# Перечень заявлений, подлежащих рассмотрению на заседании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области № 12, которая состоится 20.08.2021 в 10ч.00м.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование заявителя** | **Адрес испрашиваемого земельного участка (территории)** | **Испраш. зона** | | **Обоснование внесения изменений** | **Решение комиссии** |
| **1. О целесообразности внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области** | | | | | | |
| 1 | Вобликов Сергей Николаевич, действующий по доверенности от имени Елагиной Ксении Сергеевны |  | В части изменения (частично) границ функциональной зоны ТСП-ЭП – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», и установления границ функциональной зоны СТН-Ж – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1400043:715, 52:20:1400043:716, 52:20:1400043:717, 52:20:1400043:718, 52:20:1400043:719, 52:20:1400043:720, 52:20:1400043:721, 52:20:1400043:722, 52:20:1400043:723, 52:20:1400043:724, 52:20:1400043:725, 52:20:1400043:726, 52:20:1400043:727, 52:20:1400043:728, 52:20:1400043:729, 52:20:1400043:730, 52:20:1400043:731, 52:20:1400043:732, 52:20:1400043:733, 52:20:1400043:734 |  | |  |
| 2 | Ахтонов Игорь Сергеевич |  | В части изменения (частично) границ функциональной зоны СТН-Ж – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», границ функциональной зоны ТСП-ПТ – «Зона коммерческая и мелкого производства», и установления границ функциональной зоны СТН-Ж – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:937 | в целях дальнейшей разработки проекта Генерального плана | |  |
| 3 | Арутюнян Александр Генрики |  | В части изменения (частично) границ функциональной зоны ТСП-ЭП – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», границ функциональной зоны СТН-Ж – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ функциональной зоны ТСП-ЦД – «Зона делового центра», границ функциональной зоны ТСП-П – «Зона промышленная», границ функциональной зоны СТН-Б – «Зона многофункциональной застройки срединной части города Бор», и границ функциональной зоны СТН-Ж – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0000000:1571, 52:20:0000000:1572, 52:20:1400055:276, 52:20:1400055:277, 52:20:1400055:50, 52:20:1400055:254, 52:20:1400055:264, 52:20:0000000:1570, 52:20:1400055:278, 52:20:1400055:279, 52:20:0000000:1573, 52:20:1400055:280, 52:20:1400055:281, 52:20:1400055:282, 52:20:1400055:255, 52:20:1400055:256, 52:20:1400055:257, 52:20:1400055:258,  52:20:1400055:259, 52:20:1400055:260, 52:20:0000000:1568, 52:20:1400055:261, 52:20:1400055:262, 52:20:1400055:263, 52:20:0000000:1569, 52:20:1400055:265, 52:20:1400055:266, 52:20:1400055:267, 52:20:1400055:268, 52:20:1400055:275, 52:20:1400055:269, 52:20:1400055:271, 52:20:1400055:270, 52:20:1400055:272, 52:20:1400055:273, 52:20:1400055:274 |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области** | | | | | | | |
| 1 | Ахтонов Игорь Сергеевич | |  | В части добавления основного вида и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительный регламент территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», основного вида использования «Для дачного строительства» | в целях в целях приведения с фактическим использованием земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:344 |  | |
| 2 | Тимаков Вахтанг Гогиевич | | Нижегородская область,  г. Бор, п. Полевой (Краснослободский сельсовет), уч. 7 | В части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны СХ-6 – «Зона ведения садоводства и огородничества», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400002:80 | в целях строительства склада для хранения сельхозпродукциии гаража для хранения сельхозтехники |  | |
| 3 | Муниципальное казенное учреждение «Борстройзаказчик» | | Нижегородская область,  г. Бор, южнее  д. Ивановское (Ямновский сельсовет) | В части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и корректировки границ населенного пункта в соответствии с Генеральным планом | в целях принадлежности данной территории к одной территориальной зоне |  | |
| **3. Утверждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области** | | | | | | | |
| 1 | Краснослободский территориальный отдел администрации городского округа город Бор Нижегородской области | Нижегородская область,  г. Бор, территория д. Ивонькино | | В части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» | по результатам проведения общественных обсуждений | |  |
| 2 | Быстров Евгений Евгеньевич | Нижегородская область,  г. Бор | | В части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100073:4105 | по результатам проведения общественных обсуждений | |  |
| **4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования** | | | | | | | |
