ПРОТОКОЛ № 12

заседания постоянно действующей комиссии по продаже в собственность муниципальных объектов и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) права на заключение договоров аренды таких участков

от 28.06.2016 г.Бор

*Комиссия по приватизации в составе:*

Председатель комиссии – А.Н.Щенников – директор Департамента имущества.

Зам.председателя комиссии: Левагин В.В. – зам. директора Департамента имущества администрации городского округа г. Бор.

Члены комиссии:

Симакова Г.Д.–дир. Департамента финансов администрации гор. округа г. Бор;

Королев А.А. – председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа г. Бор;

Алешина О.П.- нач.отдела по защите прав потребителей и координации торговли администрации городского округа г. Бор;

Ондрина Е.М.– зав. юр.отделом администрации городского округа г. Бор;

Голубин В.М.– представитель Совета депутатов городского округа город Бор;

Малеева Е.Ю.- зам нач.управления департамента имущества.

*Повестка дня:*

1.Приватизация объектов муниципальной собственности:

# 1.1.Объект приватизации: Нежилое здание общей площадью 195,1 кв.м., количество этажей -1, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Бор, рп Неклюдово, ул.Клубная, д.2в и земельный участок площадью 8 198,0 кв.м. по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Клубная, д. 2в.

1.2. Гараж, назначение: нежилое, 2-этажный общ.площадь – 957,7 кв.м., лит.А; нежилое отдельно стоящее здание (насосная станция), 1-этажный, общ.площадь 25,9 кв.м. лит.Ж, расположенные по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Островского, д.14А и земельный участок площадью 2 479 кв.м., на котором они расположены.Адрес: Нижегородская область, г.Бор, ул.Островского, 14А.

2. Способ приватизации.

3. Сроки подготовки и проведения приватизации.

4. Сроки публикации информационного сообщения.

*Слушали:*

По данной повестке дня комиссии доложил А.Н.Щенников – директор департамента имущества:

 1.1. Объект приватизации: Нежилое здание общей площадью 195,1 кв.м., количество этажей -1, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Бор, рп Неклюдово, ул.Клубная, д.2в и земельный участок площадью 8 198,0 кв.м. по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Клубная, д. 2в включен в прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности на 2016 год, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа г. Бор от 29.09.2015 № 16 (в редакции от 24.11.2015 №36, от 26.01.2016 №5, от 26.01.2016 №6, от 26.02.2016 №14, от 29.03.2016 №31) п.11.

-Земельный участок с кадастровым номером 52:19:0102017:196 площадью 8198 кв.м по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Клубная, д.2в; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные нужды;

**Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос (площадь 1993 кв.м.) и в границах водоохранных зон (весь участок);**

Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2016 серия 51 01 337031.

- Нежилое здание общей площадью 195,1 кв.м., количество этажей -1, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Бор, рп Неклюдово, ул.Клубная, д.2в. Год постройки 1990. Кадастровая стоимость – 1 214969,64 руб.; свидетельство регистрации права от 29.12.2015 серия 51 01 249676.

В соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29.07.1998, оценку объекта выполнил независимый оценщик – ИП Федорчуков А.И. Рыночная стоимость объекта определена на основании «затратного подхода», «сравнительного подхода ». «Доходный подход» не применялся.

Учитывая результаты, полученные вышеуказанными способами, рыночная стоимость объекта на 27.06.2016 составляет:  2 717 100 (Два миллиона семьсот семнадцать тысяч сто) рублей, в т.ч.:

- земельный участок – 2 139 300 руб., что составляет 78,73468% от

2 717 100 руб.;

- здание – 577 800 руб., в т.ч. НДС – 88 138,98 руб.; (см. Отчет об оценке, регистрац. № 023 от 27.06.2016).

*Объект выставлялся на аукционы от 07.04.2016, от 26.05.2016. Аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствие заявок.*

Комиссии по приватизации предлагается рассмотреть следующие вопросы и предложения в отношении объекта:

а/ способ приватизации объекта – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества;

 б/ срок приватизации – август 2016 года;

 в/ начальная цена объекта с учетом НДС – 2 800 000 руб. (Два миллиона восемьсот тысяч) рублей;

 г/величина задатка 20% – 560 000 руб.

