Протокол

заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области

17.05.2021 № 8

Председатель Комиссии: заместитель главы администрации городского округа город Бор Нижегородской области Янкин А.В.

Заместитель председателя Комиссии: председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Королев А.А.

Секретарь Комиссии: ведущий специалист комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Тихомолова Э.А.

Присутствующие члены комиссии:

Гельфанова Ю.И. - заведующий юридическим отделом администрации городского округа г. Бор

Щенников А.Н - директор департамента имущества и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Ембахтова Н.В. - начальник организационно-правового управления департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Симакова Т.А. - начальник Редькинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Тавадян В.Р. - начальник Останкинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Дягилев В.Н. - начальник Ситниковского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Кудимов В.И. - начальник Неклюдовскогого территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Макаров В.Н. - начальник Краснослободского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Иванов Ю.Н. - начальник Кантауровского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Матвеева М.П. - начальник Борского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

Крепышева М.Л. - руководитель т**ерриториального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области в Канавинском, Московском, Сормовском районах города Нижнего Новгорода и городского округа г. Бор**

Кузнецов А.И. - начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу г. Бор

**1. О целесообразности внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области**

1.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило повторное обращение Волкова Александра Валерьевича по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ функциональной зоны ТСП-СХ – сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установление границ функциональной зоны ТСП-Р3 – «Зона рекреационных объектов длительного отдыха», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1900021:232, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет, в целях размещения базы отдыха – рекреационного объекта длительного отдыха.

Волковым А.В. на рассмотрение Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области были представлены письма филиала ПАО «РусГидро»-«Чебоксарская ГЭС» (письмо от 05.04.2021 №402.ЧГЭС/ВБ/97-01-01ЧебГЭС) и письмо Верхне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (письмо от 19.04.2021 №12/24/721), исходя из содержания которых следует следующее: в соответствии с действующей редакцией «Графика установления границ зон затопления, подтопления», размещенного на сайте Верхне-Волжского БВУ, зоны затопления в районе территорий Редькинского сельсовета г. Бор Нижегородской области установлению не подлежат. Зоны затопления считаются установленными со дня внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости. В настоящее время зоны затопления территории территорий Редькинского сельсовета г. Бор Нижегородской области водами реки Волга (Чебоксарское водохранилище) при половодьях и паводках в соответствии с «Требованиями к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360, не установлены.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ функциональной зоны ТСП-СХ – сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установление границ функциональной зоны ТСП-Р3 – «Зона рекреационных объектов длительного отдыха», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1900021:232, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет.

2. Учесть вопрос по внесению изменений в Генеральный план в рамках заключенного контракта от 13.07.2020 №7-ОК/20 на выполнение работ по разработке внесения изменений в проект генерального плана и в правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области включить данный вопрос в перечень предложений по Проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор и в рамках актуализации Генерального плана передать материалы исполнителю Проекта.

1.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что в администрации городского округа город Бор Нижегородской области имеется обращение Мальцева Игоря Александровича по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ функциональной зоны ТСП-СХ – сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установление границ функциональной зоны ТСП-СД – «Зона ведения садоводства и огородничества», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700029:246, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский сельсовет, в 1,0 км на северо-запад от д. Красная Слобода.

Поступило возражение из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области: согласно ч. 6 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-0, против-15, воздержались-0). Решили:

Считать нецелесообразным внесение изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ функциональной зоны ТСП-СХ – сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установление границ функциональной зоны ТСП-СД – «Зона ведения садоводства и огородничества», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700029:246, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский сельсовет, в 1,0 км на северо-запад от д. Красная Слобода.

1.3. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение ООО «Клиника современных технологий «Садко»» по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области включение в границы города Бор, изменение границ лесопарковых зон для части земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:2 согласно приложенной схеме, в целях строительства оздоровительного лагеря.

Письмом от 25.05.2021 №Сл-331-32174321 Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области возражает следующую позицию:

Согласно представленной схеме данный земельный участок входит в границы лесного участка с кадастровым номером 52:20:1900014:337, местоположением: Борское районное лесничество, Борское участковое лесничество квартал 98 выделы 20, 27, 28, 29, 36, части выделов 8, 9, 16, 17, 21, 24, 35, 3.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов, является переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является:

- утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования;

- утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях).

