

Утверждена
постановлением администрации
городского округа город Бор
Нижегородской области
от 24.11.2015 N 5935

**Муниципальная программа «Имущественно-земельная политика городского округа город Бор на 2016 год»
(в редакции от 30.06.2016 N 3054, от 31.08.2016 N 4167, от 31.10.2016 N 5059)
(далее – Программа)**

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

| № п/п | Ответственный исполнитель Программы | Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области (далее – Департамент имущества) |
|-------|-------------------------------------|---|
| 1. | Соисполнители Программы | отсутствуют |
| 2. | Подпрограммы Программы | 1. Управление муниципальным имуществом городского округа город Бор Нижегородской области. 2. Обеспечение реализации муниципальной программы. |
| 3. | Цели Программы | 1. Существенное повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа город Бор Нижегородской области на основе современных принципов и методов управления. 2. Качественное развитие процесса приватизации и увеличение доли имущественных и земельных ресурсов в налоговых и неналоговых доходах бюджета городского округа. |
| 4. | Задачи Программы | 1. Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества городского округа город Бор. 2. Внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом городского округа город Бор. Улучшение технических характеристик муниципального имущества городского округа город Бор, повышение его коммерческой привлекательности. 3. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации и продажи муниципального имущества городского округа город Бор. 4. Совершенствование организационной и административной деятельности муниципальных органов управления. 5. Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом городского округа город Бор. 6. Развитие имущественно-земельных отношений на территории городского округа город Бор. |
| 5. | Этапы и сроки реализации Программы | Программа реализуется в один этап. Срок реализации Программы – в течение 2016 года. |

| 6. | Объемы финансирования Программы в разрезе источников и сроков реализации | Источники финансирования Программы | Всего, тыс. руб. | В том числе по годам реализации Программы, тыс. руб. |
|----|--|--|---------------------|---|
| | | | | 2016 год |
| | | Всего по муниципальной Программе | 42 888,8 | 42 888,8 |
| | | Расходы бюджета ГО г. Бор (без учета передаваемых в бюджет ГО средств из областного и федерального бюджетов) | 40 507,5 | 40 507,5 |
| | | Расходы за счет средств областного бюджета, передаваемых в бюджет ГО г. Бор | 2 381,3 | 2 381,3 |
| | | Расходы за счет средств федерального бюджета, передаваемых в бюджет ГО г. Бор | 0,0 | 0,0 |
| | | Прочие источники | 0,0 | 0,0 |
| | | <i>В том числе:</i> | | |
| | | Всего по Подпрограмме 1 «Управление муниципальным имуществом городского округа город Бор» | 19 833,5 | 19 833,5 |
| | | Расходы бюджета ГО г. Бор (без учета передаваемых в бюджет ГО средств из областного и федерального бюджетов) | 17 452,2 | 17 452,2 |
| | | Расходы за счет средств областного бюджета, передаваемых в бюджет ГО г. Бор | 2 381,3 | 2 381,3 |
| | | Расходы за счет средств федерального бюджета, передаваемых в бюджет ГО г. Бор | 0,0 | 0,0 |
| | | Прочие источники | 0,0 | 0,0 |
| | | Всего по Подпрограмме 2 «Обеспечение реализации муниципальной | 23 055,3 | 23 055,3 |

| | | | | |
|----|--|---|----------|----------|
| | | Программы» | | |
| | | Расходы бюджета ГО г. Бор (без учета передаваемых в бюджет ГО средств из областного и федерального бюджетов) | 23 055,3 | 23 055,3 |
| | | Расходы за счет средств областного бюджета, передаваемых в бюджет ГО г. Бор | 0,0 | 0,0 |
| | | Расходы за счет средств федерального бюджета, передаваемых в бюджет ГО г. Бор | 0,0 | 0,0 |
| | | Прочие источники | 0,0 | 0,0 |
| 7. | Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов Программы | <p>Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества городского округа город Бор по состоянию на 01.01.2016 - 66%; - Площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности городского округа город Бор за 2016 год - 400 га; - Площадь земельных участков, предоставленных на торгах за 2016 год - 100 000 кв.м.; - Объем неналоговых доходов в бюджете городского округа город Бор от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами за 2016 год - 125 198,00 тыс. руб.; - Увеличение доходной части бюджета городского округа город Бор от управления муниципальной собственностью на 10 % посредством уменьшения дебиторской задолженности; - совершенствование структуры имущественных комплексов муниципальных организаций (преобразование МУП) и системы управления муниципальными организациями | | |

2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ

2.1. Характеристика текущего состояния

Главной целью деятельности органов местного самоуправления и стратегической задачей муниципальной политики является социально-экономическое развитие территории муниципального образования. Одним из основных приоритетов социально-экономического развития муниципального образования является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учёта имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля фактического наличия, состояния, использования по назначению и сохранности муниципального имущества и земельных участков.

