# Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области № 17, которая состоится 19.11.2021 в 11ч.00м.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №113 (далее - проект Генерального плана городского округа г. Бор), в части актуализации Генерального плана городского округа г. Бор**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение** | **Содержание предложения или замечания** |
| 1 | Абрамчук Ирина Александровна | Меня, как и многих жителей деревни Линдо-Пустынь, беспокоит вопрос планируемой застройки земельных участков, общей площадью 484000 кв.м. с кадастровыми номерами 52:20:00600071:325, 52:20:00600071:326, 52:20:00600071:356, а также возможное расширение границ д. Линдо-Пустынь за счет указанных земельных участков.Данные земельные участки издавна использовались, как сельхозугодья (деревенское пастбище). До сих пор жители деревни пасут там свой скот, другого места для выгула в д. Линдо-Пустынь не предусмотрено. Многие жители удивились, узнав, что назначение указанных земельных участков было изменено для целей комплексного освоения и жилищного строительства. Поскольку одна из главных целей разработки территориального планирования – учет интересов граждан, их объединений, муниципальных образований, Российской Федераци и ее субъектов, просим:1. Проинформировать нас о текущей проводимой работе по включению указанных земельных участков в границы д. Линдо-Пустынь, а также о планах администрации городского округа город Бор Нижегородской обалсти по дальнейшему использованию указанных земельных участков.2. Учитывать интересы жителей Линдо-Пустынь при разработке документов территориального планирования. |
| 2 | Галкин Сергей Евгеньевич | Необходимо рассмотреть возможность включения земельного участка площадью 1300 кв.м. с кадастровым номером 52:20:0600012:10, расположенного по адресу: Нижегородская область, Борский район, сельский поселок станции Киселиха (Ситниковский с/с) в жилую зону, в связи с фактическим использованием объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:20:0600012:437, расположенного на вышеуказанном участке. |
| 3 | Арутюнян Александр Генрики | Прошу вас учесть в проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области предложения по установлению функционального зонирования (планируемые зоны) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0000000:1571, 52:20:1400055:276, 52:20:1400055:277, 52:20:1400055:50, 52:20:1400055:254, 52:20:1400055:264, 52:20:0000000:1570, 52:20:1400055:278, 52:20:1400055:279, 52:20:0000000:1573, 52:20:1400055:280, 52:20:1400055:281, 52:20:1400055:282, 52:20:1400055:255, 52:20:1400055:256, 52:20:1400055:257, 52:20:1400055:258, 52:20:1400055:285, 52:20:1400055:259, 52:20:1400055:260, 52:20:0000000:1568, 52:20:1400055:261, 52:20:1400055:26, 52:20:1400055:263, 52:20:00000001569, 52:20:1400055:265, 52:20:1400055:266, 52:20:1400055:267, 52:20:1400055:268, 52:20:1400055:275, 52:20:1400055:269, 52:20:1400055:271, 52:20:1400055:270, 52:20:1400055:272, 52:20:1400055:273, 52:20:1400055:274, 52:20:0000000:1589 в соответствии с прилагаемой схемой.Основные показатели территории, предлагаемой к освоению:- площадь производственной зоны 167 га,- площадь коммунально-складской зоны 13,3 га,- площадь застройки индивидуальными жилыми домами 30,1 га,- площадь зоны малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардные) 11,3 га,- площадь зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) 9,7 га, планируется строительство 16-ти этажных жилых домов,- площадь многофункциональной общественно-деловой зоны 4,7 га,- площадь озелененных территорий общего пользования 9,1 га,- площадь специализированной общественной застройки 7,1 га,- планируемое количество жителей на данной территории 4950 человек.Потребность в объектах социальной инфраструктуры для планируемой жилой застройки:2 детских дошкольных учреждения (ДОО) вместимость не менее 200 мест.Общеобразовательная школа (ООШ) вместимостью 500 мест.Внешкольные учреждения вместительностью не менее 300 мест.Спортивные залы площадью не менее 1537 кв.м.Плоскостные спортивные сооружения площадью не менее 8565 кв.м.Параметры планируемых объектов подлежат уточнению при разработке документации по планировке территории. |
| 4 | Овчинникова Елена Валерьевна | Прошу рассмотреть возможность включения земельного участка, принадлежащего на праве собственности площадью 10450 кв.м. с кадастровым номером 52:19:0302057:2117, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, территория СНТ Стеклозаводец, земельный участок 95, в функциональную зону – многоэтажного жилого строительства, ориентировочной этажностью – 9 этажей.  |
| 5 | Михалкин Егор Константинович, действующий за себя лично и по доверенности от имени Чуплыгина Александра Владимировича, Чуплыгина Николая Владимировича, Тарбеева Валерия Викторовича, Максимовой Зинаиды Александровны, Молодкина Алексея Васильевича, Абрамова Владимира Павловича, Антоновой Натальи Александровны | Прошу рассмотреть возможность включения земельного участка площадью 1053048 кв.м. с кадастровым номером 52:20:1400043:925, находящегося по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Бор, в функциональную зону малоэтажной жилой застройки. |
