Протокол

заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области

12.02.2021 № 3

Председатель Комиссии: заместитель главы администрации городского округа город Бор Нижегородской области Янкин А.В.

Заместитель председателя Комиссии: председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Королев А.А.

Секретарь Комиссии: ведущий специалист комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области Тихомолова Э.А.

Присутствующие члены комиссии:

Гельфанова Ю.И. - заведующий юридическим отделом администрации городского округа г. Бор

Щенников А.Н. - директор департамента имущества и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Ембахтова Н.В. - начальник организационно-правового управления департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор

Батурский А.В. - заместитель главы администрации городского округа г. Бор

Кудимов В.И. - начальник Неклюдовскогого территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Макаров В.Н. - начальник Краснослободского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Иванов Ю.Н. - начальник Кантауровского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Тавадян В.Р. - начальник Останкинского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Дягилев В.Н. - начальник Ситниковского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Соколова А.В. - начальник Ямновского территориального отдела администрации городского округа г. Бор

Галкин В.А. - начальник управления сельского хозяйства администрации городского округа г. Бор

Коваленко И.П. - руководитель территориального органа Департамента лесного хозяйства Нижегородской области Борского районного лесничества

**1. О целесообразности внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области**

1.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что в администрации городского округа город Бор Нижегородской области имеется обращение Религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московский Патриархат)» по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и установления границ функциональной зоны ТСП-Р1 – «Зона экологического и природного ландшафта», и корректировки планируемой автомобильной дороги местного значения (второстепенной), в районе земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Юрасово, 500 м севернее дома №1, в целях исполнения решения Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 20.02.2020 №16283-28-1425.

Согласно письму Департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 17.02.2021 №Сл-414-96206/21 вышеуказанный земельный участок имеет непосредственное примыкание к лесным участкам Высокоборского участкового лесничества Борского района лесничества квартал200 выдел 42. Расположение данного земельного участка в непосредственной близости от земель лесного фонда, при проектировании необходимо учесть соблюдение границ лесных участков, соблюдение норм и требований лесного законодательства, а так же при проектировании строении требуется соблюдении норм Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», соблюдение противопожарных расстояний до вновь проектируемых объектов.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и установления границ функциональной зоны ТСП-Р1 – «Зона экологического и природного ландшафта», и корректировки планируемой автомобильной дороги местного значения (второстепенной), в районе земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Юрасово, 500 м севернее дома №1.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области включить данный вопрос в перечень предложений по Проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области и в рамках актуализации Генерального плана передать материалы исполнителю Проекта.

**2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области**

2.1. Слушали:

Королева А.А. о том, что Комитетом архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области был инициирован вопрос внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», и установления границ территориальной зоны ПК-4 – «Зона коммунальных и хозяйственных объектов», для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Интернациональная, в районе здания 193, в целях формирования границ земельного участка.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения (частично) границ территориальной зоны Р-1 – «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда», и установления границ территориальной зоны ПК-4 – «Зона коммунальных и хозяйственных объектов», для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Интернациональная, в районе здания 193.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

2.2. Слушали:

Королева А.А. о том, что Комитетом архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области был инициирован вопрос о внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, в целях исполнения ч. 12 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Классификатором видов разрешенного использования земельных участков

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

**Дополнительный вопрос**

Слушали:

Королева А.А. о том, что Комитетом архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области был инициирован вопрос внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части внесения изменений в ч. 1 ст. 15, ч. 2 ст. 13 Правил землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, в целях приведения в соответствии с действующим законодательством.

Выступили: Королев А.А.

По результатам голосования: (за-15, против-0, воздержались-0). Решили:

1. Считать возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части внесения изменений в ч. 1 ст. 15, ч. 2 ст. 13 Правил землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области подготовить проект Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области.

Председатель комиссии А.В. Янкин

Заместитель председателя комиссии А.А. Королев

Секретарь комиссии Э.А. Тихомолова