Основными проблемами в сфере управления муниципальным имуществом городского округа город Бор являются:

- Недостаточный уровень обеспечения объектов муниципальной собственности актуальной технической документацией и правоустанавливающими документами;
- Наличие в муниципальной собственности имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения либо не востребованного органами местного самоуправления;
- Недостаточный уровень формирования фонда муниципальных земель.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной Программы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и ответственному планированию финансирования за счет средств бюджета городского округа г. Бор.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- возникновения кризисных явлений в экономике;
- недостаточность объёмов финансирования, направленных на реализацию муниципальной Программы;
- сокращение объёмов финансовых средств;
- несвоевременное принятие нормативных правовых актов;
- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходам от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, по уровням бюджетов;
- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

Преодоление рисков будет достигаться за счёт:

- перераспределения финансовых ресурсов;
- своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов, внесения изменений в принятые нормативные правовые акты, оперативного реагирования на выявленные недостатки в процедурах управления.
- мониторинга Программы, регулярного анализа хода её исполнения.
- внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;

- ведение мониторинга и контроля соблюдения договорных обязательств.

Таким образом, исходя из задач муниципальной политики ближайшего периода, необходима разработка муниципальной Программы "Имущественно-земельная политика городского округа город Бор". Использование программно-целевого метода позволит обеспечить реализацию Программы по срокам, ресурсам, исполнителям, а также организацию процесса контроля.

2.2. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

1. Существенное повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа город Бор Нижегородской области на основе современных принципов и методов управления.
2. Качественное развитие процесса приватизации и увеличение доли имущественных и земельных ресурсов в налоговых и неналоговых доходах бюджета городского округа.

Задачами Программы являются:

1. Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества городского округа город Бор.
2. Внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом городского округа город Бор. Улучшение технических характеристик муниципального имущества городского округа город Бор, повышение его коммерческой привлекательности.
3. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации и продажи муниципального имущества городского округа город Бор.
4. Совершенствование организационной и административной деятельности муниципальных органов управления.
5. Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом городского округа город Бор.
6. Развитие имущественно-земельных отношений на территории городского округа город Бор.

2.3. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы – в течение 2016 года.

Программа реализуется в один этап.

2.4. Основные мероприятия Программы

Ресурсное обеспечение реализации Программы за весь период реализации приведено в Таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Наименование Программы, Подпрограммы, основного мероприятия (в разрезе источников финансирования) | КЦСР | Сроки выполнения | Ответственный исполнитель (соисполнитель) Наименование | Всего по муниципальной Программе за весь период реализации, тыс. руб. | В том числе по годам реализации, тыс. руб. |
|-------------|--|----------------------|----------------------------|---|---|--|
| | | | | | | 2016 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Всего по муниципальной Программе: | 16 0 00 00000 | В течение 2016 года | Департамент имущества | 42 888,8 | 42 888,8 |
| | в том числе в разрезе источников: | | | | | |
| 1.1. | федеральный бюджет | | | | 0,0 | 0,0 |
| 1.2. | областной бюджет | | | | 2 381,3 | 2 381,3 |
| 1.3. | местный бюджет | | | | 40 507,5 | 40 507,5 |
| 1.4. | прочие источники | | | | 0,0 | 0,0 |
| 2. | Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом городского округа город Бор», всего: | 16 1 00 00000 | В течение 2016 года | Департамент имущества | 19 833,5 | 19 833,5 |
| | в том числе в разрезе источников: | | | | | |
| 2.0.1. | федеральный бюджет | | | | 0,0 | 0,0 |
| 2.0.2. | областной бюджет | | | | 2 381,3 | 2 381,3 |
| 2.0.3. | местный бюджет | | | | 17 452,2 | 17 452,2 |
| 2.0.4. | прочие источники | | | | 0,0 | 0,0 |
| 2.1. | Основное мероприятие 1 «Учет и ведение Реестра муниципального имущества муниципального образования городской округ город Бор Нижегородской области» | 16 1 01 00000 | В течение 2016 года | Департамент имущества | 1 412,0 | 1 412,0 |
| | в том числе в разрезе источников: | | | | | |
| 2.1.1. | федеральный бюджет | | | | 0 | 0 |
| 2.1.2. | областной бюджет | | | | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|-------------|--|----------------------|----------------------------|------------------------------|----------------|----------------|
| 2.1.3. | местный бюджет | | | | 1 412,0 | 1 412,0 |
| 2.1.4. | прочие источники | | | | 0 | 0 |
| 2.2. | Основное мероприятие 2 «Управление муниципальным имуществом городского округа город Бор» | 16 1 02 00000 | В течение 2016 года | Департамент имущества | 7 927,8 | 7 927,8 |
| | в том числе в разрезе источников: | | | | | |
| 2.2.1. | федеральный бюджет | | | | 0,0 | 0,0 |
| 2.2.2. | областной бюджет | | | | 0,0 | 0,0 |
| 2.2.3. | местный бюджет | | | | 7 927,8 | 7 927,8 |
| 2.2.4. | прочие источники | | | | 0,0 | 0,0 |
| 2.3. | Основное мероприятие 3 «Распоряжение муниципальным имуществом городского округа город Бор» | 16 1 03 00000 | В течение 2016 года | Департамент имущества | 1 892,6 | 1 892,6 |
| | в том числе в разрезе источников: | | | | | |
| 2.3.1. | федеральный бюджет | | | | 0,0 | 0,0 |
| 2.3.2. | областной бюджет | | | | 0,0 | 0,0 |
| 2.3.3. | местный бюджет | | | | 1 892,6 | 1 892,6 |
| 2.3.4. | прочие источники | | | | 0,0 | 0,0 |
| 2.4. | Основное мероприятие 4 «Формирование Муниципальной имущественной казны городского округа город Бор» | 16 1 04 00000 | В течение 2016 года | Департамент имущества | 0,0 | 0,0 |
| | в том числе в разрезе источников: | | | | | |
| 2.4.1. | федеральный бюджет | | | | 0,0 | 0,0 |
| 2.4.2. | областной бюджет | | | | 0,0 | 0,0 |
| 2.4.3. | местный бюджет | | | | 0,0 | 0,0 |
| 2.4.4. | прочие источники | | | | 0,0 | 0,0 |
| 2.5. | Основное мероприятие 5 «Обеспечение функционирования средств массовой информации, учредителем (соучредителем) которых является Департамент имущества» | 16 1 05 00000 | В течение 2016 года | Департамент имущества | 8 501,1 | 8 501,1 |
| | в том числе в разрезе источников: | | | | | |
| 2.5.1. | федеральный бюджет | | | | 0,0 | 0,0 |
| 2.5.2. | областной бюджет | | | | 2 381,3 | 2 381,3 |

