УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением администрации

городского округа г. Бор от 21.12.2015 № 6518

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | | **Наименование,**  **Местоположение, адрес, тип объекта** | **Характеристика здания (помещения, строения, сооружения) на основании данных технической документации** | | | | | **%**  **износа** | **Площадь**  **земельн.**  **участка**  **кв.м.** | **Начальная**  **цена объекта**  **с НДС**  **Руб.** | **Задаток**  **20% от начальн. цены**  **Руб.** | **Шаг торгов**  **5% от нач. цены**  **Руб.** | **Процент снижения/**  **Минимальная цена**  **Руб.** |
| **Год**  **пост-ройки** | **Площадь**  **Кв.м.** | | **Описание конструктивных**  **элементов** | **Наличие коммуникац.** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| **1** | **Комплекс нежилых отдельно стоящих зданий (30 объектов), сооружений (1 сооружение) и земельный участок , на котором он расположен.**  **Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Бор, ул.Толстого, д.25, уч.25** | | **1952-1987г.г.** | **Общая**  **20 914,2** | **Кирпичные, 1 этажн. 2-этажные, здания;**  **Перегородки – кирпич; Перекрытия – ж/бетон;**  **Кровля – шифер;** | | **Все коммуникации требую капитального ремонта и подключения** | **Сред.**  **60%** | **174 359** | **130 000 000** | **26 000 000** | **6 500 000** | **До 30%/**  **91 000 000** |
| **2** | **Нежилое отдельно стоящее здание и земельный участок, на котором оно расположено.**  **Адрес: Нижегородская область, г.Бор, Ямновский с/с, с.Ивановское, ул.Светлая, д.279, сооружен.279.** | | **1917** | **49,9** | **Стены: кирпич,**  **Перегородки: кирпич;**  **Крыша: рубероид;** | | **Коммуникации:электричество** | **70%** | **277** | **120 000** | **24 000** | **6 000** | **До 40%/**  **72 000** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3** | **Нежилое отдельно стоящее здание , назначение: нежилое, 2 этажный, (подземных этажей - подвал) лит.А,**  **Адрес: Нижегородск. область, Борский район, Ямновский с/с, с. Ивановское, ул.Светлая, д. 278 и земельный участок, расположенный по адресу: : Нижегородск. область, Борский район, Ямновский с/с, с. Ивановское, (МУК «Ивановский сельский клуб»)** | **1989** | **641,9** | **Фундамент-**  **Блочн.бетон;**  **Стены: кирпич,**  **Перегородки: кирпич;**  **Перекрытия: ж/б плиты;**  **Крыша: рубероид;**  **Полы: дощатые; Окна: двойные, Двери: щитовые** | **Коммуникации**  **Отопление**  **Электричество (Все коммуникации требуют ремонта и разрешения на подключение)** | **42 %** | **1962,0** | **900 000** | **180 000** | **45 000** | **До 30%/**  **630 000** |
| **4** | **Комплекс нежилых отдельно стоящих зданий (9шт.) и земельный участок, на котором они расположены по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Кантауровский с/с, 1000 м восточнее д.Васильково, д.№1, корпус№1, корпус №2, корпус№3, корпус №4, корпус№5, корпус №6, корпус№7, корпус №8, корпус№9, участок №1** | **1973** | **Общ. площадь 425,9 кв.м.**  **в т.ч.:**  **37,8 кв.м.**  **39,2 кв.м.**  **156,9 кв.м.**  **9,6 кв.м.**  **58,8 кв.м.**  **16,1 кв.м.**  **80,7 кв.м.**  **3,8 кв.м.**  **23,0 кв.м.** | **Фундамент:**  **ленточ;**  **Стены: кирпич; .Перекрытие:**  **бетон.**  **Кровля шифер:рубероид** | **Коммуникац. требуют восстановлен.** | **50%-58%** | **45200** | **6 500 000** | **1 300 000** | **325 000** | **До 25%/**  **4 875 000** |

**Примечание:**

**Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером 52:19:0202004:435; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для спецназначения (возможно изменение существующего разрешенного использования на «жилая застройка» - 2.0 по классификатору).**

**Лот №2: Земельный участок с кадастровым номером 52:20:2200004:135; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки.**

**Лот №3: Земельный участок: кадастровый номер: 52:20:2200004:0024; площадью 1962,0 кв.м относится к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объектом культурно-бытового и иного назначения.**

**Лот №4: Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0600036:158 площадью 45200 кв.м относится к категории земель: земли особо охраняемых объектов, разрешенное использование: база отдыха.**

#### 

#### 1. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

**1. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения, открытая по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.**

**2. Последний день приема заявок 25.01.2016 до 16:00 часов по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, д.97, к.208.**

**3. Признание претендентов участниками торгов – 26.01.2016 по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, д.97, к.203;**

**4. Дата и время проведения торгов: 28 января 2016 года 14:00 час.**

**5. Место проведения аукциона: г.Бор, ул.Ленина, 97, ком.509 (актовый зал).**

**6. Подведение итогов торгов состоится 28.01.2016 года в 14:30 по адресу: Нижегородская область, Бор, ул.Ленина, 97, ком.509.**

**7. Срок заключения договора купли-продажи – с 29.01.2016 по 04.02.2016**

**8. Срок оплаты по договору купли-продажи: 10 календарных дней со дня подписания договора.**

**9. Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта РФ.**