В случае включения в границы населенных пунктов земель лесного фонда требуется также выполнить согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в порядке, определенном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Информация о принятии решения об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план в части включения указанного лесного участка в границу г. Бор в Министерстве лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области отсутствует.

Кроме того, изменение границ лесопарковых зон относится к полномочиям Рослесхоза и не может являться предметом рассмотрения Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

Кроме того, Лесным планом Нижегородской области (далее – Лесной план) определены зоны планируемого освоения лесов, в границах которых предусматривается использование лесных участков для осуществления рекреационной деятельности, имеющей отношение к организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

В соответствии с пунктом 3.5 Лесного плана на территории Борского межрайонного лесничества предусматривается ограничение по предоставлению в аренду лесных участков для осуществления рекреационной деятельности, расположенных на расстоянии ближе 1,5 км береговой линии р. Волга. Таким образом, до включения указанного лесного участка в границу населенного пункта, использование его для заявленных целей (строительство оздоровительного лагеря) не представляется возможным.

Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области возражает о включении в границы города Бор, изменения границ лесопарковых зон для части земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:2 согласно приложенной схеме, в целях строительства оздоровительного лагеря.

Выступили: Королев А.А., Щенников А.Н.

По результатам голосования: (за-0, против-15, воздержались-0). Решили:

Считать нецелесообразным внесение изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области включение в границы города Бор, изменение границ лесопарковых зон для части земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:2.

**2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области**

2.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Волкова Александра Валерьевича по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установления границ территориальной зоны Р-5 – «Зона рекреационных объектов длительного отдыха», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1900021:232, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет, в целях размещения базы отдыха – рекреационного объекта длительного отдыха.

Волковым А.В. на рассмотрение Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области были представлены письма филиала ПАО «РусГидро»-«Чебоксарская ГЭС» (письмо от 05.04.2021 №402.ЧГЭС/ВБ/97-01-01ЧебГЭС) и письмо Верхне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (письмо от 19.04.2021 №12/24/721), исходя из содержания которых следует следующее: в соответствии с действующей редакцией «Графика установления границ зон затопления, подтопления», размещенного на сайте Верхне-Волжского БВУ, зоны затопления в районе территорий Редькинского сельсовета г. Бор Нижегородской области установлению не подлежат. Зоны затопления считаются установленными со дня внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости. В настоящее время зоны затопления территории территорий Редькинского сельсовета г. Бор Нижегородской области водами реки Волга (Чебоксарское водохранилище) при половодьях и паводках в соответствии с «Требованиями к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360, не установлены.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установления границ территориальной зоны Р-5 – «Зона рекреационных объектов длительного отдыха», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1900021:232, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет.

2. Учесть вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в рамках заключенного контракта от 13.07.2020 №7-ОК/20 на выполнение работ по разработке внесения изменений в проект генерального плана и в правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области включить данный вопрос в перечень предложений по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки и в рамках актуализации Генерального плана передать материалы исполнителю Проекта.

2.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Краснослободского территориального отдела администрации городского округа город Бор Нижегородской области по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для территории д. Ивонькино, г. Бор, Нижегородская область, в целях рационального использования территории.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для территории д. Ивонькино, г. Бор, Нижегородская область, при условии дополнительной проработки в рабочем порядке границ прохождения территориальных зон.

2. После корректировки границ территориальных зон Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

2.3. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Мальцева Игоря Александровича по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установления границ территориальной зоны СХ-6 – «Зона ведения садоводства и огородничества», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700029:246, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский сельсовет, в 1,0 км на северо-запад от д. Красная Слобода, в целях ведения садоводства и огородничества.

Поступило возражение из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, согласно ч. 6 ст. 79 Земельного кодекса сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-0, против-15, воздержались-0). Решили:

Считать нецелесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, и установления границ территориальной зоны СХ-6 – «Зона ведения садоводства и огородничества», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700029:246, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский сельсовет, в 1,0 км на северо-запад от д. Красная Слобода.

