Протокол

заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области

18.06.2021 № 10

Председатель Комиссии: заместитель главы администрации городского округа город Бор Нижегородской области Янкин А.В.

Заместитель председателя Комиссии: председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Королев А.А.

Секретарь Комиссии: ведущий специалист комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Тихомолова Э.А.

Присутствующие члены комиссии:

Гельфанова Ю.И. - заведующий юридическим отделом администрации городского округа г. Бор

Ембахтова Н.В. - начальник организационно-правового управления департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Симакова Т.А. - начальник Редькинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Иванов Ю.Н. - начальник Кантауровского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Тавадян В.Р. - начальник Останкинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Дягилев В.Н. - начальник Ситниковского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Кудимов В.И. - начальник Неклюдовскогого территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Макаров В.Н. - начальник Краснослободского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Соколова А.В. - начальник Ямновского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Шахин И.В. - руководитель Борского районного лесничества Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области

Крепышева М.Л. - руководитель т**ерриториального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области в Канавинском, Московском, Сормовском районах города Нижнего Новгорода и городского округа г. Бор**

Матвеева М.П. - начальник Борского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

**1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области**

1.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Быстрова Евгения Евгеньевичапо вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100073:4105, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, в целях формирования земельных участков под блокированную жилую застройку.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100073:4105, по адресу: Нижегородская область, г. Бор.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

1.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Ложкиной Елены Львовны по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100073:1897, расположенного по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Ситниковский сельсовет, южнее д. Квасово, в целях фактического использования земельного участка.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100073:1897, расположенного по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Ситниковский сельсовет, южнее д. Квасово.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

1.3. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Ахтонова Игоря Сергеевича по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:937, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, в целях создания благоприятной городской среды и условий для устойчивого развития территории.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:937, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, при условии внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области.

2. Ахтонову И.С. обратиться в адрес Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области с заявлением о возможности внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ функциональной зоны ТСП-ПТ – «Зона коммерческая и мелкого производства», и установления границ функциональной зоны СТН-Ж – «зона малоэтажной жилой застройки периферийных районов городского округа», в целях дальнейшей разработки проекта Генерального плана.

1.4. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Неклюдовского территориального отдела администрации городского округа город Бор Нижегородской области по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны Р-3 – «Зона парков, скверов, набережных, бульваров», для территории в районе ул. Полевая, п. Неклюдово, г. Бор, Нижегородской области, в целях создания буферной зоны между коммунальной застройкой и территорией промышленной зоны (где расположена ОАО «Борская фабрика валяной обуви»).

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны Р-3 – «Зона парков, скверов, набережных, бульваров», для территории в районе ул. Полевая, п. Неклюдово, г. Бор, Нижегородской области.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

1.5. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение ООО «ЭксПро» по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для вновь формируемого земельного участка ориентировочной площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Рекшино, рядом с земельным участком с кадастровым номером 52:20:1000021:163, в целях формирования земельного участка под магазин.

Согласно письму Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области от 30.06.2021 №Сл-331-409381/21, указанный земельный участок затрагивает земли лесного фонда Борского районного лесничества, Борского участкового лесничества, квартал 153, выделы 35, 36. Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области возражает по внесению изменений.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-0, против-15, воздержались-0). Решили:

1. Считать нецелесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для вновь формируемого земельного участка ориентировочной площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Рекшино, рядом с земельным участком с кадастровым номером 52:20:1000021:163. Данное изменение противоречит градостроительному планированию и развитию территориальной зоны СХ-5 и представляет собой точечное вкрапление одной территориальной зоны в другую, что противоречит градостроительному законодательству; указанный земельный участок затрагивает земли лесного фонда Борского районного лесничества, Борского участкового лесничества, квартал 153, выделы 35, 36.

1.6. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для вновь формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 200 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Рекшино, 70 м. западнее дома №1 по ул. Полевая, в целях формирования земельного участка для строительства часовни в честь Великомученика Георгия Победоносца.

Согласно письму Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области от 30.06.2021 №Сл-331-409381/21, указанный земельный участок граничит с землями лесного фонда, в соответствии с пунктом 4 статьи 3, 5 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного законодательства Российской Федерации», при формировании земельного участка рекомендовано согласовать с Министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для вновь формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 200 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Рекшино, 70 м. западнее дома №1 по ул. Полевая.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

3. Заявителю – Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), при формировании границ земельного участка согласовать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории с Министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области.

**2. Утверждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области**

2.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 19.04.2021 №51 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части добавления в градостроительный регламент территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 м)», основного вида использования «Складские площадки» (6.9.1), по результатам проведения общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части добавления в градостроительный регламент территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 м)», основного вида использования «Складские площадки» (6.9.1).

