Протокол

заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области

23.05.2022 №6

Председатель Комиссии: заместитель главы администрации городского округа город Бор Нижегородской области Янкин А.В.

Заместитель председателя Комиссии: заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Жукова Н.Н.

Секретарь Комиссии: ведущий специалист комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Тихомолова Э.А.

Присутствующие члены комиссии:

Ворошилов А.Г. – заместитель главы администрации, начальник управления ЖКХ администрации городского округа г. Бор

Щенников А.Н. – директор департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Ембахтова Н.В. – начальник организационно-правового управления департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Симакова Т.А. – начальник Редькинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Лихачев А.М. – начальник территориального отдела Память Парижской Коммуны администрации городского округа г. Бор

Иванов Ю.Н. – начальник Кантауровского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Тавадян В.Р. – начальник Останкинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Дягилев В.Н. – начальник Ситниковского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Иванова Е.М. – начальник Неклюдовского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Макаров В.Н. – начальник Краснослободского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Овчинников Ю.И. – начальник Большепикинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Соколова А.В. – начальник Ямновского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Галкин В.А. – начальник управления сельского хозяйства администрации городского округа г. Бор

Шахин И.В. – руководитель Борского районного лесничества Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области

Матвеева М.П. – начальник Борского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

**1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования**

1.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 11.04.2022 № 21 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 230 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Бор, примерно в 36 м по направлению на юг от д. 185, ул. Интернациональная, в целях формирования земельного участка для обустройства автобусных остановок. Проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-18, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 230 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Бор, примерно в 36 м по направлению на юг от д. 185, ул. Интернациональная.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 11.04.2022 №19 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ПК-3 – «Зона производственно-коммунальная не выше V класса вредности (санитарно-защитная зона - 50 м)», для земельного участка проектной площадью 38 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Бор, примерно в 38 м по направлению на юго-запад от д. 7, ул. Микрорайон, п. Большеорловское, в целях формирования земельного участка для обустройства автобусных остановок. Проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-18, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ПК-3 – «Зона производственно-коммунальная не выше V класса вредности (санитарно-защитная зона - 50 м)», для земельного участка проектной площадью 38 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Бор, примерно в 38 м по направлению на юго-запад от д. 7, ул. Микрорайон, п. Большеорловское.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1.3. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 11.04.2022 №20 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 226 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Бор, примерно в 82 м по направлению на юго-запад от д. 73Д д. Орлово, в целях формирования земельного участка для обустройства автобусных остановок. Проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-18, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 226 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Бор, примерно в 82 м по направлению на юго-запад от д. 73Д д. Орлово.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1.4. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 11.04.2022 №24 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 906 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Бор, примерно в 28 м по направлению на юго-восток от д. 25А д. Высоково, в целях формирования земельного участка для обустройства автобусных остановок. Проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-18, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 906 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Бор, примерно в 28 м по направлению на юго-восток от д. 25А д. Высоково.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1.5. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 11.04.2022 №22 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 353 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Бор, юго-восточнее земельного участка 54у1 д. Коринка, в целях формирования земельного участка для обустройства автобусных остановок. Проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-18, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 353 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Бор, юго-восточнее земельного участка 54у1 д. Коринка.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1.6. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 18.04.2022 №27 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», для земельного участка проектной площадью 9324 кв.м. образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:19:0201035:733, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Бор, в границах улиц М. Горького и Борская ферма, в целях формирования земельного участка согласно утвержденному постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области проекта планировки и межевания территории от 24.07.2019 №3993 с изменениями от 21.03.2022. Проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-18, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», для земельного участка проектной площадью 9324 кв.м. образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:19:0201035:733, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Бор, в границах улиц М. Горького и Борская ферма.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1.7. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 18.04.2022 №26 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-2 – «Зона смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами с участками», для земельного участка проектной площадью 3097 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Шпалозавода (Кантауровский сельсовет), ул. Школьная, в целях формирования земельного участка. Проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-18, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-2 – «Зона смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами с участками», для земельного участка проектной площадью 3097 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Шпалозавода (Кантауровский сельсовет), ул. Школьная.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1.8. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Муниципального бюджетного учреждения «Управление благоустройства городского округа г. Бор» и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 22.04.2022 №28 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых (рекреация)», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 459 кв.м., рядом с земельным участком с кадастровым номером 52:20:1100073:4563, в целях формирования земельного участка для детской (спортивной) площадки. Проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством.

Поступил вопрос Мальковой Светланы Михайловны о времени и месте проведения общественных обсуждений, зачем они проводятся, что планируется к строительству? Других вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-18, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых (рекреация)», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 459 кв.м., рядом с земельным участком с кадастровым номером 52:20:1100073:4563.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии А.В. Янкин

Заместитель председателя комиссии Н.Н. Жукова

Секретарь комиссии Э.А. Тихомолова