 д/шаг аукциона 5% – 140 000 руб.

 е/оплата объекта в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.

 1.2. Объект приватизации: гараж, назначение: нежилое, 2-этажный общ.площадь – 957,7 кв.м.лит.А; нежилое отдельно стоящее здание (насосная станция), 1-этажный, общ.площадь 25,9 кв.м. лит.Ж, расположенные по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Островского, д.14А и земельный участок площадью 2 479 кв.м., на котором они расположены. Адрес: Нижегородская область, г.Бор, ул.Островского, 14А, включен в прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности на 2016 год, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа г. Бор от 29.09.2015 № 16 (в редакции от 24.11.2015 №36, от 26.01.2016 №5, от 26.01.2016 №6, от 26.02.2016 №14, от 29.03.2016 №31) п.9.

- Гараж, назначение: нежилое, 2-этажный общ.площадь – 957,7 кв.м.лит.А: технический паспорт от 28.07.2003; год постройки – 1985; кадастровый паспорт 52:19:0301002:209 от 14.12.2015, свидетельство о гос.регистрации права мун.собственности от 06.09.2010 серия 52 АГ 919252.

- нежилое отдельно стоящее здание (насосная станция), 1-этажный, общ.площадь 25,9 кв.м. лит.Ж: технический паспорт от 23.06.2013, год постройки – 1985; кадастровый паспорт 52:19:0301002:0:4 от 29.08.2011, свидетельство о гос.регистрации права мун.собственности от 19.10.20011 серия 52 АГ 921730 .

1. - земельный участок: кадастровый номер: 52:19:0301002:47 площадью 2 479 кв.м относится к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под гараж. Свидтельство о гос.регистрации от18.11.2015 серия 52 01 177454
2. *В настоящее время объект пустует.*
3. В соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29.07.1998., оценку объекта выполнил независимый оценщик – ИП Федорчуков А.И. Рыночная стоимость объекта определена на основании «затратного подхода» и «сравнительного подхода». «Доходный подход» не применялся.
4. Учитывая результаты, полученные вышеуказанными способами, рыночная стоимость объекта на 27.06.2016 составляет 5 386 918 (Пять миллионов триста восемьдесят шесть тысяч девятьсот восемнадцать) руб., в т.ч.:
5. - земельный участок – 2 713 018 (Два миллиона семьсот четырнадцать тысяч восемнадцать) руб., что составляет 50,3631% от 5 386 918 руб.;
6. - здание (гараж) – 2 534 400 (Два миллиона пятьсот тридцать четыре тысячи четыреста) руб., в т.ч. НДС – 386 603 руб.
7. - здание (насосная) – 139 500 (Сто тридцать девять тысяч пятьсот) руб., в т.ч. НДС – 21 280 руб. (см. отчет об оценке, регистрац. № 024 от 27.06.2016).
8. *Объект выставлялся на аукционы: от 21.01.2016,от 10.03.2016, от 26.05.2016.. Аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.*
9. Комиссии предлагается рассмотреть следующие вопросы и предложения в отношении объекта:
	* 1. а/ способ приватизации объекта – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене.
10. б/ срок приватизации – август 2016 года;
11. в/ начальная цена объекта – 5 500 000 руб.;
12. г/величина задатка 20% – 1 100 000 руб.
13. д/шаг аукциона – 5% – 275 000 руб.;
14. е/ оплата объекта в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.

*Постановили:*

1. Согласовать условия приватизации вышеуказанного муниципального имущества.

2. Департаменту имущества подготовить проект постановления администрации городского округа г. Бор «О приватизации муниципального имущества».

3. Определить способ приватизации муниципального имущества как аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

4. Информацию о продаже муниципального имущества опубликовать в газете «Бор сегодня», на официальных сайтах: torgi.gov.ru. и borcity.ru

Подписи:

1. Председатель комиссии Щенников А.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Зам.председателя комиссии: Левагин В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Члены комиссии: Симакова Г.Д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Королев А. А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Алешина О.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Ондрина Е.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Малеева Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
8. Голубин В.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_