Протокол

заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области

28.02.2022 №2

Председатель Комиссии: заместитель главы администрации городского округа город Бор Нижегородской области Янкин А.В.

Заместитель председателя Комиссии: председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Королев А.А.

Секретарь Комиссии: ведущий специалист комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Тихомолова Э.А.

Присутствующие члены комиссии:

Жукова Н.Н. – заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа г. Бор

Щенников А.Н – директор департамента имущества и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Ембахтова Н.В. – начальник организационно-правового управления департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Гельфанова Ю.И. – заведующий юридическим отделом администрации городского округа г. Бор

Симакова Т.А. – начальник Редькинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Иванов Ю.Н. – начальник Кантауровского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Тавадян В.Р. – начальник Останкинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Дягилев В.Н. – начальник Ситниковского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Иванова Е.М. – начальник Неклюдовского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Макаров В.Н. – начальник Краснослободского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Галкин В.А. – начальник управления сельского хозяйства администрации городского округа г. Бор

Крепышева М.Л. – руководитель т**ерриториального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области в Канавинском, Московском, Сормовском районах города Нижнего Новгорода и городского округа г. Бор**

Шахин И.В. – руководитель Борского районного лесничества Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области

Матвеева М.П. – начальник Борского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

**1. О целесообразности внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области**

1.1. Слушали:

1. Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Калинина Александра Ананьевича по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части включения в границы населенного пункта д. Мякотинское и установления границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами планируемая для земельных участков с кадастровыми номерами: 52:20:0700027:1691, 52:20:0700027:1692, 52:20:0700027:1693, 52:20:0700027:1694, 52:20:0700027:1695, 52:20:0700027:1696, 52:20:0700027:1697, 52:20:0700027:1698, 52:20:0700027:1699, 52:20:0700027:1699, 52:20:0700027:1699, 52:20:0700027:1699, 52:20:0700027:1700, 52:20:0700027:1701, 52:20:0700027:1702, 52:20:0700027:1703, 52:20:0700027:1704, 52:20:0700027:1705, 52:20:0700027:1706, 52:20:0700027:1707, 52:20:0700027:1708, 52:20:0700027:1709, 52:20:0700027:1710, в целях приведения в соответствии с фактическим использованием и утвержденным проектом планировки и межевания территории.

Согласно письму Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области от 28.02.2022 №Сл-331-119485/22 земельный участок с кадастровым номером 52:20:0700027:1694 затрагивает земли лесного фонда часть квартала 200 Высокоборского участкового лесничества Борского районного лесничества.

Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области возражает по внесению изменений в отношении указанного земельного участка.

Выступили: Королев А.А.

Поступило предложение: отложить принятие решения о возможности внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части включения в границы населенного пункта д. Мякотинское и установления границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами планируемая для земельных участков с кадастровыми номерами: 52:20:0700027:1691, 52:20:0700027:1692, 52:20:0700027:1693, 52:20:0700027:1694, 52:20:0700027:1695, 52:20:0700027:1696, 52:20:0700027:1697, 52:20:0700027:1698, 52:20:0700027:1699, 52:20:0700027:1699, 52:20:0700027:1699, 52:20:0700027:1699, 52:20:0700027:1700, 52:20:0700027:1701, 52:20:0700027:1702, 52:20:0700027:1703, 52:20:0700027:1704, 52:20:0700027:1705, 52:20:0700027:1706, 52:20:0700027:1707, 52:20:0700027:1708, 52:20:0700027:1709, 52:20:0700027:1710.

Голосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

По результатам голосования: (за-17, против-0, воздержались-0). Решили:

Отложить принятие решения о возможности внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части включения в границы населенного пункта д. Мякотинское и установления границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами планируемая для земельных участков с кадастровыми номерами: 52:20:0700027:1691, 52:20:0700027:1692, 52:20:0700027:1693, 52:20:0700027:1694, 52:20:0700027:1695, 52:20:0700027:1696, 52:20:0700027:1697, 52:20:0700027:1698, 52:20:0700027:1699, 52:20:0700027:1699, 52:20:0700027:1699, 52:20:0700027:1699, 52:20:0700027:1700, 52:20:0700027:1701, 52:20:0700027:1702, 52:20:0700027:1703, 52:20:0700027:1704, 52:20:0700027:1705, 52:20:0700027:1706, 52:20:0700027:1707, 52:20:0700027:1708, 52:20:0700027:1709, 52:20:0700027:1710.

Рекомендовать Калинину Александру Ананьевичу устранить пересечения границ земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700027:1694 с землями лесного фонда.

**2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования**

2.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Лобова Михаила Владимировича и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 29.12.2021 №129 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1600010:311, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, село Останкино (Останкинский с/с), земельный участок 266у1, в целях строительства магазина. Проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-17, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1600010:311, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, село Останкино (Останкинский с/с), земельный участок 266у1.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

2.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 24.01.2022 №6 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 351 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Трутнево, Останкинский сельсовет, в 54 м по направлению на юго-запад от д. 61, в целях строительства магазина. Проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством.

Поступило возражение от Марковой Софьи Александровны – собственника смежного земельного участка с кадастровым номером 52:20:1600004:499:

- вновь образованный земельный участок перекроет единственный доступ (проезд) к земельным участкам с кадастровыми номерами 52:20:1600004:499, 52:20:1600004:242, 52:20:1600004:134, 52:20:1600004:485 и другим земельным участкам;

- устройство насыпи при формировании участка приведет к подтоплению в весенне-летний период земельного участка с кадастровым номером 52:20:1600004:499, а, следовательно, и невозможности использования земельного участка с кадастровым номером 52:20:1600004:499 в соответствии с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

и предложение: оставить остановочный павильон на прежнем месте, а именно в кадастровом квартале 52:20:1600018.

По результатам голосования: (за-17, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 351 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Трутнево, Останкинский сельсовет, в 54 м по направлению на юго-запад от д. 61.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. Рекомендовать Государственному казенному учреждению Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» при проектировании остановочного павильона предусмотреть мероприятия по отводу снежных и дождевых стоков на территорию, не затрагивающую права и интересы третьих лиц.

Председатель комиссии А.В. Янкин

Заместитель председателя комиссии А.А. Королев

Секретарь комиссии Э.А. Тихомолова