| 6 | Кульбаев Роман Сергеевич | Настоящим поддерживаю внесение изменений в генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области. Прошу включить в границу населенного пункта д. Ивановское (Краснослободский сельсовет) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700027:485, расположенного по адресу: Нижегородская область, Борский район, Краснослободский сельсовет, участок 77, в связи с тем, что было проще коллективно организовать доступные инженерные коммуникации, тем самым обеспечив комфортные условия для проживания людей. |
| 7 | Несвед Роман Юрьевич | Территория Краснослободского сельсовета должна развиваться, так как является очень удобной для развития частного жилищного строительства, что привлечет поток частных инвестиций в развитие социальной инфраструктуры.На основании вышеизложенного безусловно поддерживаю внесение изменений в генеральный план и прошу включить в границу населенного пункта д. Кольцово (Краснослободский сельсовет) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700027:480. |
| 8 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы жилой зоны и производственной зоны в ул. Парижской Коммуны, Орджоникидзе, ул. Красный Профинтерн г. Бор Нижегородской области в связи с наличием установленной санитарно-защитной зоной для промплощадки ОАО «Завод Нижегородский Теплоход», расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Луначарского, 128 (Реестровый номер 52:19-6.80). |
| 9 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Откорректировать границу зоны застройки индивидуальными жилыми домами и установить коммунально-складскую зону для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1100019:606, 52:20:1100019:607, 52:20:1100019:650, 52:20:1100019:651 в связи с фактическим использованием. |
| 10 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы зоны сельскохозяйственного использования и установить границы иных зон сельскохозяйственного назначения для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400042:29, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, примерно 1,7 км на север от п. Большое Пикино в целях осуществления хозяйственной деятельности, связанной с разведением и содержанием, выращиванием объектов рыбоводства. |
| 11 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны рекреационного назначения для территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, д. Летнево, за домами 16, 17, 18, 19, 21. |
| 12 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы зоны сельскохозяйственного использования и установить границы иных зон сельскохозяйственного назначения в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0600070:239, 52:20:0600070:149, 52:20:0600070:236, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, севернее д. Ульяново (Кантауровский с/с). |
| 13 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны рекреационного назначения для территории, в районе земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округа город Бор, ж/р Боталово-2, ул. Губернская, дом 2. |
| 14 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы зоны сельскохозяйственного использования и установить границы производственной зоны в районе территории расположенной по адресу: Нижегородская область, п. Железнодорожный (Ситниковский с/с), справа от земельного участка с кадастровым номером 52:20:1000001:693. |
| 15 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы зоны специализированной общественной застройки по границе земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100051:461, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, в районе деревни Белоусово. |
| 16 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и зоны специализированной общественной застройки планируемой по границе жилой застройки по ул. Строителей и пер. Строителей в п. Неклюдово г. Бор Нижегородской области. |
| 17 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и установить границы коммунально-складской зоны для гаражного массива в районе ул. Героя Тупицына, п. Октябрьский, г. Бор. |
| 18 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и установить границы зоны садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ по границе земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1800001:6334, 52:20:1800008:381, 52:20:1800008:384, 52:20:1800008:383, 52:20:1800008:222, 52:20:1800008:382, 52:20:1800008:467 для части территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, поселок Октябрьский, квартал Заречье. |
| 19 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны рекреационного назначения рядом с участками с кадастровыми номерами 52:20:0600011:386, 52:20:0600011:587, 52:20:0600011:374, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Кантауровский сельсовет, с. Кантаурово, ул. Заречная. |
