зам нач.управления департамента имущества.

*Повестка дня:*

1.Приватизация объектов муниципальной собственности:

1.1. Объект приватизации: нежилое отдельно стоящее здание (котельная), назначение: производственное, 2-этажный, общей площадью 1174,2 кв.м. лит.А; тепловые сети, назначение: теплопередачи, протяженностью 9534 м., лит.Т-О и земельный участок площадью 2565 кв.м., на котором здание котельной расположено. Адрес: Нижегородская область, г.Бор, ул.Октябрьская, д.84А, участок 84а.

2. Способ приватизации.

3. Сроки подготовки и проведения приватизации.

4. Сроки публикации информационного сообщения.

*Слушали:*

По данной повестке дня комиссии доложил А.Н.Щенников – директор департамента имущества:

1.1.Объект приватизации: нежилое отдельно стоящее здание (котельная), назначение: производственное, 2-этажный, общей площадью 1174,2 кв.м. лит.А; тепловые сети, назначение: теплопередачи, протяженностью 9534 м., лит.Т-О и земельный участок площадью 2565 кв.м., на котором здание котельной расположено. Адрес объекта: Нижегородская область, г.Бор, ул.Октябрьская, д.84А, участок 84а включен в прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности на 2016 год, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа г.Бор от 29.09.2015 №16 (в ред. от 24.11.2015 №36, от 26.01.2016 №5,от 26.01.2016 № 6, от 26.02.2016 №14, от 29.03.2016 №31) п.14

-Земельный участок с кадастровым номером 52:19:0208034:39 площадью 2565 кв.м по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Октябрьская, участок 84а; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объектами инфраструктуры (котельные и ЦТП). Свидетельство о государственной регистрации права от 23.03.2016 серия 52 01 339202.

- Нежилое отдельно стоящее здание (котельная), назначение: производственное, 2-этажный, общей площадью 1174,2 кв.м. лит.А ., расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Октябрьская, д.84А . Год постройки неизвест. Кадастровая стоимость – 22 964 040,76 руб.; свидетельство регистрации права от 20.04.2010 серия 52 АГ 362358.

- Тепловые сети, назначение: теплопередачи, протяженностью 9534 м., лит.Т-О по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Октябрьская, д.84А.

В соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29.07.1998, оценку объекта выполнил независимый оценщик – ИП Федорчуков А.И. Рыночная стоимость объекта определена на основании «затратного подхода», «сравнительного подхода ». «Доходный подход» не применялся.

Учитывая результаты, полученные вышеуказанными способами, рыночная стоимость объекта на 29.03.2016 составляет:  4 500 301 (Четыре миллиона пятьсот тысяч триста один) рубль, в т.ч.:

- земельный участок – 2 203 335 руб., что составляет 48,9597% от

4 500 301 руб.;

- здание (котельная) – 1 520 050 руб., в т.ч. НДС;

- тепловые сети – 776 916 руб. (см. Отчет об оценке, регистрац. № 006 от 30.03.2016).

Комиссии по приватизации предлагается рассмотреть следующие вопросы и предложения в отношении объекта:

а/ способ приватизации объекта – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества;

 б/ срок приватизации – июнь 2016 года;

 в/ начальная цена объекта с учетом НДС – 4 500 500 руб. (Четыре миллиона пятьсот тысяч пятьсот) рублей;

 г/величина задатка 20% – 900 100 руб.

 д/шаг торгов 5% – 225 025 руб.

 е/оплата объекта в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.

Обременение объекта:

1.Договор аренды здания (котельная) и тепловых сетей сроком до 31.12.2016.

2.Эксплуатационные обязательства:

2.1. Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.

2.2. Температура теплоносителя на выходе из теплоисточника должна соответствовать температурному графику, указанному в схеме теплоснабжения, утвержденной органом местного самоуправления в установленном порядке.

2.3. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» (МДК 4-02.2001) и иными нормативными актами Российской Федерации, нормативными актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.

2.4. Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии и горячей воды не должен превышать нормативов, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», СанПин 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», утвержденные Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 07.04.2009 №20 и предусмотренных договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2.5. Допустимый объем непредставления тепловой энергии и горячей воды не должен превышать объема, предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2.6. Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

*Постановили:*

1. Согласовать условия приватизации вышеуказанного муниципального имущества.

2. Департаменту имущества подготовить проект постановления администрации городского округа г. Бор «О приватизации муниципального имущества».

3. Определить способ приватизации муниципального имущества как аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

4. Информацию о продаже муниципального имущества опубликовать в газете «Бор сегодня», на официальных сайтах в сети Интернет: torgi.gov.ru. и borcity.ru

Подписи:

Председатель комиссии Щенников А.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зам.председателя комиссии: Левагин В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии: Симакова Г.Д. (Колесов М.Ф.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Королев А. А. (Кузнецова Д.А.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Алешина О.П. (Чардымова Г.А.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ондрина Е.М. (Гельфанова Ю.И.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Голубин В.М. (Грачев С.Ф.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Малеева Е.Ю. (Игнатьева Е.Н.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_