**УТВЕРЖДАЮ: Директор департамента**

**имущества администрации**

**городского округа г. Бор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.ЩЕННИКОВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**В соответствии с постановлением администрации городского округа г. Бор от 21.12.2015 № 6518 Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области (в дальнейшем именуемый Продавец), действующий от имени городского округа г.Бор, объявляет о приватизации муниципального имущества.**

**Способ приватизации муниципального имущества: продажа посредством публичного предложения, открытая по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.**

**Продажа состоится 28 января 2016 года в 14:00 часов по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, ул.Ленина 97, ком. 509 (актовый зал).**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | | **Наименование,**  **Местоположение, адрес, тип объекта** | **Характеристика здания (помещения, строения, сооружения) на основании данных технической документации** | | | | | **%**  **износа** | **Площадь**  **земельн.**  **участка**  **кв.м.** | **Начальная**  **цена объекта**  **с НДС**  **Руб.** | **Задаток**  **20% от начальн. цены**  **Руб.** | **Шаг торгов**  **5% от нач. цены**  **Руб.** | **Процент снижения/**  **Минимальная цена**  **Руб.** |
| **Год**  **пост-ройки** | **Площадь**  **Кв.м.** | | **Описание конструктивных**  **элементов** | **Наличие коммуникац.** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| **1** | **Комплекс нежилых отдельно стоящих зданий (30 объектов), сооружений (1 сооружение) и земельный участок , на котором он расположен.**  **Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Бор, ул.Толстого, д.25, уч.25** | | **1952-1987г.г.** | **Общая**  **20 914,2** | **Кирпичные, 1 этажн. 2-этажные, здания;**  **Перегородки – кирпич; Перекрытия – ж/бетон;**  **Кровля – шифер;** | | **Все коммуникации требую капитального ремонта и подключения** | **Сред.**  **60%** | **174 359** | **130 000 000** | **26 000 000** | **6 500 000** | **До 30%/**  **91 000 000** |
| **2** | **Нежилое отдельно стоящее здание и земельный участок, на котором оно расположено.**  **Адрес: Нижегородская область, г.Бор, Ямновский с/с, с.Ивановское, ул.Светлая, д.279, сооружен.279.** | | **1917** | **49,9** | **Стены: кирпич,**  **Перегородки: кирпич;**  **Крыша: рубероид;** | | **Коммуникации:электричество** | **70%** | **277** | **120 000** | **24 000** | **6 000** | **До 40%/**  **72 000** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3** | **Нежилое отдельно стоящее здание , назначение: нежилое, 2 этажный, (подземных этажей - подвал) лит.А,**  **Адрес: Нижегородск. область, Борский район, Ямновский с/с, с. Ивановское, ул.Светлая, д. 278 и земельный участок, расположенный по адресу: : Нижегородск. область, Борский район, Ямновский с/с, с. Ивановское, (МУК «Ивановский сельский клуб»)** | **1989** | **641,9** | **Фундамент-**  **Блочн.бетон;**  **Стены: кирпич,**  **Перегородки: кирпич;**  **Перекрытия: ж/б плиты;**  **Крыша: рубероид;**  **Полы: дощатые; Окна: двойные, Двери: щитовые** | **Коммуникации**  **Отопление**  **Электричество (Все коммуникации требуют ремонта и разрешения на подключение)** | **42 %** | **1962,0** | **900 000** | **180 000** | **45 000** | **До 30%/**  **630 000** |
| **4** | **Комплекс нежилых отдельно стоящих зданий (9шт.) и земельный участок, на котором они расположены по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Кантауровский с/с, 1000 м восточнее д.Васильково, д.№1, корпус№1, корпус №2, корпус№3, корпус №4, корпус№5, корпус №6, корпус№7, корпус №8, корпус№9, участок №1** | **1973** | **Общ. площадь 425,9 кв.м.**  **в т.ч.:**  **37,8 кв.м.**  **39,2 кв.м.**  **156,9 кв.м.**  **9,6 кв.м.**  **58,8 кв.м.**  **16,1 кв.м.**  **80,7 кв.м.**  **3,8 кв.м.**  **23,0 кв.м.** | **Фундамент:**  **ленточ;**  **Стены: кирпич; .Перекрытие:**  **бетон.**  **Кровля шифер:рубероид** | **Коммуникац. требуют восстановлен.** | **50%-58%** | **45200** | **6 500 000** | **1 300 000** | **325 000** | **До 25%/**  **4 875 000** |

**Примечание:**

**Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером 52:19:0202004:435 площадью 174 359 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для спецназначения (возможно изменение существующего разрешенного использования на «жилая застройка» - 2.0 по классификатору).**

**Лот №2: Земельный участок с кадастровым номером 52:20:2200004:135 площадью 277 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки.**

**Лот №3: Земельный участок: кадастровый номер: 52:20:2200004:0024; площадью 1962,0 кв.м относится к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объектом культурно-бытового и иного назначения.**

**Лот №4: Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0600036:158 площадью 45200 кв.м относится к категории земель: земли особо охраняемых объектов, разрешенное использование: база отдыха.**

**1. Условия участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.**

1.1. **К участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, признанные, в соответствии со ст.5 ФЗ РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие, оформленные надлежащим образом следующие документы:**

**Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:**

**юридические лица:**

**заверенные копии учредительных документов;**

**документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);**

**документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;**

**физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.**

**В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.**

**Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

**К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.**

* Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на Претендента.

**Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.**

**1.2. Порядок внесения задатка и подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.**

* К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются Претенденты, задатки которых поступили на счет Продавца до 16.00. часов 25.01.2016 года. *Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.* Платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка (20% от первоначальной цены объекта продажи) в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с Договором о задатке, заключаемым с Продавцом.

**Сумма задатка перечисляется на расчетный счет №40302810822023000065; Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России г.Н.Новгород, БИК 042202001; «Получатель платежа» – УФК по Нижегородской области (Департамент имущества администрации городского округа город Бор Нижегородской области, л.с. 05323Р08390; ИНН 5246001860, КПП 524601001).**

***Внесение задатка третьими лицами не разрешается.***

**Суммы задатков возвращаются Претендентам и участникам торгов, за исключением Победителя, в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов.**

**Заявки и документы на участие в продаже посредством публичного предложения принимаются по рабочим дням с 24.12.2015 года (с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов) по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, 97, ком. 208. Последний день приема заявок – 25.01.2016 года.**

**Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в продаже посредством публичного предложения по каждому лоту. Претендент вправе отозвать заявку, сообщив об этом Продавцу письменно. В случае отзыва заявки Претендентом до даты окончания приема заявок, задаток возвращается Претенденту не позднее пяти дней со дня поступления уведомления Продавцу об отзыве.**

**Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов.**

**1.3. определение участников продажи посредством публичного предложения.**

**1.3.1 Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению продажи (торгов) объектов муниципальной собственности 26.01.2016.**

**1.3. 2. По результатам рассмотрения заявок и документов, комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.**

**1.3.3. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с даты подписания членами комиссии протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок размещается на официальном сайте торгов 26.01.2016.**

**Комиссия проверяет заявки и документы претендентов на предмет соответствия требованиям законодательства РФ и принимает решение о признании претендентов участниками продажи либо отказывает в их рассмотрении или регистрации по следующим основаниям:**

**а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

**б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;**

**в) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.**

**Претендент имеет право отозвать в письменном виде поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до даты рассмотрения заявок комиссией.**

**1.3.4. В случае подачи единственной заявки на участие в торгах, либо признания участником торгов только одного заявителя, торги будут признаны *несостоявшимися.***

* Обязанность доказать свое право на участие в продаже лежит на Претенденте.

#### 2. Порядок организации продажи посредством публичного предложения.

**Продажа начинается в 14:00 часов 28.01.2016 года по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, 97, ком. 509 (актов.зал).**

**Регистрация участников продажи - с 13.00 до 13.45 часов 28.01.2016 по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, 97, ком. 208.**

**Продажу посредством публичного предложения ведет аукционист в присутствии членов Комиссии;**

**Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течении одной процедуры проведения такой продажи.**

**При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг» понижения».**

**Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи.**

**В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижении», со всеми участниками продажи проводится аукцион по установленным действующим законодательством правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена, сложившаяся на «шаге понижения» или цена отсечения.**

**Аукционист называет номер карточки участника торгов, который первым заявил последующую цену, сложившуюся в ходе торгов, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников торгов, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников не поднял карточку и не заявил последующую цену, торги завершаются;**

**По завершении торгов, аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;**

**Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах продажи. Протокол составляется в двух экземплярах и подписывается аукционистом, победителем, членами комиссии.**

***Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся с единственным участником.***

**Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.**

**При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.**

**Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты проведения торгов.**

**Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов, с 29.01.2016 по 04.02.2016.**

**Срок оплаты по договору купли-продажи: 10 календарных дней со дня подписания договора. Документом, подтверждающим поступление оплаты по договору купли-продажи на счет Продавца, является выписка с этого счета.**

**Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная, наличная. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта РФ.**

**Передача муниципального имущества и оформление перехода права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее, чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.**

**Расходы на оформление перехода права собственности относятся на Покупателя.**

**Покупатель муниципального имущества является налоговым агентом в соответствии с п.3 ст.161 Налогового кодекса РФ.**

**Ознакомиться с формами заявки, договора купли-продажи, договора о задатке, протокола о результатах продажи посредством публичного предложения, а также другими дополнительными сведениями можно по рабочим дням с 24.12.2015 года в Департаменте имущества администрации городского округа г.Бор по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, 97, ком.208,. на Интернет-сайте: torgi.gov.ru, borcity.ru. Итоги проведения торгов будут опубликованы на Интернет-сайтах: torgi.gov.ru.; borcity.ru не позднее 24.12.2015**

**Справки по телефону: 8(83159)9-05-25, факс 8(83159)9-11-01.**