Протокол

заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области

14.01.2021 № 1

Председатель Комиссии: заместитель главы администрации городского округа город Бор Нижегородской области Янкин А.В.

Заместитель председателя Комиссии: председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Королев А.А.

Секретарь Комиссии: ведущий специалист комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Тихомолова Э.А.

Присутствующие члены комиссии:

Батурский А.В. - начальник управления инвестиционной политики и развития бизнеса администрации городского округа г. Бор

Щенников А.Н - директор департамента имущества и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Ембахтова Н.В. - начальник организационно-правового управления департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Симакова Т.А. - начальник Редькинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Иванов Ю.Н. - начальник Кантауровского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Тавадян В.Р. - начальник Останкинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Кудимов В.И. - начальник Неклюдовскогого территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Макаров В.Н. - начальник Краснослободского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Овчинников Ю.И. - начальник Большепикинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Соколова А.В. - начальник Ямновского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Рыжаков В.А. - начальник Октябрьского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Галкин В.А. - начальник управления сельского хозяйства администрации городского округа г. Бор

Коваленко И.П. - руководитель территориального органа Департамента лесного хозяйства Нижегородской области Борского районного лесничества

Крепышева М.Л. - руководитель т**ерриториального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области в Канавинском, Московском, Сормовском районах города Нижнего Новгорода и городского округа г. Бор**

Грачев С.Ф. - депутат Совета депутатов городского округа город Бор, Председатель комитета архитектуры и градостроительства Совета депутатов городского округа г. Бор

Кузнецов А.И. - начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу г. Бор

**1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области**

1.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что Комитет архитектуры и градостроительства является инициатором по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», границ территориальной зоны ОС-1 – «Зона учреждений здравоохранения», и установления границ территориальной зоны Р-3 – «Зона парков, скверов, набережных, бульваров», для земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, ул. М. Горького, в целях приведения вида разрешенного использования в соответствии с фактическим использованием.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-19, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», границ территориальной зоны ОС-1 – «Зона учреждений здравоохранения», и установления границ территориальной зоны Р-3 – «Зона парков, скверов, набережных, бульваров», для земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, ул. М. Горького.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

1.2. Слушали Королева А.А., Ембахтову Н.В., Щенникова А.Н.

В адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Гущина Владислава Анатольевича по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны ОЦ-2 – «Зона обслуживания и городской активности местного значения», и установления границ территориальной зоны ПК-4 – «Зона коммунальных и хозяйственных объектов», для земельного участка проектной площадью 27 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, п. Октябрьский, ул. К.Маркса, в районе д. 3А, участок 79, в целях приведения вида разрешенного использования в соответствии с фактическим использованием.

Целесообразнее внести изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны ОЦ-2 – «Зона обслуживания и городской активности местного значения», и установления границ территориальной зоны Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», где наименование вида использования «Объекты гаражного назначения» (2.7.1) является условно разрешенным видом использования земельных участков.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-19, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны ОЦ-2 – «Зона обслуживания и городской активности местного значения», и установления границ территориальной зоны Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», для земельного участка проектной площадью 27 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, п. Октябрьский, ул. К.Маркса, в районе д. 3А, участок 79.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

1.3. Слушали Королева А.А., Щенникова А.Н., Батурского А.В., Янкина А.В.:

В адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Ожаровского Владимира Николаевича по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», для территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Орлово (Останкинский сельсовет), в целях формирования земельных участков для целей ведения сельскохозяйственной деятельности.

Для данной территории ранее было разработано архитектурно-планировочное решение для целей индивидуального жилищного строительства и предлагаемое изменение в градостроительное зонирование будет противоречить перспективному развитию территории в качестве жилой застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно письму Департамент лесного хозяйства Нижегородской области от 20.01.2021 №Сл-414-28108/21 для территории, предлагаемой к изменению, возможно пересечение с лесными участками Останкинского участкового лесничества квартал 19, выделы 18, 19, квартал 93, выделы 13, 14. Требуется натурное обследование заинтересованных лиц со специалистами Борского районного лесничества в целях подтверждения наличия (отсутствия) пересечений с землями лесного фонда.

Выступили: Королев А.А., Щенников А.Н., Батурский А.В., Янкин А.В.

По результатам голосования: (за-0, против-19, воздержались-0). Решили:

Считать нецелесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», для территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Орлово (Останкинский сельсовет).

1.4. Слушали Королева А.А., Ембахтову Н.В., Щенникова А.Н.:

В адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Леоненко Евгения Владимировича по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельных участков с кадастровыми номерами: 52:20:1100072:2452, 52:20:1100072:2446, 52:20:1100072:2447, 52:20:1100072:2448, 52:20:1100072:2449, 52:20:1100072:2450, 52:20:1100072:2451, в целях формирования земельных участков.