| | | | | | | |
|-------------|---|----------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------|
| 2.5.3. | местный бюджет | | | | 6 119,8 | 6 119,8 |
| 2.5.4. | прочие источники | | | | 0,0 | 0,0 |
| 2.6. | Основное мероприятие 6 «Исполнение судебных решений» | 16 1 06 00000 | В течение 2016 года | Департамент имущества | 100,0 | 100,0 |
| | в том числе в разрезе источников: | | | | | |
| 2.6.1. | федеральный бюджет | | | | 0,0 | 0,0 |
| 2.6.2. | областной бюджет | | | | 0,0 | 0,0 |
| 2.6.3. | местный бюджет | | | | 100,0 | 100,0 |
| 2.6.4. | прочие источники | | | | 0,0 | 0,0 |
| 3. | Подпрограмма 2 «Обеспечение реализации муниципальной Программы», всего: | 16 2 00 00000 | В течение 2016 года | Департамент имущества | 23 055,3 | 23 055,3 |
| | в том числе в разрезе источников: | | | | | |
| 3.0.1. | федеральный бюджет | | | | 0 | 0 |
| 3.0.2. | областной бюджет | | | | 0 | 0 |
| 3.0.3. | местный бюджет | | | | 23 055,3 | 23 055,3 |
| 3.0.4. | прочие источники | | | | 0 | 0 |
| 3.1. | Основное мероприятие 1 «Расходы на обеспечение функций Департамента имущества» | 16 2 01 00000 | В течение 2016 года | Департамент имущества | 23 055,3 | 23 055,3 |
| | в том числе в разрезе источников: | | | | | |
| 3.1.1. | федеральный бюджет | | | | 0 | 0 |
| 3.1.2. | областной бюджет | | | | 0 | 0 |
| 3.1.3. | местный бюджет | | | | 23 055,3 | 23 055,3 |
| | В том числе: | | | | | |
| 3.1.3.1. | Департамент имущества | 16 2 01 00190 | | | 19 844,8 | 19 844,8 |
| 3.1.3.2. | Инспекция муниципального контроля по использованию и охране земель | 16 2 01 00590 | | | 3 210,5 | 3 210,5 |
| 3.1.4. | прочие источники | | | | 0 | 0 |

2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Программы

Сведения об индикаторах и непосредственных результатах Программы приведены в Таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Наименование индикатора/непосредственного результата | Ед. измерения | Значение индикатора/непосредственного результата | | |
|--|---|---------------|--|-------------|-----------|
| | | | Отчетный год | Текущий год | 2016 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА "ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БОР НА 2016 ГОД" | | | | | |
| | Индикаторы: | | | | |
| И1. | Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества городского округа город Бор | % | 60 | 60 | 66 |
| И2. | Площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности городского округа город Бор | га | 437,75 | 552,82 | 400 |
| И3. | Площадь земельных участков, предоставленных на торгах | кв. м | 159429 | 45177 | 100 000 |
| И4. | Объем неналоговых доходов в бюджете городского округа город Бор от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами | тыс. руб. | 171 422,6 | 101 832,6 | 125 198,0 |
| И5. | Увеличение доходной части бюджета городского округа город Бор от управления муниципальной собственностью посредством уменьшения дебиторской задолженности | % | 10 | 10 | 10 |
| | Непосредственные результаты: | | | | |
| P1. | Количество объектов недвижимости, в отношении которых | шт. | 40 | 40 | 66 |

| | | | | | |
|-----|---|-----|-----|-----|-----|
| | проведена процедура технической инвентаризации (в том числе инвентаризация бесхозных объектов) | | | | |
| P2. | Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности | шт. | 478 | 579 | 435 |
| P3. | Количество земельных участков, предоставленных под ИЖС на торгах | шт. | 200 | 197 | 220 |
| P4. | Увеличение доходной части бюджета от управления муниципальной собственностью посредством уменьшения дебиторской задолженности | % | 10 | 10 | 10 |

Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом городского округа город Бор»

| | | | | | |
|------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | Индикаторы: | | | | |
| И1.1 | Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества городского округа город Бор | % | 60 | 60 | 66 |
| И1.2 | Площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности городского округа город Бор | га | 437,75 | 552,82 | 400 |
| И1.3 | Площадь земельных участков, предоставленных на торгах | кв. м | 159429 | 45177 | 100 000 |
| И1.4 | Объем неналоговых доходов в бюджете городского округа город Бор от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами | тыс. руб. | 171 422,6 | 101 832,6 | 125 198,0 |
| И1.5 | Увеличение доходной части бюджета городского округа город Бор от управления муниципальной собственностью посредством уменьшения дебиторской задолженности | % | 10 | 10 | 10 |
| | Непосредственные результаты: | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--------|-----|-----|-----|
| P1.1 | Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации (в том числе инвентаризация бесхозных объектов) | шт. | 40 | 40 | 66 |
| P1.2 | Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности | шт. | 478 | 579 | 435 |
| P1.3 | Количество земельных участков, предоставленных под ИЖС на торгах | шт. | 200 | 197 | 220 |
| P1.5 | Увеличение доходной части бюджета от управления муниципальной собственностью посредством уменьшения дебиторской задолженности | % | 10 | 10 | 10 |
| Подпрограмма 2 «Обеспечение реализации муниципальной Программы» | | | | | |
| | Индикаторы: | | | | |
| И2.1 | Обеспечение бесперебойного функционирования аппарата управления в период реализации Программы | Да/Нет | Да | Да | Да |

2.6. Меры правового регулирования Программы

Сведения об основных мерах правового регулирования приведены в Таблице 3.

Таблица 3

| № п/п | Вид правового акта | Основные положения правового акта (суть) | Ответственный исполнитель и соисполнители | Ожидаемые сроки принятия |
|--------|--|--|--|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом городского округа город Бор» | | | |
| 1.1. | Основное мероприятие 1 «Учет и ведение Реестра муниципального имущества муниципального образования городской округ город Бор Нижегородской области». Принятие нормативного правового акта не требуется. | | | |
| 1.2. | Основное мероприятие 2 «Управление муниципальным имуществом городского округа город Бор». Принятие нормативного правового акта не требуется | | | |
| 1.3. | Основное мероприятие 3 «Распоряжение муниципальным имуществом городского округа город Бор» | | | |
| 1.3.1. | Решение Совета депутатов городского округа г. Бор № 16 | Утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа г. Бор на 2016 год | Управление имущественных отношений Департамента имущества, Управление земельных отношений Департамента имущества | 29.09.2015 г. |
| 1.3.2. | Решение Совета депутатов городского округа г. Бор | Внесение изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа г. Бор | Управление имущественных отношений Департамента имущества, Управление земельных отношений Департамента имущества | По мере необходимости |
| 1.3.3. | Решение Совета депутатов городского округа г. Бор | Утверждение отчета о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа г. Бор на 2016 год | Управление имущественных отношений Департамента имущества, Управление земельных отношений Департамента имущества | Декабрь 2016 года |
| 1.4. | Основное мероприятие 4 «Формирование Муниципальной имущественной казны городского округа город Бор». Принятие нормативного правового акта не требуется. | | | |
| 1.5. | Основное мероприятие 5 «Обеспечение функционирования средств массовой информации, учредителем (соучредителем) которых является Департамент имущества» | | | |

| | | | | |
|--------|--|--|---|-----------------------|
| 1.5.1 | Постановление Администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 17.04.2014г. № 2530 | «Об утверждении Положения о предоставлении и использовании субсидий на оказание поддержки Средствам массовой информации городского округа город Бор Нижегородской области» | Организационно-правовое управление Департамента имущества | По мере необходимости |
| 1.6. | Основное мероприятие 6 «Исполнение судебных решений». Принятие нормативного правового акта не требуется | | | |
| 2. | Подпрограмма 2 «Обеспечение реализации муниципальной Программы» | | | |
| 2.1. | Основное мероприятие 1 «Расходы на обеспечение функций Департамента имущества» | | | |
| 2.1.1. | Решение Совета Депутатов городского округа город Бор | Утверждение, уточнение бюджетных ассигнований | Организационно-правовое управление Департамента имущества, Инспекция муниципального контроля по использованию и охране земель | По мере необходимости |