| 20 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы жилой зоны планируемой и установить границы иных зон сельскохозяйственного назначения для территории правее земельного участка с кадастровым номером 52:20:0800006:260, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский сельсовет, п. Керженец, ул. Лесозаводская, участок 36, в целях ведения сельского хозяйства правее земельного участка с кадастровым номером в виде разведения рыбы. |
| 21 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы зоны сельскохозяйственного использования и установить границы иных зон сельскохозяйственного назначения в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1100067:528, 52:20:1100067:428, 52:20:1100067:6, 52:20:1100067:2, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, Ситниковский сельсовет, в связи с фактическим использованием для сельскохозяйственного производства (выращивание и реализация декоративных растений, цветов и плодовых саженцев). |
| 22 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100073:1897 установить зону сельскохозяйственного использования. |
| 23 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Для территории в районе земельного участка с кадастровым номером 52:19:0103005:21, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Неклюдово, ул. Чапаева, земельный участок 23А, установить производственную зону (территория ОАО «Борская фабрика валяной обуви»). |
| 24 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Для территории в районе ул. Полевая, п. Неклюдово, г. Бор, Нижегородской области установить зону рекреационного назначения. |
| 25 | Гаврилюк Ирина Алексеевна | Необходимо включить территорию СНТ «Ситники» в границы населенного пункт п. Ситники (Ситниковский сельсовет) в связи с тем, что по действующей редакции генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области часть территории расположена за границей населенного пункта, а именно пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 52:20:1000011:104. |
| 26 | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области | Необходимо исправить реестровую ошибку в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ населенного пункта городской округ город Нижний Новгород (реестровый номер 52:00-4.28) и населенного пункта городской округ город Бор (реестровый номер 52:00-4.17). |
| 27 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Необходимо для массива гаражей «Производственный» и для территории гаражного массива в районе завода «Теплоход» г. Бор Нижегородской области установить коммунально-складскую зону. |
| 28 | Неклюдовский территориальный отдел администрации городского округа город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны рекреационного назначения для территории в районе ул. Мира, п. Неклюдово г. Бор и д. Софроново (Ситниковский сельсовет) Нижегородской области. |
| 29 | Неклюдовский территориальный отдел администрации городского округа город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны рекреационного назначения для земельных участков с кадастровыми номерами 52:19:0102023:298 и 52:19:0102023:513. |
| 30 | Неклюдовский территориальный отдел администрации городского округа город Бор Нижегородской области | Земельный участок с кадастровым номером 52:20:1100010:4 отнести к зоне рекреационного назначения в связи с расположением в непосредственной близости с ООПТ «Памятник ландшафтного искусства «Летневская роща» и зелеными насаждениями. |
| 31 | Неклюдовский территориальный отдел администрации городского округа город Бор Нижегородской области | Внести корректировку границы зоны рекреационного назначения и зоны застройки индивидуальными жилыми домами в связи с утвержденным проектом планировки и межевания территории (постановление администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 11.04.2019 №2017) на земельные участки с кадастровыми номерами 52:19:0101020:218, 52:19:0101020:217, 52:19:0101020:219, 52:19:0101020:220, 52:19:0000000:1233, 52:19:0101020:344, 52:19:0101020:339, 52:19:0101020:340, 52:19:0101020:341,52:19:0101020:338, 52:19:0101020:342, 52:19:0101020:343. |
| 32 | Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области | В части включения земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1200017:226, 52:20:1200017:261, 52:20:1200017:267, 52:20:0000000:1580 (в измененных границах) границы населенного пункта с. Городищи (Краснослободский сельсовет) в зону застройки индивидуальными жилыми домами планируемая в целях предоставления земельных участков многодетным семьям в соответствии с Законом Нижегородской области от 01.12.2011 №168-З «О бесплатном предоставлении многодетных семьям собственность земельных участков в Нижегородской области». |
| 33 | Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области | Внести корректировку границы зоны рекреационного назначения планируемой и установить границы многофункциональной общественно-деловой зоны для территории в районе ул. Нахимова, напротив земельного участка 13А по пер. Полевой с кадастровым номером 52:19:0301001:39 в целях реализации следующих проектов: социального проекта по капитальному строительству ночлежного дома для лиц без определенного места жительства; для целей размещения складских комплексов; для строительства производственных площадей. |