1. ПРОТОКОЛ № 20
2. заседания постоянно действующей комиссии по продаже в собственность муниципальных объектов и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) права на заключение договоров аренды таких участков
3. от 20 декабря 2016 года г.Бор
4. *Присутствовали:*
5. Председатель комиссии – А.Н.Щенников – директор Департамента имущества.
6. Зам.председателя комиссии: Левагин В.В. – зам. директора Департамента имущества администрации городского округа г. Бор.
7. Члены комиссии:
8. Симакова Г.Д.–дир. Департамента финансов администрации гор. округа г. Бор;
9. Королев А.А. – председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа г. Бор;
10. Алешина О.П.- нач.отдела по защите прав потребителей и координации торговли администрации городского округа г. Бор;
11. Ондрина Е.М.– зав. юр.отделом администрации городского округа г. Бор;
12. Голубин В.М.– представитель Совета депутатов городского округа город Бор;
13. Малеева Е.Ю.- зам нач.управления департамента имущества.
14. *Повестка дня:*
15. 1.Приватизация объекта муниципальной собственности:

1.1. Здание гаража на 3 машины с кадастровым номером 52:20:0600027:2960, назначение : нежилое, количество этажей – 1; общ.площадь – 141,5 кв.м по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Кантауровский сельсовет, д.Рекшино, гараж 63Б и земельный участок с кадастровым номером 52:20:0600027:3101 площадью 500 кв.м., на котором здание расположено. Адрес: Нижегородская область, городской округ г.Бор, Кантауровский сельсовет, д.Рекшино, гараж 63Б.

2. Способ приватизации.

3. Сроки подготовки и проведения приватизации.

4. Сроки публикации информационного сообщения.

*Слушали:*

По данной повестке дня комиссии доложил А.Н.Щенников – директор департамента имущества:

 1.1. Объект приватизации: Здание гаража на 3 машины с кадастровым номером 52:20:0600027:2960, назначение : нежилое, количество этажей – 1; общ.площадь – 141,5 кв.м по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Кантауровский сельсовет, д.Рекшино, гараж 63Б и земельный участок с кадастровым номером 52:20:0600027:3101 площадью 500 кв.м., на котором здание расположено. Адрес: Нижегородская область, городской округ г.Бор, Кантауровский сельсовет, д.Рекшино, гараж 63Б. включен в прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа г. Бор от 27.09.2016 № 69 (в редакции от 20.12.2016 №\_\_\_\_) п.9.

-Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0600027:3101 площадью 500 кв.м., на котором здание расположено. Адрес: Нижегородская область, городской округ г.Бор, Кантауровский сельсовет, д.Рекшино, гараж 63Б; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта; кадастровая стоимость – 561670 руб. Выписка из ЕГРП от 05.12.2016 №90-29745530.

- Здание гаража на 3 машины с кадастровым номером 52:20:0600027:2960, назначение : нежилое, количество этажей – 1; общ.площадь – 141,5 кв.м по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Кантауровский сельсовет, д.Рекшино, гараж 63Б. год ввода в эксплуатацию – 1950, кадастровая стоимость – 1016489,3 руб.

В соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29.07.1998, оценку объекта выполнил независимый оценщик – ИП Федорчуков А.И. Рыночная стоимость объекта определена на основании «затратного подхода», «сравнительного подхода ». «Доходный подход» не применялся.

Учитывая результаты, полученные вышеуказанными способами, рыночная стоимость объекта на 08.12.2016 составляет:  311 000 (триста одиннадцать тысяч) рублей, в т.ч.:

- земельный участок – 145 000 руб., что составляет 46,62379% от 311 000 руб.;

- здание – 166 000 руб., в т.ч. НДС (см. Отчет об оценке, регистрац. № 053 от 08.12.2016).

*Объект на торги не выставлялся.*

Комиссии по приватизации предлагается рассмотреть следующие вопросы и предложения в отношении объекта:

а/ способ приватизации объекта – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества;

 б/ срок приватизации – февраль 2017 года;

 в/ начальная цена объекта с учетом НДС – 350 000 руб. (Триста пятьдесят тысяч) рублей;

 г/величина задатка 20% – 70 000 руб.

 д/шаг аукциона 5% – 17 500 руб.

 е/оплата объекта в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.

*Постановили:*

1. Согласовать условия приватизации вышеуказанного муниципального имущества.

2. Департаменту имущества подготовить проект постановления администрации городского округа г. Бор «О приватизации муниципального имущества».

3. Определить способ приватизации муниципального имущества как аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

4. Информацию о продаже муниципального имущества опубликовать в газете «Бор сегодня», на официальных сайтах: torgi.gov.ru. и borcity.ru

Подписи:

1. Председатель комиссии Щенников А.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Зам.председателя комиссии: Левагин В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Члены комиссии: Симакова Г.Д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Королев А. А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Алешина О.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Ондрина Е.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Малеева Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
8. Голубин В.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_