Согласно письму Департамент лесного хозяйства Нижегородской области от 20.01.2021 №Сл-414-28108/21 для территории, предлагаемой к изменению, возможно пересечение с лесными участками Борского участкового лесничества квартал 178, выдел 5. Требуется натурное обследование заинтересованных лиц со специалистами Борского районного лесничества в целях подтверждения наличия (отсутствия) пересечений с землями лесного фонда.

Выступили: Королев А.А., Щенников А.Н.

По результатам голосования: (за-19, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установления границ территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельных участков с кадастровыми номерами: 52:20:1100072:2452, 52:20:1100072:2446, 52:20:1100072:2447, 52:20:1100072:2448, 52:20:1100072:2449, 52:20:1100072:2450, 52:20:1100072:2451.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

1.5. Слушали:

Королева А.А. о том, что в адрес администрации городского округа город Бор Нижегородской области поступило обращение Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Бор Нижегородской области по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», и установления границ территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 м)», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100051:314, расположенного по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Краснослободский сельсовет, п. Полевой ул. Степная, участок №3, в целях приведения вида разрешенного использования в соответствии с фактическим использованием.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-19, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», и установления границ территориальной зоны ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности (санитарно-защитная зона – 100 м)», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100051:314, расположенного по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Краснослободский сельсовет, п. Полевой ул. Степная, участок №3.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

**2. Утверждение внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области**

2.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 06.11.2020 №12 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части исключении границ лесного фонда из кадастрового квартала 52:20:0800010, в районе территории расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Керженец (Краснослободский с/с), территория СНТ Метростроитель,

по результатам проведения общественных обсуждений.

Согласно письму Департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 20.01.2021 №Сл-414-28108/21 необходимо исключенные земли лесного фонда указать согласно условным обозначениям как земли лесного фонда.

По результатам голосования: (за-0, против-0, воздержались-19). Решили:

Отложить принятие решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части исключении границ лесного фонда из кадастрового квартала 52:20:0800010, в районе территории расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Керженец (Краснослободский с/с), территория СНТ Метростроитель, до завершения работ по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в рамках заключенного контракта от 13.07.2020 №7-ОК/20 на выполнение работ по разработке внесения изменений в проект генерального плана и в правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

2.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 06.10.2020 №146 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения следующих изменений в статью 15.1 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Р-3 – «Зона парков, скверов, набережных, бульваров», и установление границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», по ул. Строителей и пер. Строителей в п. Неклюдово г. Бор Нижегородской области, по результатам проведения общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-19, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части внесения следующих изменений в статью 15.1 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Р-3 – «Зона парков, скверов, набережных, бульваров», и установление границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», по ул. Строителей и пер. Строителей в п. Неклюдово г. Бор Нижегородской области.

2.3. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 06.10.2020 №147 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения следующих изменений в статью 15.1 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны СХ-6 – «Зона ведения садоводства и огородничества», границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установление границ территориальной зоны ПК-4 – «Зона коммунальных и хозяйственных объектов», в районе квартала Заречье п. Октябрьский г. Бор, по результатам проведения общественных обсуждений.

Согласно письму Департамент лесного хозяйства Нижегородской области от 20.01.2021 №Сл-414-28108/21 для территории, предлагаемой к изменению, имеется пересечение с лесными участками Борского участкового лесничества квартал 202, выдел 7.

По результатам голосования: (за-19, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части внесения следующих изменений в статью 15.1 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны СХ-6 – «Зона ведения садоводства и огородничества», границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», и установление границ территориальной зоны ПК-4 – «Зона коммунальных и хозяйственных объектов», в районе квартала Заречье п. Октябрьский г. Бор.

2.4. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 06.10.2020 №148 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения следующих изменений в статью 15.2 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Ж-2 – «Зона смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами с участками», и установление границ территориальной зоны Р-3 – «Зона парков, скверов, набережных, бульваров», рядом с участками с кадастровыми номерами 52:20:0600011:386, 52:20:0600011:587, 52:20:0600011:374, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Кантауровский сельсовет, с. Кантаурово, ул. Заречная, по результатам общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-19, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части внесения следующих изменений в статью 15.2 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Ж-2 – «Зона смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами с участками», и установление границ территориальной зоны Р-3 – «Зона парков, скверов, набережных, бульваров», рядом с участками с кадастровыми номерами 52:20:0600011:386, 52:20:0600011:587, 52:20:0600011:374, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Кантауровский сельсовет, с. Кантаурово, ул. Заречная.