2.4. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Мухина Ивана Борисовича по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Р-4 – «Зона специализированных и тематических ландшафтных парков», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0600071:351, по адресу: Нижегородская область, Борский район, Кантауровский сельсовет, уч. 144, в целях индивидуального жилищного строительства.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-0, против-15, воздержались-0). Решили:

Считать нецелесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Р-4 – «Зона специализированных и тематических ландшафтных парков», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0600071:351, по адресу: Нижегородская область, Борский район, Кантауровский сельсовет, уч. 144, в связи с отсутствием возможности формирования полноценных земельных участков для индивидуального строительства и улично-дорожной сети из-за существующей изломанной конфигурации земельного участка и дефицита территории.

2.5. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Мухина Ивана Борисовича по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, границ территориальной зоны СХ-6 – «Зона ведения садоводства и огородничества», границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700034:230, по адресу: Нижегородская область, Борский район, Краснослободский сельсовет, уч. 132, в целях индивидуального жилищного строительства.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-0, против-0, воздержались-15). Решили:

1. Отложить принятие решения о целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, границ территориальной зоны СХ-6 – «Зона ведения садоводства и огородничества», границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700034:230, по адресу: Нижегородская область, Борский район, Краснослободский сельсовет, уч. 132.

2. Мухину И.Б. предоставить на рассмотрение Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области схему предполагаемой разбивки земельных участков с указанием характеристик формируемых земельных участков (длина, ширина, площадь), дорожно-транспортной инфраструктуры (исторически сложившейся (к садоводческим некоммерческим товариществам «Астра-1», «Развилье») и вновь проектируемой) и мест общего пользования, разработанной в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр) (ред. от 19.12.2019).

**3. Утверждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области**

3.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 25.03.2021 №36 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения (частично) границ территориальной зоны ОЦ-2 – «Зона обслуживания и городской активности местного значения», и установления границ территориальной зоны Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», в районе земельного участка проектной площадью 27 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, п. Октябрьский, ул. К. Маркса, в районе д. 3А, участок 79, по результатам проведения общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части изменения (частично) границ территориальной зоны ОЦ-2 – «Зона обслуживания и городской активности местного значения», и установления границ территориальной зоны Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», в районе земельного участка проектной площадью 27 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, п. Октябрьский, ул. К. Маркса, в районе д. 3А, участок 79.

3.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 23.03.2021 №33 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельных участков с кадастровыми номерами: 52:20:1100072:2452, 52:20:1100072:2446, 52:20:1100072:2447, 52:20:1100072:2448, 52:20:1100072:2449, 52:20:1100072:2450, 52:20:1100072:2451, по результатам проведения общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельных участков с кадастровыми номерами: 52:20:1100072:2452, 52:20:1100072:2446, 52:20:1100072:2447, 52:20:1100072:2448, 52:20:1100072:2449, 52:20:1100072:2450, 52:20:1100072:2451.

3.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 24.03.2021 №37 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в ч. 1 ст. 15, ч. 2 ст. 13 Правил землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, по результатам проведения общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части внесения изменений в ч. 1 ст. 15, ч. 2 ст. 13 Правил землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

**4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования**

4.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 09.04.2021 №44 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ОЦ-1 – «Зона обслуживания и городской активности городского центра», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206043:17, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, дом 94, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ОЦ-1 – «Зона обслуживания и городской активности городского центра», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206043:17, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, дом 94.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 09.04.2021 №43 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Р-6 – «Зона многофункционального назначения в составе скверов, набережных, бульваров и тематических ландшафтных парков», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206055:783, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, примерно в 45 метрах в восточном направлении от пересечения ул. Интернациональная, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-13, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Р-6 – «Зона многофункционального назначения в составе скверов, набережных, бульваров и тематических ландшафтных парков», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206055:783, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, примерно в 45 метрах в восточном направлении от пересечения ул. Интернациональная.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4.3. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 09.04.2021 №42 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206055:790, расположенного по адресу: г. Бор, городской округ город Бор, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206055:790, расположенного по адресу: г. Бор, городской округ город Бор.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4.4. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Корниловой Ольги Юрьевны и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 25.03.2021 №35 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 249 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Кантауровский сельсовет, д. Филипповское, ул. Филипповская, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