3. ПОДПРОГРАММЫ

3.1. Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом городского округа город Бор» (далее - Подпрограмма 1)

3.1.1. Паспорт Подпрограммы 1

| | | | |
|----------|---|--|---|
| № п/п | 1 | Ответственный исполнитель Подпрограммы 1 | Департамент имущества |
| 1. | Соисполнители Подпрограммы 1 | | отсутствуют |
| 2. | Цели Подпрограммы 1 | | 1. Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества городского округа город Бор. 2. Внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом городского округа город Бор. Улучшение технических характеристик муниципального имущества городского округа город Бор, повышение его коммерческой привлекательности. 3. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации и продажи муниципального имущества городского округа город Бор. 4. Совершенствование организационной и административной деятельности муниципальных органов управления. 5. Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом городского округа город Бор. 6. Развитие имущественно-земельных отношений на территории городского округа город Бор. |
| 3. | Задачи Подпрограммы 1 | | 1. Развитие системы учета и разграничения муниципального имущества городского округа город Бор. 2. Организация управления муниципальным имуществом городского округа город Бор, в том числе организация его ремонта и охраны. 3. Организация и проведение государственной кадастровой оценки земель всех категорий. 4. Защита интересов городского округа город Бор в судебных инстанциях. 5. Обеспечение доступности информации для повышения эффективности управления муниципальным имуществом городского округа город Бор. |
| 5. | Этапы и сроки реализации Подпрограммы 1 | | Подпрограмма 1 реализуется в один этап. Срок реализации Подпрограммы 1 – в течение 2016 года. |

| | | | | |
|----|---|--|------------------|---|
| 6. | Объемы финансирования Подпрограммы 1 в разрезе источников и сроков реализации | Источники финансирования Подпрограммы 1 | Всего, тыс. руб. | В том числе по годам реализации Подпрограммы, тыс. руб. |
| | | | | 2016 год |
| | | Всего по Подпрограмме 1 «Управление муниципальным имуществом городского округа город Бор» | 19 833,5 | 19 833,5 |
| | | Расходы бюджета ГО г. Бор (без учета передаваемых в бюджет ГО средств из областного и федерального бюджетов) | 17 452,2 | 17 452,2 |
| | | Расходы за счет средств областного бюджета, передаваемых в бюджет ГО г. Бор | 2 381,3 | 2 381,3 |
| | | Расходы за счет средств федерального бюджета, передаваемых в бюджет ГО г. Бор | 0,0 | 0,0 |
| | Прочие источники | 0,0 | 0,0 | |
| 7. | Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов Подпрограммы 1 | <p>Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов Подпрограммы 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества городского округа город Бор по состоянию на 01.01.2016 - 66%; - Площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности городского округа город Бор за 2016 год - 400 га; - Площадь земельных участков, предоставленных на торгах за 2016 год - 100 000 кв.м.; - Объем неналоговых доходов в бюджете городского округа город Бор от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами за 2016 год - 125 198,00 тыс. руб.; - Увеличение доходной части бюджета городского округа город Бор от управления муниципальной собственностью на 10 % посредством уменьшения дебиторской задолженности; - совершенствование структуры имущественных комплексов муниципальных организаций (преобразование МУП) и системы управления муниципальными организациями | | |

3.1.2. Текстовая часть Подпрограммы 1

3.1.2.1. Характеристика текущего состояния

Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (невысвобожденного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальной собственностью основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

В этой связи следует отметить ряд проблем, решение которых позволит более эффективно управлять муниципальной собственностью городского округа город Бор, иметь объективную информацию об объектах муниципальной собственности.

1. Недостаточный уровень обеспечения объектов муниципальной собственности актуальной технической документацией и правоустанавливающими документами в связи с активно изменяющимся законодательством в сфере земельных отношений.

Причины возникновения проблемы:

- наличие неактуальной технической документации на объекты недвижимости, необходимой для проведения государственной регистрации права;
- наличие в муниципальной собственности построенных и реконструированных объектов недвижимости хозяйственным способом;
- выявление бесхозяйного имущества жилищно-коммунального хозяйства, влекущее обязанность по оформлению права муниципальной собственности на такое имущество в установленном порядке.

Проблема оформления права муниципальной собственности на реконструированные и возведенные хозяйственным способом объекты недвижимости, системное решение которой начато в 2010 году, продолжает оставаться одной из самых значимых.

В процессе управления муниципальной собственностью выявляется необходимость актуализации технической документации на объекты муниципальной собственности, в отношении которых техническая инвентаризация проводилась более 10 - 15 лет назад, в целях уточнения технических характеристик для последующего совершения сделок по приватизации, регистрации долгосрочных договоров аренды.

