ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении повторного открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами**

**Нормативно-правовые акты, на основании которых проводится открытый конкурс:** Жилищный кодекс РФ (статья 161), Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75, Распоряжение администрации городского округа г.Бор от 19.10.2012 №337 «Об утверждении Положения о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и ее состава» (в редакции Распоряжения администрации городского округа г. Бор Нижегородской области от 17.05.2021 № 172).

**Организатор конкурса:** Управление ЖКХ и благоустройства администрации городского округа г.Бор.

**Место нахождения и почтовый адрес организатора конкурса:** 606440, Нижегородская обл., г.Бор, ул. Ленина, д. 97 , 5-й этаж, контактный телефон (883159)2-20-02, 9-18-50.

**Адрес электронной почты организатора конкурса:** E-mail: [2011bor@mail.ru](mailto:2011bor@mail.ru)

**Объект открытого конкурса:**

**Лот № 1:**  **включает в себя 1 многоквартирный дом общей площадью жилых помещений 1469,2м2:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес**  **многоквартирного дома** | **Год постройки** | **Количество этажей** | **Количество квартир** | **Общая площадь жилых помещений**  **( кв.м)** | **Размер платы за содержание жилого помещения**  **(руб. на 1 кв.м жилого помещения в месяц)**  **С 01.05.2023г по 30.04.2024г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Нижегородская область, г.о.г.Бор, д.Оманово, д.6 | 1983 | 3 | 29 | 1469,2 | 40,41 |

**Лот № 2:** **включает в себя 1 многоквартирный дом общей площадью жилых помещений 283,2 м2:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Год постройки** | **Количество этажей** | **Количество квартир** | **Общая площадь жилых помещений**  **( кв.м)** | **Размер платы за содержание жилого помещения**  **(руб. на 1 кв.м жилого помещения в месяц)**  **С 01.05.2023г по 30.04.2024г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Нижегородская область,  г.о.г. Бор, с.п. Пионерский, ул.Комсомольская д.2 | 1958 | 2 | 8 | 283,2 | 39,58 |

**Лот № 3:** **включает в себя 1 многоквартирный дом общей площадью жилых помещений 390,1 м2:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Год постройки** | **Количество этажей** | **Количество квартир** | **Общая площадь жилых помещений**  **( кв.м)** | **Размер платы за содержание жилого помещения**  **(руб. на 1 кв.м жилого помещения в месяц)**  **С 01.05.2023г по 30.04.2024г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Нижегородская область,  г.о.г Бор, Краснослободской с/с, пос. Приречный , д.7 | 1947 | 2 | 8 | 390,1 | 26,60 |

**Характеристика объектов конкурса:** подробно отражена в конкурсной документации

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (по договору управления многоквартирным домом)** (полностью перечни работ и услуг указаны в конкурсной документации): содержание помещений общего пользования, уборка придомовой территории, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, аварийное обслуживание, санитарно-гигиеническая обработка общедомовых помещений).

**Перечень коммунальных услуг (по договору управления многоквартирным домом):** подробно отражены в приложении №1 к конкурсной документации

**Конкурсная документация** предоставляется без взимания платы, по месту нахождения организатора конкурса, кабинет № 517, в срок с 23.03.2023г. по 27.04.2023г. до 10 ч. 00 мин. по московскому времени, по заявлению заинтересованного лица.

**Официальный сайт**, на котором размещена конкурсная документация: [**www.borcity.ru**](http://www.borcity.ru)**.,** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)

**Даты осмотров объектов конкурса** указаны в приложении №3 к конкурсной документации.

**Заявка на участие в конкурсе представляется** в запечатанном конверте по месту нахождения организатора конкурса в кабинет № 517, в срок с 23.03.2023г. по 28.04.2023г. до 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

**Обеспечение заявки на участие в конкурсе**:

* **по лоту № 1** составляет **2969,00 (две тысячи девятьсот шестьдесят девять рублей 00 копеек)** рубля**.**
* **по лоту № 2** составляет **6725,00 (шесть тысяч семьсот двадцать пять рублей 00 копеек)** рубля**.**

**- по лоту № 3** составляет **6226,00 (шесть тысяч двести двадцать шесть рублей 00 копеек)** рубля.

**Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 28.04.2023г. в 10 ч. 30 мин. по московскому времени по месту нахождения организатора конкурса, кабинет № 509 .**

**Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится 28.04.2023. в 10 ч. 30 мин. по московскому времени по месту нахождения организатора конкурса, кабинет № 509 .**

**Конкурс состоится 28.04.2023. в 10 ч. 30 мин. по московскому времени по месту нахождения организатора конкурса, кабинет № 509.**

###### Заместитель главы администрации

**городского округа город Бор**

###### начальник Управления ЖКХ А. Г. Ворошилов