При детальном рассмотрении проектируемых границ земельного участка под существующем объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:20:0600007:797 выявлено следующее:

1. Вновь формируемые границы земельного участка не обеспечивают потребность в количество машино-мест для парковки легкового автотранспорта, определяемых в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр) (ред. от 19.12.2019); и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.12.2016 №792 «Об установлении минимально и максимально допустимых размеров машино-места».

2. Вновь формируемые границы земельного участка определены без учета минимальных отступов от границ земельного участка, максимального процента застройки и озеленения в границах земельного участка, определяемых в соответствии с параметры разрешенного использования для условно разрешенного вида использования «Магазины» в регламенте территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», Правил землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114 (с изменениями).

По результатам голосования: (за-0, против-15, воздержались-0). Решили:

1. Считать нецелесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 249 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Кантауровский сельсовет, д. Филипповское, ул. Филипповская, в связи с тем, что развитие индивидуальной жилой застройки противоречит градостроительному регламенту для территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4.5. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 31.03.2021 №39 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Коммунальное обслуживание», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 365 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Редькинский сельсовет, д. Овечкино, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Коммунальное обслуживание», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 365 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Редькинский сельсовет, д. Овечкино.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4.6. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Редькинского территориального отдела администрации городского округа город Бор Нижегородской области и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 31.03.2021 №38 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых (рекреация)», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 500 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Редькинский сельсовет, д. Овечкино, ул. Военкома Данилова, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Коммунальное обслуживание», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка проектной площадью 500 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Редькинский сельсовет, д. Овечкино, ул. Военкома Данилова.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров**

5.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Грачева Юрия Владимировича, действующего по доверенности от имени Токаревой Наталии Александровны и в соответствии с постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 09.04.2021 №45 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 №114, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной и юго-западной границы земельного участка с 3 м. до 2,7 м., в территориальной зоне Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для строительства индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке площадью 393 кв.м. с кадастровым номером 52:20:1100026:860, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, д. Боталово (Ситниковский с/с), проведены публичные слушания в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

Согласно информации, предоставленной Отделом надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу город Бор Нижегородской области, противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1 пункта 4.3 Свода Правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее – СП 4.13130.2013).

Согласно требованиям пункта 4.13 СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 1, а также с учетом требований подраздела 5.3.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными по­стройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются. Допускается группировать и блокировать жилые дома на двух соседних земельных участках при однорядной застройке и на четырех соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 кв.м.

В рассматриваемом случае, когда отсутствуют сведения о технических характеристиках проектируемого объекта (схема с указанием характеристик проектируемого объекта (материал стен, этажность, высота объекта капитального строительства), расстояний от проектируемого объекта до границ земельного участка, характеристики объектов капитального строительства на смежных земельных участках (материал стен, этажность, высота объекта капитального строительства) с указанием расстояния до объекта капитального строительства планируемого к строительству на земельном участке), определить требуемые противопожарные расстояния до соседних зданий и строений не представляется возможным.

По результатам голосования: (за-0, против-15, воздержались-0). Решили:

1. Считать нецелесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной и юго-западной границы земельного участка с 3 м. до 2,7 м., в территориальной зоне Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для строительства индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке площадью 393 кв.м. с кадастровым номером 52:20:1100026:860, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, д. Боталово (Ситниковский с/с), до получения повторного согласования с отделом надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу город Бор Нижегородской области.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Грачева Юрия Владимировича, действующего по доверенности от имени Токаревой Наталии Александровны и в соответствии с постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 09.04.2021 №47 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 №114, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной и юго-западной границы земельного участка с 3 м. до 2,7 м., в территориальной зоне Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для строительства индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке площадью 393 кв.м. с кадастровым номером 52:20:1100026:861, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, д. Боталово (Ситниковский с/с), проведены публичные слушания в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

Согласно информации, предоставленной Отделом надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу город Бор Нижегородской области, противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1 пункта 4.3 Свода Правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее – СП 4.13130.2013).