2.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 19.04.2021 №52 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения параметров разрешенного использования «Развлечения» (4.8) для территориальной зоны ОС-3 – «Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений», по результатам проведения общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части изменения параметров разрешенного использования «Развлечения» (4.8) для территориальной зоны ОС-3 – «Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений».

2.3. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 23.04.2021 №53 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», для земельного участка с номером 52:20:1400056:112, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет, у д. Путьково, по результатам проведения общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», для земельного участка с номером 52:20:1400056:112, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет, у д. Путьково.

2.4. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 23.04.2021 №54 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» в районе земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700027:933, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Мякотинское (Краснослободский с/с), по результатам проведения общественных обсуждений.

Согласно письму министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области от 30.06.2021 № Сл-331-409381/21, указанное изменение затрагивает земли лесного фонда Борского районного лесничества, Высокоборского участкового лесничества, квартал 200, министерство возражает по внесению изменений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Согласно Федеральному закону от 28.07.2017 №280-ФЗ «О лесной амнистии» земельный участок, права граждан или юридических лиц, на который возникли до 1 января 2016 года и который в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и (или) правоустанавливающими документами на земельные участки к иной категории земель, земельный участок, который образован из земель лесного фонда и на котором расположен объект недвижимости, права на который возникли до 1 января 2016 года, земельный участок, который в результате уточнения границ и устранения пересечений с границами лесного участка в соответствии со статьей 60.2 Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_353480/#dst0) от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» оказался полностью или частично расположен в границах лесопаркового зеленого пояса, подлежат исключению из лесопаркового зеленого пояса в случае, если разрешенное использование такого земельного участка или назначение такого объекта недвижимости противоречит режиму лесопаркового зеленого пояса.

Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0700027:933 образован 08.09.2016 в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0700027:664, 52:20:0700027:684, 52:20:0700027:900. В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости право собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:20:1500001:664 зарегистрировано 30.04.2015 (запись регистрации №52-52/105-52/018/800/2015-2211/2). В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости право собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:20:1500001:684 зарегистрировано 10.08.2012 (запись регистрации №52-52-07/052/2012-103).

Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0700027:900 образован из земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700027:896, который в свою очередь образован из земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700027:883. В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости право собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:20:0700027:883 зарегистрировано 16.10.2015 (запись регистрации №52-52/105-52/105/106/2015-6501/1). Таким образом, в соответствии с п. 7 ст. 10 Федерального закона от 28.07.2017 №280-ФЗ Департаменту лесного хозяйства Нижегородской области необходимо принять решение об устранении пересечений земель лесного фонда с границами земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, право собственности, на который возникло до 01.01.2016.

2. Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части изменения (частично) границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» в районе земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700027:933, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Мякотинское (Краснослободский с/с).

**3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования**

3.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Пузиковой Ольги Ювинарьевны и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 27.04.2021 №55 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ОЦ-1 – «Зона обслуживания и городской активности городского центра», для земельного участка проектной площадью 323 кв.м., образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:19:0208029:40 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Луначарского, дом 159, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Поступили предложения от Киселева А.М. о том, что граничащие земельные участки с земельным участком с кадастровым номером 52:19:0208029:40, находятся в низине, и если владелец земельного участка с кадастровым номером 52:19:0208029:40 будет поднимать свой участок, то земельный участок Киселева А.М. с частным жилым домом и соседний земельный участок с частным жилым домом будут весной, а также в сезон дождей, находиться постоянно в воде, что негативно скажется на состоянии частных жилых домов и хозяйства.

Также Киселев А.М. обращает внимание на этажность возможного будущего строения на земельном участке с кадастровым номером 52:19:0208029:40, так как возможное строение на участке с кадастровым номером 52:19:0208029:40 в несколько этажей негативно скажется на проникновение солнечного света на земельный участок Киселев А.М. и хозяйство, расположенное на нем, а точнее на отсутствие возможности проникать солнечному свету на земельный участок. Земельный участок Киселев А.М. находится в низине и в теневой стороне.

Поступившие предложения и замечания не относятся к предмету общественных обсуждений и не могут послужить причиной отказа в установлении условно разрешенного вида использования земельного участка. Кроме того, увеличение площади земельного участка происходит за счет земель, находящихся в государственной собственности до разграничения, со стороны земель общего пользования (перекресток ул. Луначарского, ул. Кирова) и не затрагивает права третьих лиц.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ОЦ-1 – «Зона обслуживания и городской активности городского центра», для земельного участка проектной площадью 323 кв.м., образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:19:0208029:40 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Луначарского, дом 159.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Беляева Александра Михайловича и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 29.04.2021 №58 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Хранение автотранспорта», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», для земельного участка проектной площадью 27 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Красногорка, участок 5640, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Хранение автотранспорта», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», для земельного участка проектной площадью 27 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Красногорка, участок 5640.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии А.В. Янкин

Заместитель председателя комиссии А.А. Королев

Секретарь комиссии Э.А. Тихомолова