Учитывая, что в соответствии с Гражданским кодексом РФ, только орган местного самоуправления на территории которого находится бесхозяйное имущество, вправе признать право собственности на данное имущество, а также в целях предотвращения возникновения угрозы жизни, здоровью, имуществу граждан, одной из важнейших задач в части реализации полномочий по управлению муниципальным имуществом является

проведение мероприятий по признанию права муниципальной собственности на бесхозные объекты жилищно-коммунального хозяйства и передаче их в аренду (концессию).

Для постановки на учет бесхозного имущества в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и последующего признания права муниципальной собственности на указанные объекты необходимо в целях постановки их на государственный кадастровый учет проведение технической инвентаризации и изготовление технических планов (паспортов) на такие объекты.

Процесс выявления и последующего оформления в муниципальную собственность бесхозного недвижимого имущества (в основной массе - инженерных сетей и коммуникаций) является непрерывным и требует материальных затрат из бюджета городского округа город Бор на проведение технической инвентаризации выявленного и выявляемого бесхозного имущества.

С 2013 по 2015 год на территории городского округа выявлено, проинвентаризировано и поставлено на учет в качестве бесхозного имущества 155 объектов.

Из них:

- 90 сооружения газопровода;
- 3 сооружения электроэнергетики;
- 32 объекта водоснабжения;
- 21 объектов теплоснабжения;
- 1 сооружение канализации;
- 2 нежилых здания;
- 1 дорога;
- 5 объектов незавершенного строительства.

В 2014 – 2015 гг. на 87 объектов зарегистрировано право муниципальной собственности.

В настоящее время ведется работа по признанию права муниципальной собственности на 45 объектов. Из них:

- линейные объекты жилищно-коммунального хозяйства, протяженностью 13,1 км;
- иные объекты площадью 46 58,3 кв.м.

В 2014 – 2015 гг. на территории городского округа г. Бор выявлены, оценены и включены в Реестр муниципального имущества:

- 52 памятных места, посвященных участникам Великой Отечественной войны;
- 147 линий электропередач.

В 2014 году от Министерства обороны РФ принят 31 объект недвижимого имущества военного городка по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, ул. Толстого, оформление которого осуществлялось в 2015 году.

В 2015 году проводились мероприятия по оформлению в муниципальную собственность солдатского общежития военного городка, затраты по оформлению которого возникнут в 2016 году.

Кроме того, необходимо проводить работы по технической инвентаризации автомобильных дорог местного значения, иных объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих жизнедеятельность городского округа. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 07.02.2007 № 16 "Об утверждении Правил присвоения автомобильным дорогам идентификационных номеров" издано Постановление Администрации городского округа город Бор от 10.03.2015 № 429" Об

утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории городского округа город Бор Нижегородской области". В данный перечень включены автодороги общей протяженностью 1 065,27 км.

В соответствии с данным постановлением необходимо провести работы по государственной регистрации права муниципальной собственности на автомобильные дороги общего пользования местного значения, которые, в свою очередь, предполагают осуществление работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет данных автодорог.

2. Наличие в муниципальной собственности имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения либо не востребованного органами местного самоуправления

Причины возникновения проблемы:

- изначальное формирование муниципальной собственности осуществлялось в период с 1991 по 1997 годы и носило массовый характер;
- невысокая степень эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий.

По состоянию на 01.10.2015 в реестре муниципальной собственности находится 1% недвижимого имущества, не востребованного органом местного самоуправления (в том числе не завершенные строительством объекты, помещения с высокой степенью износа, удаленные от центральных магистралей города и пр.). Такое имущество подлежит реперофилитрованию либо отчуждению в порядке приватизации.

В настоящее время 5 муниципальных унитарных предприятий осуществляют деятельность по основным вопросам местного значения, в том числе:

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа;
- создание условий для производства и распространения социально значимых для населения городского округа материалов, размещаемых в средства массовой информации;
- создание условий для предоставления услуг жилищно-коммунального и бытового характера населению городского округа.

На 01.10.2015 в муниципальной собственности города Бор находятся акции 5 акционерных обществ, 4 из которых были созданы путем приватизации муниципальных предприятий ЖКХ и общественного питания.

Доля муниципального образования городской округ город Бор в уставных капиталах акционерных обществ составляет: 100% в 4 акционерных обществах, менее 25 % - 1 акционерное общество.

За 2014 год в доход бюджета городского округа город Бор поступили дивиденды от двух акционерных обществ в сумме 1 159 975,18 руб.

3. Недостаточный уровень формирования фонда муниципальных земель

Для эффективного управления муниципальными земельными участками и возможности вовлечения этих объектов недвижимости в сделки (продажа, приватизация, сдача в аренду) необходимо наличие кадастровых паспортов. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности.