Согласно требованиям пункта 4.13 СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 1, а также с учетом требований подраздела 5.3.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными по­стройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются. Допускается группировать и блокировать жилые дома на двух соседних земельных участках при однорядной застройке и на четырех соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 кв.м.

В рассматриваемом случае, когда отсутствуют сведения о технических характеристиках проектируемого объекта (схема с указанием характеристик проектируемого объекта (материал стен, этажность, высота объекта капитального строительства), расстояний от проектируемого объекта до границ земельного участка, характеристики объектов капитального строительства на смежных земельных участках (материал стен, этажность, высота объекта капитального строительства) с указанием расстояния до объекта капитального строительства планируемого к строительству на земельном участке), определить требуемые противопожарные расстояния до соседних зданий и строений не представляется возможным.

По результатам голосования: (за-0, против-15, воздержались-0). Решили:

1. Считать нецелесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной и юго-западной границы земельного участка с 3 м. до 2,7 м., в территориальной зоне Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для строительства индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке площадью 393 кв.м. с кадастровым номером 52:20:1100026:861, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, д. Боталово (Ситниковский с/с), до получения повторного согласования с отделом надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу город Бор Нижегородской области.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5.3. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Грачева Юрия Владимировича, действующего по доверенности от имени Токаревой Наталии Александровны и в соответствии с постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 09.04.2021 №46 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 №114, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной и юго-западной границы земельного участка с 3 м. до 2,7 м., в территориальной зоне Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для строительства индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке площадью 394 кв.м. с кадастровым номером 52:20:1100026:862, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, д. Боталово (Ситниковский с/с), проведены публичные слушания в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

Согласно информации, предоставленной Отделом надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу город Бор Нижегородской области, противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1 пункта 4.3 Свода Правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее – СП 4.13130.2013).

Согласно требованиям пункта 4.13 СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 1, а также с учетом требований подраздела 5.3.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными по­стройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются. Допускается группировать и блокировать жилые дома на двух соседних земельных участках при однорядной застройке и на четырех соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 кв.м.

В рассматриваемом случае, когда отсутствуют сведения о технических характеристиках проектируемого объекта (схема с указанием характеристик проектируемого объекта (материал стен, этажность, высота объекта капитального строительства), расстояний от проектируемого объекта до границ земельного участка, характеристики объектов капитального строительства на смежных земельных участках (материал стен, этажность, высота объекта капитального строительства) с указанием расстояния до объекта капитального строительства планируемого к строительству на земельном участке), определить требуемые противопожарные расстояния до соседних зданий и строений не представляется возможным.

По результатам голосования: (за-0, против-15, воздержались-0). Решили:

1. Считать нецелесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной и юго-западной границы земельного участка с 3 м. до 2,7 м., в территориальной зоне Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для строительства индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке площадью 394 кв.м. с кадастровым номером 52:20:1100026:862, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, д. Боталово (Ситниковский с/с), до получения повторного согласования с отделом надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу город Бор Нижегородской области.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Дополнительный вопрос**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования**

Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения ООО «Флет Гласс Рус» и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 13.04.2021 №49 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Коммунальное обслуживание», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ПК-2.1 – «Зона промышленных объектов IV класса вредности (санитарно-защитная зона - 100 м)», дополнительно к основному виду разрешенного использования земельного участка «Для производственных нужд» с его сохранением для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0301013:407, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ш. Стеклозаводское, вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание», проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Коммунальное обслуживание», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ПК-2.1 – «Зона промышленных объектов IV класса вредности (санитарно-защитная зона - 100 м)», дополнительно к основному виду разрешенного использования земельного участка «Для производственных нужд» с его сохранением для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0301013:407, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ш. Стеклозаводское, вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии А.В. Янкин

Заместитель председателя комиссии А.А. Королев

Секретарь комиссии Э.А. Тихомолова