| 1 | Платонова Елизавета Яковлевна | Нижегородская область,  г. Бор, Ситниковский сельсовет, д. Мыс, участок 43/193-258 | | В территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100065:564, вид разрешенного использования «Магазины» | в целях строительства магазина | |  |
| 2 | Платонова Елизавета Яковлевна | Нижегородская область,  г. Бор, Ситниковский сельсовет, д. Мыс, участок 43/193-259 | | В территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100065:484, вид разрешенного использования «Магазины» | в целях строительства магазина | |  |
| 3 | Платонова Елизавета Яковлевна | Российская Федерация, Нижегородская область, Ситниковский сельсовет, городской округ город Бор, город Бор, деревня Мыс | | В территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100065:1266, вид разрешенного использования «Магазины» | в целях строительства магазина | |  |
| 4 | Дикова Анна Сергеевна, действующая по доверенности от имени Шибанова Сергея Евгеньевича | Нижегородская область, городской округ город Бор, Кантауровский сельсовет, с. Кантаурово, ул. Центральная, уч. 5 | | В территориальной зоне ОЦ-3 – «Зона обслуживания и деловой активности местного значения удаленных сельских центров», для земельного участка проектной площадью 224 кв.м., образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:20:0600011:2650 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» | в целях формирования земельного участка | |  |
| 5 | Корнилова Ольга Юрьевна | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, деревня Филипповское (Кантауровский сельсовет), ул. Филипповская | | В территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 464 кв.м., вид разрешенного использования «Магазины» | в целях формирования земельного участка под магазином | |  |
| 6 | Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Межуйки, участок 82Б | | В территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка ориентировочной площадью 2253 кв.м., вид разрешенного использования «Религиозное использование» | в целях формирования земельного участка под объектом капитального строительства | |  |
| 7 | Муниципальное казенное учреждение «Останкинский центр обеспечения» | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, с. Останкино (Останкинский сельсовет), ул. Школьная | | В территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка ориентировочной площадью 450 кв.м., вид разрешенного использования «Спорт», | в целях формирования земельного участка под спортивную площадку | |  |
| 8 | Муниципальное казенное учреждение «Останкинский центр обеспечения» | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Пионерское (Останкинский сельсовет) | | В территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 2000 кв.м., вид разрешенного использования «Спорт» | в целях формирования земельного участка под спортивную площадку | |  |
| 9 | Муниципальное казенное учреждение «Останкинский центр обеспечения» | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Орлово (Останкинский сельсовет) | | В территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 950 кв.м., вид разрешенного использования «Отдых (рекреация)» | в целях формирования земельного участка для организации зоны отдыха | |  |
| 10 | Муниципальное казенное учреждение «Останкинский центр обеспечения» | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Орлово (Останкинский сельсовет) | | В территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 1088 кв.м., вид разрешенного использования «Отдых (рекреация)» | в целях формирования земельного участка для размещения аллеи памяти | |  |
| 11 | Муниципальное казенное учреждение «Останкинский центр обеспечения» | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Пионерское (Останкинский сельсовет) | | В территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 900 кв.м., вид разрешенного использования «Отдых (рекреация)» | в целях формирования земельного участка под спортивную площадку | |  |
| 12 | Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Линдо-Пустынь, участок 45 А | | В территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка ориентировочной площадью 1255 кв.м., вид разрешенного использования «Религиозное использование» | в целях формирования земельного участка под объектом капитального строительства | |  |
| 13 | Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, с. Ивановское (Ямновский сельсовет), участок 113 | | В территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка ориентировочной площадью 1551 кв.м., вид разрешенного использования «Религиозное использование» | в целях формирования земельного участка под объектом капитального строительства | |  |