Объем поступающих платежей в бюджет города от использования земельных участков напрямую зависит от количества оформленных правовых документов на землю. В 2014 году Департаментом заключено:

- 288 договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
- 3 договора купли-продажи муниципальных земельных участков;
- 523 договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Одним из приоритетных направлений деятельности в сфере земельных отношений является работа по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства в порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан. По состоянию на 01.10. 2015 года

предоставлено 215 земельных участка многодетным семьям, состоящим на учете и имеющим право на бесплатное получение земельных участков, 344 земельных участков гражданам иных льготных категорий. Необходимо обеспечить земельными участками 474 многодетных семей и 174 граждан льготных категорий, состоящих на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков.

По состоянию на 01.07.2014 общее количество земельных участков под отдельно стоящими объектами, находящимися в муниципальной собственности, в отношении которых необходимо провести государственный кадастровый учет, составляет 1055 единиц (15 земельных участков под отдельно стоящими зданиями, строениями, сооружениями и 1040 земельных участков под автомобильными дорогами) с целью последующей регистрации права муниципальной собственности на земельные участки.

Таким образом, выполнение кадастровых работ в отношении таких земельных участков, дальнейшая регистрация права муниципальной собственности на них, позволит увеличить фонд муниципальных земель.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

Основной составляющей поступлений в местный бюджет доходов от управления муниципальным имуществом городского округа г. Бор определены доходы от земли, которые поступят в виде перечислений за продажу права аренды на земельные участки либо в собственность. Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию лишь незначительного роста. Указанный прогноз повышения доходности от распоряжения муниципальной собственностью городского округа город Бор возможен благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Динамика поступлений в бюджет городского округа город Бор за последние годы приведена в Таблице 4.

Таблица 4

| Виды доходов | Поступления в бюджет городского округа, тыс. руб. | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| | 2012 год | 2013 год | 2014 год |
| Аренда имущества | 13 233,1 | 16 120,2 | 20 737,2 |
| Аренда земли | 38 067,6 | 37 827,1 | 50 603,9 |
| Приватизация, продажа имущества | 29 918,6 | 8 684,4 | 25 990,9 |
| Продажа земли | 72 652,9 | 46 999,9 | 124 994,1 |
| Дивиденды по акциям | 270,6 | 153,9 | 0,0 |
| Прочие доходы | 6 984,9 | 3 819,0 | 2 713,2 |
| ИТОГО | 161 127,7 | 113 604,5 | 225 039,3 |

Конкретные доходы на 2016 год будут устанавливаться в соответствии с решением Совета Депутатов о бюджете городского округа город Бор на очередной финансовый год.

От эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ с участием городского округа город Бор, количество и качество оказываемых муниципальными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов. По всем этим направлениям из года в год остаются

проблемы, которые не удастся окончательно решить, действуя традиционными методами муниципального управления. В ходе реализации Программы предполагается осуществить максимальную реорганизацию/ликвидацию муниципальных предприятий городского округа город Бор, которые не приносят прибыль и, соответственно, не перечисляют часть ее в местный бюджет, а также оптимизировать количество долей городского округа в хозяйствующих обществах с неэффективными показателями деятельности и без значимых для округа активов.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имуществом-земельными ресурсами на территории городского округа город Бор.

3.1.2.2. Цели и задачи Подпрограммы 1

Целями Подпрограммы 1 являются:

1. Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества городского округа город Бор.
2. Внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом городского округа город Бор. Улучшение технических характеристик муниципального имущества городского округа город Бор, повышение его коммерческой привлекательности.
3. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации и продажи муниципального имущества городского округа город Бор.
4. Совершенствование организационной и административной деятельности муниципальных органов управления.
5. Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом городского округа город Бор.
6. Развитие имуществом-земельных отношений на территории городского округа город Бор.

Задачами Подпрограммы 1 являются:

1. Развитие системы учета и разграничения муниципального имущества городского округа город Бор.
2. Организация управления муниципальным имуществом городского округа город Бор, в том числе организация его ремонта и охраны.
3. Организация и проведение государственной кадастровой оценки земель всех категорий.
4. Защита интересов городского округа город Бор в судебных инстанциях.
5. Обеспечение доступности информации для повышения эффективности управления муниципальным имуществом городского округа город Бор.

3.1.2.3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 1

Срок реализации Подпрограммы 1 – в течение 2016 года.

Подпрограмма 1 реализуется в один этап.

3.1.2.4. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Подпрограммы 1

Сведения об индикаторах и непосредственных результатах Подпрограммы 1 приведены в Таблице 5.