2.5. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 13.11.2020 №15 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения следующих изменений в статью 15.4 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Р-4 – «Зона специализированных и тематических ландшафтных парков», и установления границ территориальной зоны СХ-3 – «Зона объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции IV-V класса вредности (санитарно-защитная зона – 100-50 м)», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0400049:370, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Линдовский сельсовет, в 80 м на юго-запад д. Молостово, по результатам проведения общественных обсуждений.

Согласно письму Департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 20.01.2021 №Сл-414-28108/21 для территории, предлагаемой к изменению, имеется пересечение с лесными участками Ковровского участкового лесничества квартал 356, выделы 38 и 39, необходимо при проектировании учесть соблюдение норм и требований Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», соблюдение противопожарных расстояний до вновь проектируемых объектов.

По результатам голосования: (за-19, против-0, воздержались-0). Решили:

Комитету архитектуры и градостроительства направить документацию в аппарат Совета депутатов для утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в части внесения следующих изменений в статью 15.4 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной Р-4 – «Зона специализированных и тематических ландшафтных парков», и установления границ территориальной зоны СХ-3 – «Зона объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции IV-V класса вредности (санитарно-защитная зона – 100-50 м)», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0400049:370, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Линдовский сельсовет, в 80 м на юго-запад д. Молостово.

2.6. Слушали:

Королева А.А. о том, что в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 02.11.2020 №1 подготовлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения следующих изменений в статью 15.1 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны территориальной зоны ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства», и в части корректировки местоположения проектируемой автомобильной дороги регионального значения, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100066:771, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, Ситниковский сельсовет, севернее д. Тайново, по результатам общественных обсуждений.

По результатам голосования: (за-0, против-19, воздержались-0). Решили:

Отложить принятие решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения следующих изменений в статью 15.1 Правил землепользования застройки городского округа город Бор Нижегородской области: изменение (частично) границ территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», границ территориальной зоны СХ-5 – «Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов», и установления границ территориальной зоны территориальной зоны ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства», и в части корректировки местоположения проектируемой автомобильной дороги регионального значения, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100066:771, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, Ситниковский сельсовет, севернее д. Тайново, до завершения работ по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в рамках заключенного контракта от 13.07.2020 №7-ОК/20 на выполнение работ по разработке внесения изменений в проект генерального плана и в правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

**3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования**

3.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Большепикинского территориального отдела администрации городского округа город Бор Нижегородской области и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 06.11.2020 №11 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых рекреация», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, территориальной зоне ОЦ-2 – «Зона обслуживания и городской активности местного значения», для земельного участка проектной площадью 2004 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. Сосновая, рядом с д. 29, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-19, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых рекреация», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, территориальной зоне ОЦ-2 – «Зона обслуживания и городской активности местного значения», для земельного участка проектной площадью 2004 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. Сосновая, рядом с д. 29.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Большепикинского территориального отдела администрации городского округа город Бор Нижегородской области и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 06.11.2020 №10 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, территориальной зоне Ж-4 – «Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами 2-4 этажей для земельного участка проектной площадью 514 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Большое Пикино, ул. Сосновая, рядом с д. 27, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-19, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, территориальной зоне Ж-4 – «Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами 2-4 этажей для земельного участка проектной площадью 514 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Большое Пикино, ул. Сосновая, рядом с д. 27.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3.3. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Большепикинского территориального отдела администрации городского округа город Бор Нижегородской области и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 06.11.2020 №9 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, территориальной зоне Ж-4 – «Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами 2-4 этажей», для земельного участка проектной площадью 1891 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. Больничная, рядом с д. 5, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-19, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, территориальной зоне Ж-4 – «Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами 2-4 этажей», для земельного участка проектной площадью 1891 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. Больничная, рядом с д. 5.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3.4. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Савичевой Надежды Николаевны, действующей по доверенности от имени Черняевой Татьяны Александровны, и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 21.10.2020 №159 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ОЦ-1 – «Зона обслуживания и деловой активности городского центра», для земельного участка проектной площадью 527 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Воровского, дом 35, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-19, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ОЦ-1 – «Зона обслуживания и деловой активности городского центра», для земельного участка проектной площадью 527 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Воровского, дом 35.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3.5. Слушали: Королева А.А., Ембахтову Н.В.

На основании обращения Алиева Габила Сафикули Оглы и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 26.11.2020 №19 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0202005:1076, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, жилой район «Липово», ул. 6, участок 6, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

О необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части корректировки параметров разрешенного использования для вида разрешенного использования «Магазины» (4.4) для жилых зон.