Таблица 5

| № п/п | Наименование индикатора/непосредственного результата | Ед. измерения | Значение индикатора/непосредственного результата | | |
|---|---|---------------|--|-------------|-----------|
| | | | Отчетный год | Текущий год | 2016 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом городского округа город Бор» | | | | | |
| | Индикаторы: | | | | |
| И1.1 | Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества городского округа город Бор | % | 60 | 60 | 66 |
| И1.2 | Площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности городского округа город Бор | га | 437,75 | 552,82 | 400 |
| И1.3 | Площадь земельных участков, предоставленных на торгах | кв. м | 159429 | 45177 | 100 000 |
| И1.4 | Объем неналоговых доходов в бюджете городского округа город Бор от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами | тыс. руб. | 171 422,6 | 101 832,6 | 125 198,0 |
| И1.5 | Увеличение доходной части бюджета городского округа город Бор от управления муниципальной собственностью посредством уменьшения дебиторской задолженности | % | 10 | 10 | 10 |
| | Непосредственные результаты: | | | | |
| Р1.1 | Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации (в том числе инвентаризация бесхозных объектов) | шт. | 40 | 40 | 66 |

| | | | | | |
|------|---|-----|-----|-----|-----|
| P1.2 | Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности | шт. | 478 | 579 | 435 |
| P1.3 | Количество земельных участков, предоставленных под ИЖС на торгах | шт. | 200 | 197 | 220 |
| P1.4 | Увеличение доходной части бюджета от управления муниципальной собственностью посредством уменьшения дебиторской задолженности | % | 10 | 10 | 10 |

3.2. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной Программы»
(далее - Подпрограмма 2)

3.2.1. Паспорт Подпрограммы 2

| | | | | |
|----------|---|--|---------------------|---|
| № п/п | Ответственный исполнитель Подпрограммы 2 | Департамент имущества | | |
| 1. | Соисполнители Подпрограммы 2 | Отсутствуют | | |
| 3. | Цели Подпрограммы 2 | Обеспечение своевременного и эффективного исполнения функций Департаментом имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор в период реализации муниципальной Программы | | |
| 4. | Задачи Подпрограммы 2 | 1. Обеспечение эффективного исполнения функций Департаментом имущества в процессе реализации Программы. 2. Повышение эффективности и результативности бюджетных расходов в процессе реализации Программы. | | |
| 5. | Этапы и сроки реализации Подпрограммы 2 | Подпрограмма 2 реализуется в один этап. Срок реализации Подпрограммы 2 – в течение 2016 года. | | |
| 6. | Объемы финансирования Подпрограммы 2 в разрезе источников и сроков реализации | Источники финансирования Подпрограммы 2 | Всего, тыс. руб. | В том числе по годам реализации Подпрограммы, тыс. руб. |
| | | | | |
| | | Всего по Подпрограмме 2 «Обеспечение реализации муниципальной Программы» | 23 055,3 | 23 055,3 |
| | | Расходы бюджета ГО г. Бор (без учета передаваемых в бюджет ГО средств из областного и федерального бюджетов) | 23 055,3 | 23 055,3 |
| | | Расходы за счет средств областного бюджета, передаваемых в бюджет ГО г. Бор | 0,0 | 0,0 |
| | Расходы за счет средств федерального бюджета, | 0,0 | 0,0 | |

| | | | | |
|----|---|---|-----|-----|
| | | передаваемых в бюджет ГО г. Бор | | |
| | | Прочие источники | 0,0 | 0,0 |
| 7. | Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов Подпрограммы 2 | Индикаторы достижения цели: Обеспечение бесперебойного функционирования аппарата управления в период реализации Программы. | | |

3.2.2. Текстовая часть Подпрограммы 2

3.2.2.1. Характеристика текущего состояния

Достижение поставленной цели Подпрограммы будет осуществлено посредством реализации основного мероприятия «Расходы на обеспечение функций Департамента имущества».

Департамент осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о департаменте имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Бор от 10.12.2010 № 86.

Основой деятельности является управление имуществом, находящимся в собственности городского округа город Бор, земельными ресурсами, включая осуществление муниципального контроля, реализация политики в области инвестиций, межотраслевая координация деятельности муниципальных организаций в процессе управления имуществом городского округа.

В рамках реализации основного мероприятия Подпрограммы предусмотрено:

- содержание аппарата управления;
- содержание Инспекции муниципального контроля по использованию и охране земель.

3.2.2.2. Цели и задачи Подпрограммы 2

Целью Подпрограммы 2 является Обеспечение своевременного и эффективного исполнения функций Департаментом имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор в период реализации Программы.

Задачами Подпрограммы 2 являются:

1. Обеспечение эффективного исполнения функций в процессе реализации муниципальной Программы;
2. Повышение эффективности и результативности бюджетных расходов в сфере реализации муниципальной Программы

3.2.2.3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 2

Срок реализации Подпрограммы 2 – в течение 2016 года.

Подпрограмма 2 реализуется в один этап.

3.2.2.4. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Подпрограммы 2

Сведения об индикаторах и непосредственных результатах Подпрограммы 2 приведены в Таблице 6.

Таблица 6

| № п/п | Наименование индикатора/непосредственного результата | Ед. измерения | Значение индикатора/непосредственного результата | | |
|--|--|---------------|--|-------------|----------|
| | | | Отчетный год | Текущий год | 2016 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Подпрограмма 2 «Обеспечение реализации муниципальной Программы» | | | | | |
| | Индикаторы: | | | | |
| И1.1 | Обеспечение бесперебойного функционирования аппарата управления в период реализации Программы. | Да/Нет | Да | Да | Да |