По результатам голосования: (за-19, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0202005:1076, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, жилой район «Липово», ул. 6, участок 6.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области проработать вопрос корректировки параметров разрешенного использования для вида разрешенного использования «Магазины» (4.4) для жилых зон Правил землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

3.6. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Алиева Габила Сафикули Оглы и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 26.11.2020 №17 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0202005:102, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, жилой район Липово, улица 6-я, земельный участок 4, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

По результатам голосования: (за-19, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0202005:102, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, жилой район Липово, улица 6-я, земельный участок 4.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3.7. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Матюнина Андрея Павловича и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 26.11.2020 №20 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100065:795, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Ситниковский сельсовет, д. Мыс, участок 635, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

Согласно письму Государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» от 30.12.2020 №Сл-325-02-741509/20 испрашиваемый земельный участок находится на км 4+490 справа автомобильной дороги 22 ОП М3 22Н-0708 Толоконцсво-Могильцы (V категория) в г.о.г. Бор Нижегородской области.

Согласно требованиям СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» примыкания устраивают на автомобильных дорогах с учетом обеспечения видимости. На запрашиваемом участке с км 4+411 по км 4+950 видимость поверхности дороги для остановки и встречного автомобиля ограничена.

Кроме того, в соответствии с п. 5.5.7 ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» сооружения обслуживания движения не следует располагать на участках дорог с кривыми в плане с радиусом менее 1000 м.

Существующие дорожные условия, а именно – предполагаемое размещение магазина на участке автомобильной дороги с ограниченной видимостью на кривой в плане радиусом 270 м, не позволяют выполнить примыкание магазина к автомобильной дороге Толоконцево-Могильцы на км 4+490 справа.

На основании вышеизложенного, ГКУ НО «ГУАД» не согласовывает присоединение объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге Толоконцево-Могильцы на запрашиваемом земельном участке.

По результатам голосования: (за-0, против-19, воздержались-0). Решили:

Считать нецелесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100065:795, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Ситниковский сельсовет, д. Мыс, участок 635.

3.8. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Терехиной Марии Дмитриевны, действующая по доверенности от имени Платоновой Елизаветы Яковлевны, и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 26.11.2020 №18 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100065:1266, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Мыс, проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало.

Согласно письму Государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» от 11.01.2021 №Сл-325-02-2112/21 испрашиваемый земельный участок находится на км 0+830 слева автомобильной дороги 22 ОП М3 22Н-0747 Подъезд к д. Борисовка от а/д Толоконцево-Могильцы (V категория) в г.о.г. Бор Нижегородской области.

В соответствии с п.6.16 «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» на пересечениях и примыканиях автомобильных дорог в одном уровне должна быть обеспечена видимость пересекающего или примыкающего направления. На данном участке автодороги наименьшее расстояние видимости для остановки автомобиля составляет 85 м. Согласно п. 5.5.7 ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» сооружения обслуживания движения не следует располагать на участках дорог с кривыми в плане с радиусом менее 1000 м.

Существующие дорожные условия, а именно – предполагаемое размещение магазина на участке автомобильной дороги с внутренней стороны кривой в плане радиусом 200 м на расстоянии 40 м от существующего примыкания на км 0+870 слева, не позволяют выполнить примыкание магазина к автомобильной дороге Подъезд к д. Борисовка от а/д Толоконцево-Могильцы на км 0+830 слева.

На основании вышеизложенного, ГКУ НО «ГУАД» не согласовывает присоединение объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге Подъезд к д. Борисовка от а/д Толоконцево-Могильцы на запрашиваемом земельном участке.

По результатам голосования: (за-0, против-19, воздержались-0). Решили:

Считать нецелесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100065:1266, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Мыс.

Дополнительный вопрос

1. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Редькинского территориального отдела администрации городского округа город Бор Нижегородской области и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 18.09.2020 №129 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка ориентировочной площадью 10 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Ваганьково (Редькинский с/с), проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало. Дополнительно были предоставлены схему планировочной организации земельного участка и фотофиксация с обозначением мест размещения подъездов и проходов к ним, элементов благоустройства территории, размещения парковочных мест и границ зон действия публичных сервитутов.

По результатам голосования: (за-19, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка ориентировочной площадью 10 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Ваганьково (Редькинский с/с).

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

2. Слушали:

Королева А.А. о том, что на основании обращения Редькинского территориального отдела администрации городского округа город Бор Нижегородской области и в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 17.09.2020 №128 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка ориентировочной площадью 58 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Боярское (Редькинский с/с), проведены общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия в установленные сроки в соответствие с действующим законодательством. Вопросов и возражений не поступало. Дополнительно были предоставлены схему планировочной организации земельного участка и фотофиксация с обозначением мест размещения подъездов и проходов к ним, элементов благоустройства территории, размещения парковочных мест и границ зон действия публичных сервитутов.

По результатам голосования: (за-19, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, территориальной зоне Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка ориентировочной площадью 58 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Боярское (Редькинский с/с).

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии А.В. Янкин

Заместитель председателя комиссии А.А. Королев

Секретарь комиссии Э.А. Тихомолова